

🕒 Создано: 02.04.2026 в 19:32

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 18:58

Юрген Шмидт, Владис

79864245294

**Москва, Большой Гнездниковский
переулок, 10**

17 609 000 ₺

Москва, Большой Гнездниковский переулок, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

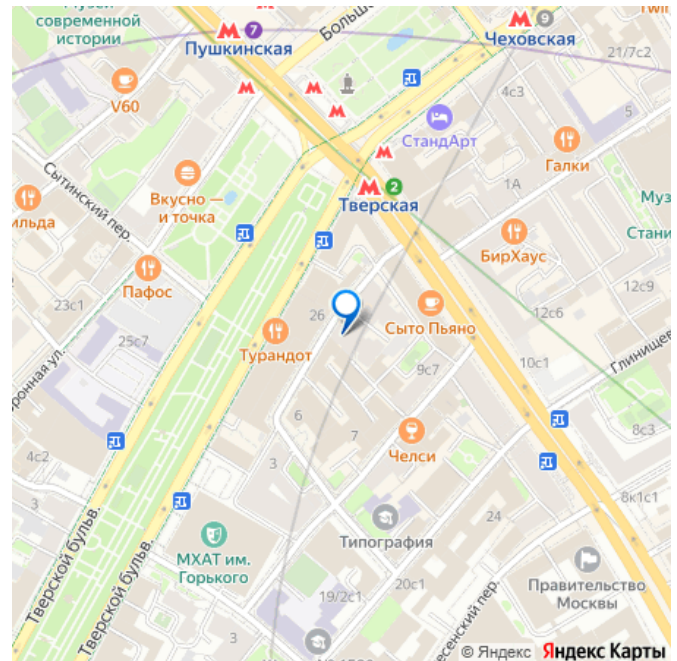
3 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

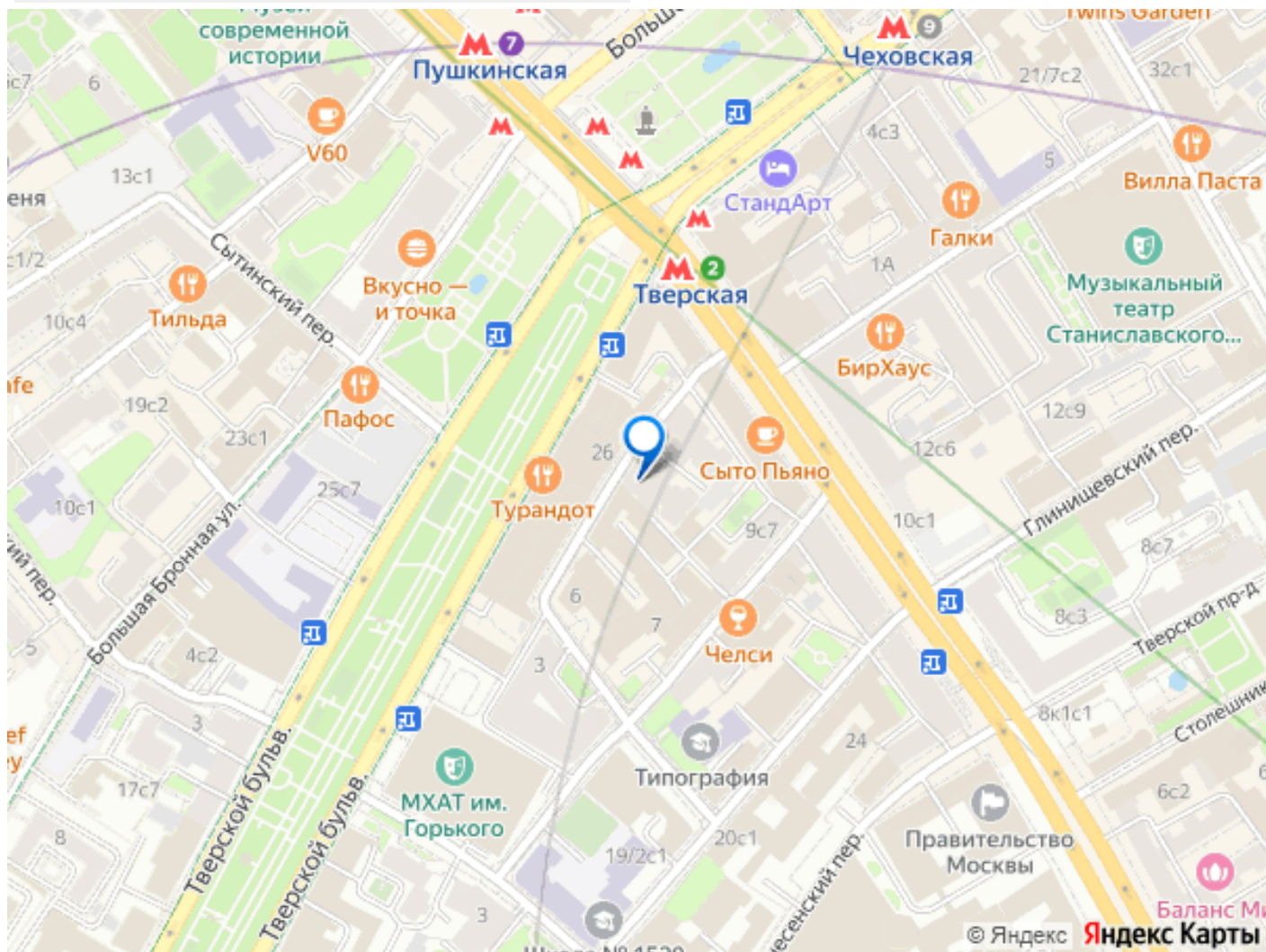
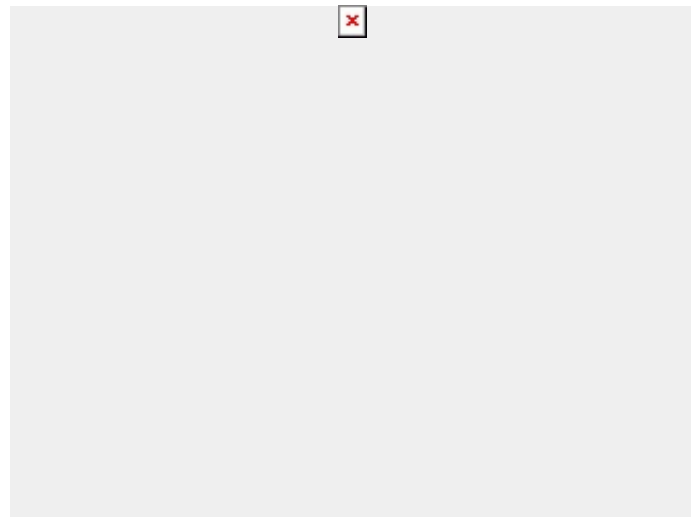
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2110292. Компактный бриллиант у Пушкинской площади: Студия в «Доме Нирнзее» Продается уютная квартира площадью 23 м² в легендарном историческом доме по адресу: Большой Гнездниковский переулок, 10. Это редкая возможность стать владельцем недвижимости в первом небоскребе Москвы, окутанном историями Булгакова и Маяковского. Почему это идеальный выбор: Локация 1: 200 метров до Тверской и Пушкинской площади. Вы находитесь в эпицентре событий, оставаясь в тихом, престижном переулке. 7 этаж: Оптимальный уровень, обеспечивающий хороший вид и дистанцию от уличного шума. Инвестиционный хит: Квартиры такого формата в этом доме — самый востребованный лот на рынке краткосрочной аренды. Высокая заполняемость и доходность 365 дней в году. Стиль жизни: Выходите из подъезда и сразу попадаете в лучшие кофейни, театры и бутики столицы. Особенности объекта: Площадь 23 м²: Функциональное пространство, где каждый сантиметр работает на ваш комфорт. Идеально для зонирования в современную студию. Исторический шарм: Высокие потолки и массивные стены создают атмосферу камерности и защищенности. Знаменитая крыша: Жильцы дома имеют доступ на легендарную крышу-террасу с захватывающими панорамными видами на всю Москву. О доме: «Дом Нирнзее» — объект

культурного наследия с чистыми парадными, круглосуточной охраной и интеллигентным окружением. Это не просто жилье, это входной билет в закрытый клуб ценителей центра Москвы. Объект полностью готов к продаже. Один собственник, юридическая чистота гарантирована. Позвоните сейчас, чтобы успеть купить лучший арендный актив в этом районе! Оперативный показ в день обращения.





Move.ru - вся недвижимость России