

Создано: 25.06.2025 в 17:05

Обновлено: 16.12.2025 в 16:58

<https://move.ru/objects/9287438499>

**ХОРЕКА ИНВЕСТ, ХОРЕКА ИНВЕСТ**

**79843247226**

**Москва, Востряковское шоссе, 7с6**

**8 350 000 ₽**

Москва, Востряковское шоссе, 7с6

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

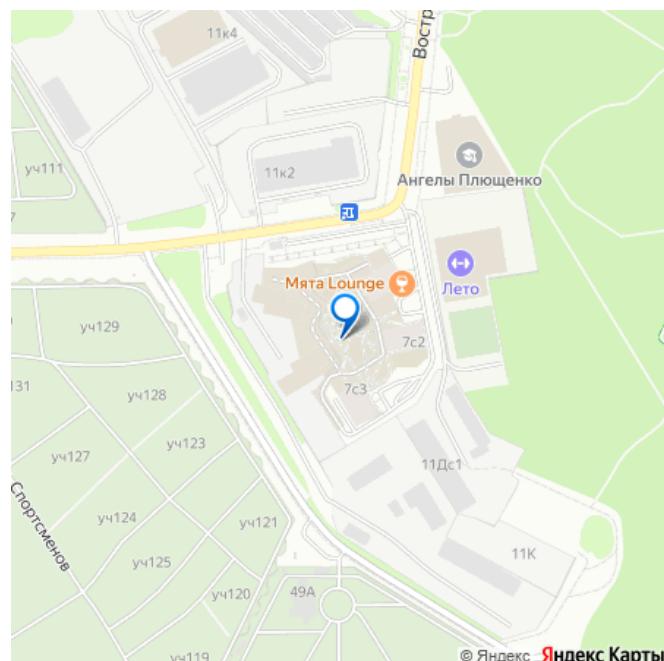
3.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.12 м<sup>2</sup>

Этаж

9/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Студия в одном из самых ликвидных комплексов апартаментов комфорт-класса в старой Москве для проживания или для инвестирования с гарантированной арендой от апарт-отеля 4 \* - 60 тыс. руб. в месяц.

Переуступка от физического лица! Продажа 1-комн. (апартаменты) 24,12 м<sup>2</sup> на 9 этаже 21 этажного здания. Апартаменты с ремонтом. А так же есть дополнительная возможность меблировать под ключ. На фотографиях можно посмотреть, как будет выглядеть меблированная аналогичная студия, после выдачи ключей. Отдельный кадастровый номер. Комплекс апартаментов расположен в престижном юго-западном районе Москвы в окружении Тропаревского парка и Очаковских прудов. Подземная парковка, внутренний двор, три из пяти корпусов заселены полностью. Современный комплекс с панорамным остеклением входных групп, уютными лобби и полным набором услуг гостиничного и консьерж-сервиса с возможностью собственного проживания или сдачи в аренду. В пешей доступности две станции метро: Юго-Западная и Озерная, в 15 мин. езды от аэропорта Внуково. Развитая

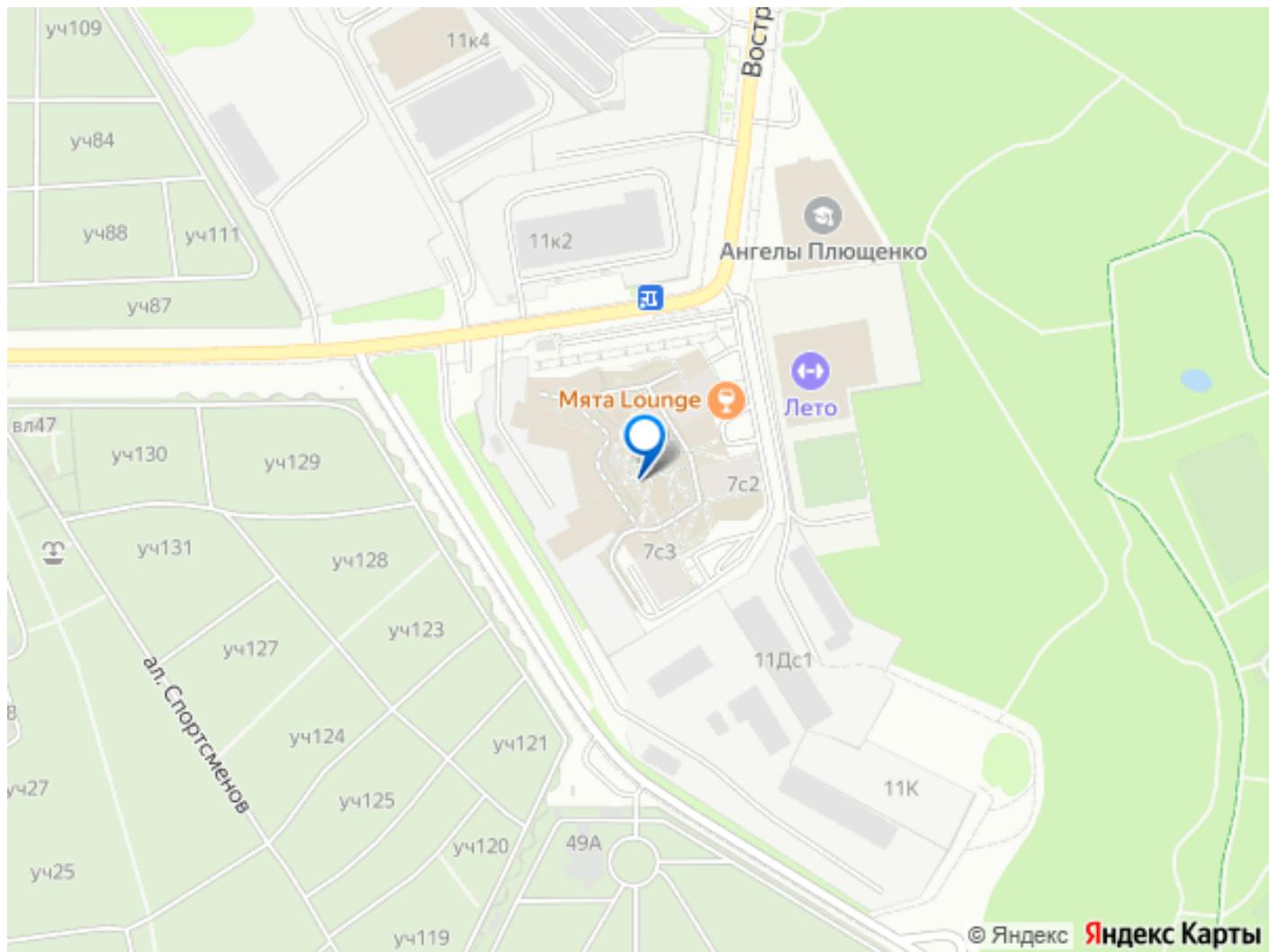
инфраструктура района: престижные ВУЗы (МГИМО, МГУ, РУДН, РАНХИГС м до.), торговые центры, детские сады, поликлиники, супермаркеты, рестораны, аптеки, фитнес - центры, спортивные заведения, салоны красоты. 15 минут транспортом и на метро до сердца столицы - Красной Площади.

Отличная транспортная доступность до главных автомагистралей и МКАД.

Апартаменты с ремонтом и отделкой под ключ! Апартамент можно укомплектовать мебелью и техникой (как на фото) по цене от 650 тыс. руб. Цена продажи апартамента установлена без учета стоимости комплектации мебелью, техникой и оборудованием. Апартаменты предназначены для постоянного проживания или инвестиций с возможностью сдачи в аренду апарт-отелю 4\* - со стабильным доходом 60 тыс.руб. в месяц (720 тыс.руб. в год). В объявлении на фото представлены пример отделки от застройщика и возможной комплектации мебелью. Возможно приобретение в Ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России