

Создано: 26.09.2024 в 10:17

Обновлено: 25.01.2026 в 16:21

<https://move.ru/objects/9263210121>

**ZIP Realty, ZIP Realty**

**79230779810**

## Москва, Шубинский переулок, 7

**14 460 000 ₽**

Москва, Шубинский переулок, 7

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Шубинский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

16.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

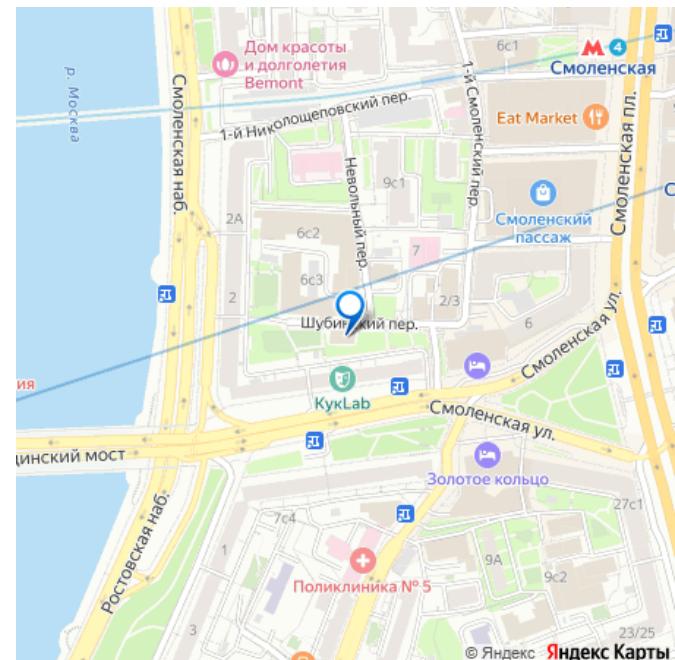
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

## Описание

Студия площадью 24,1 м<sup>2</sup> в 1 минуте от Смоленского пассажа, в нескольких минутах от Арбата и МИДа. Высота потолков 3,3 метра. Качественная отделка. Отдельный кадастровый номер. Нежилое помещение. Без прописки. Идеальный вариант для сдачи в аренду, в том числе и под размещение офиса. Тихий, спокойный охраняемый двор с детской площадкой. Приятный бонус при просмотре. Интересная деталь объекта - на металлической колонне, стоящей в коридоре надпись ДЕМИДОВА Н.Т.З.Х МЦА 1876 ГОДА.

