

Создано: 11.07.2025 в 12:00

Обновлено: 05.12.2025 в 14:36

<https://move.ru/objects/9282722717>

Наталья Александровна Тименкова,

Этажи Москва

**79386563119**

Москва, Ботаническая улица, 33Вс1

**11 200 000 ₽**

Москва, Ботаническая улица, 33Вс1

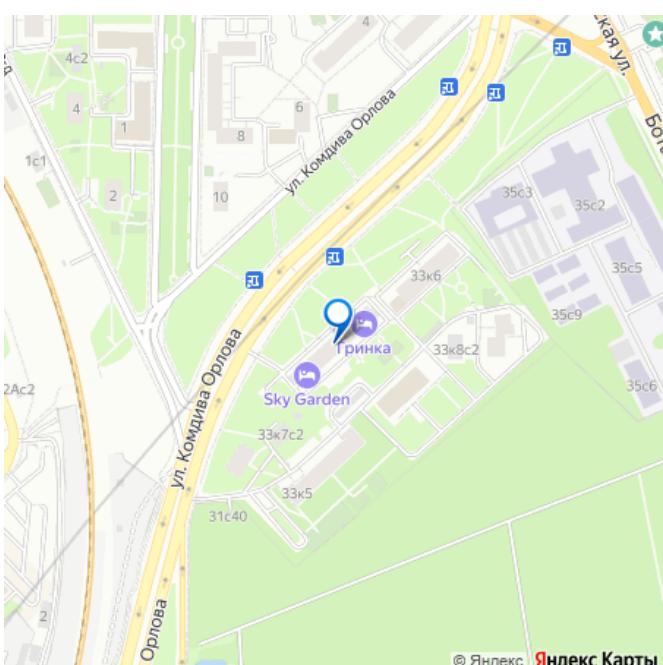
Округ

[СВАО, район Марфино](#)

для заметок

Улица

[улица Ботаническая](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 9049121. Продается светлая, уютная видовая студия-апартамент с современным дизайнерским ремонтом и мебелью СТУДИЯ: Комфортная и светлая студия с функциональной планировкой и продуманным дизайном. Эргономичная планировка, предусмотрены места для хранения - два больших встроенных шкафа, глубокие высокие кухонные шкафы. Кухня с удобной обеденной зоной, посудомойка, холодильник. Просторная ванная комната 4,5 кв. м, стиральная машина. Из окна вид на Останкинскую телебашню. Все остается новому собственнику. ДОМ: Монолитный дом 2018 года постройки - современный апарт-комплекс ЖК «КлеверЛенд». 4 лифта, круглосуточная охрана на 1 этаже, видеонаблюдение. Подземный паркинг.

Зеленая территория возле дома. ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник. Куплена без использования материнского капитала.

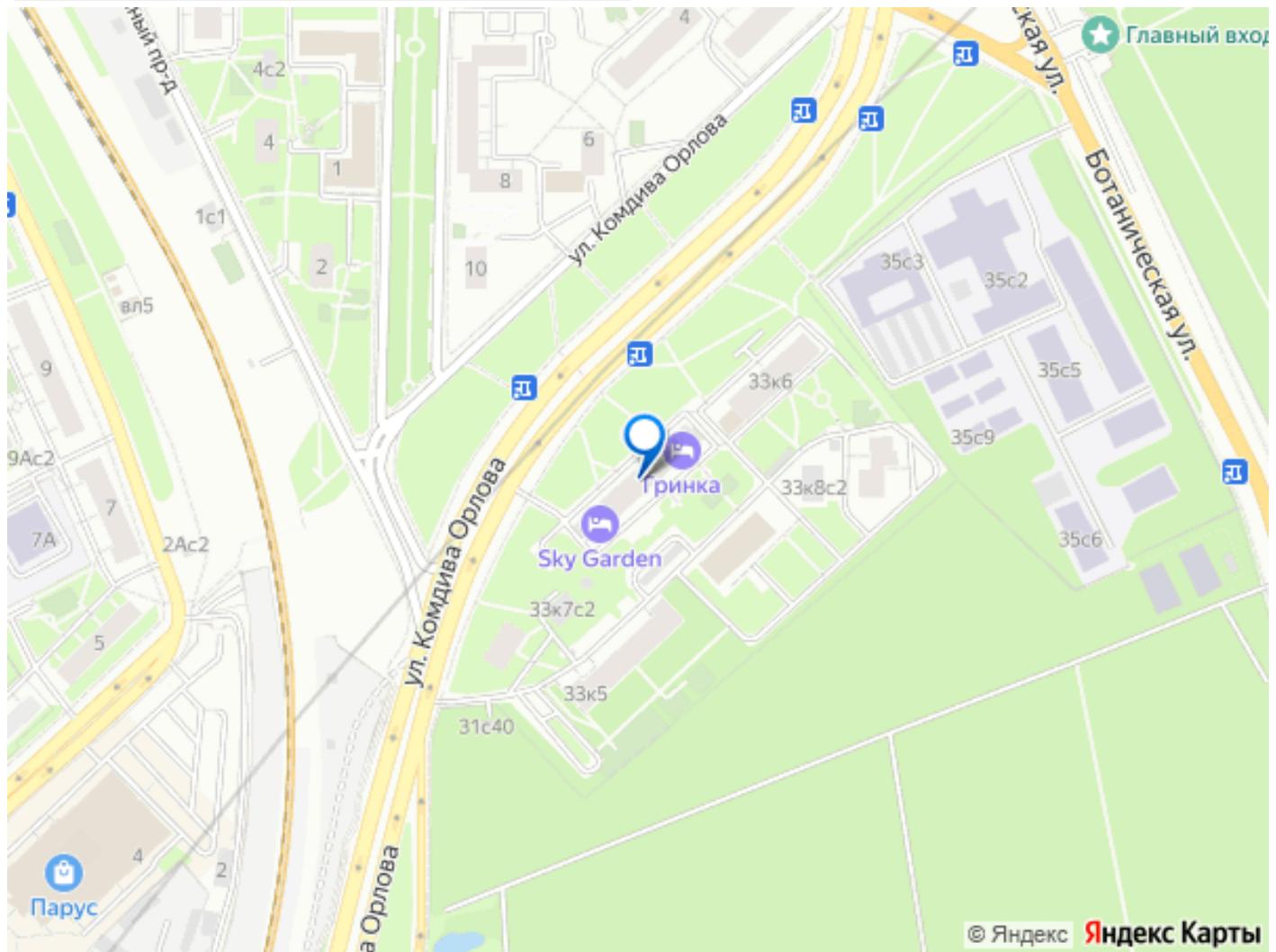
Сопровождение сделки агентством, гарантия юридической чистоты сделки.

ИНФРАСТРУКТУРА: Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, кафе, клиники, аптеки, сетевые магазины, зеленые зоны. Пять минут пешком до главного входа в Ботанический сад РАН. В доме Вкусвилл, Красное и Белое, Озон, ВБ. Идеально подходит как для проживания, так и сдачи в аренду (сейчас сдается за 60 тысяч с учетом

КУ). Все необходимое для комфортной жизни.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** В пешей доступности 10 минутах ходьбы три станции метро (Окружная, Владыкино, Петровско-Разумовская), также МЦД и МЦК. Удобный выезд к СВХ, Дмитровскому шоссе. Код пользователя: 139282





Move.ru - вся недвижимость России