

Создано: 26.01.2026 в 12:01

Обновлено: 26.01.2026 в 13:17

<https://move.ru/objects/9288380146>

Григорий Согомонян, Прайм Самолет

Плюс

**79162361705**

Москва, Газгольдерная улица, 10

**14 200 000 ₽**

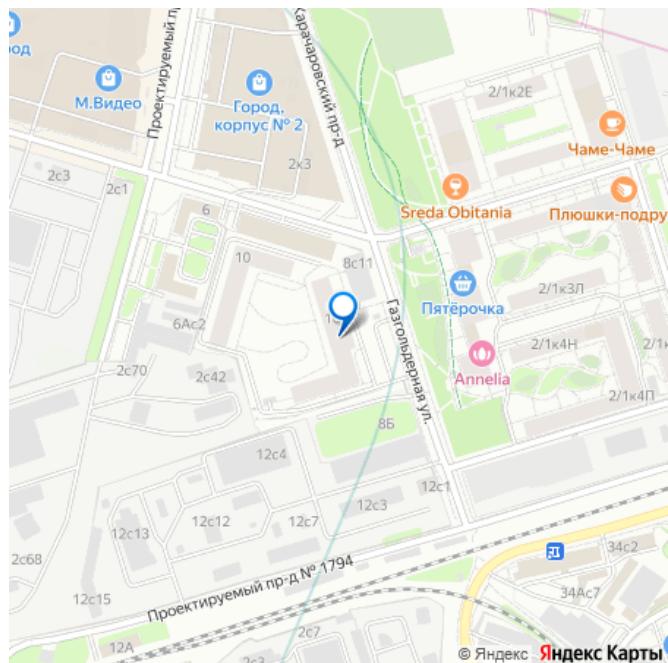
Москва, Газгольдерная улица, 10

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Газгольдерная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

Этаж

21/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129083589 Продаётся стильная квартира-студия с дизайнерским ремонтом в перспективном ЖК «Профит» Общая площадь: 24.1 м<sup>2</sup>. Ключевые преимущества объекта: Идеальная локация и инфраструктура (ЮВАО, Нижегородский район) Динамичный район: Активная застройка и модернизация территории с созданием современной городской среды. Вся инфраструктура под рукой: В шаговой доступности супермаркеты («Перекрёсток», «ВкусВилл»), торговые центры, фитнес-клубы, кафе, салоны красоты. Отличная транспортная доступность Метро: В 10 минутах пешком станция «Нижегородская» (Большая кольцевая линия + МЦД). МЦД: Станция «Нижегородская» МЦД-2 (Курское направление) — быстрый выезд в центр и за город. Прямое сообщение с Курским вокзалом, Царицыно, Люберцами. Автомобиль: Удобный выезд на ТТК, Рязанский и Волгоградский проспекты, Новорязанское шоссе. Современный ЖК «Профит» Современная архитектура и безопасная благоустроенная территория с закрытым двором. Собственная управляющая компания, отвечающая за порядок и комфорт. Новейшие инженерные системы, надежные лифты. Дизайнерский ремонт (ключи на руки!) Авторский дизайн-проект с качественной отделкой. Функциональная мебель и встроенная техника (холодильник, стиральная машина, кондиционер). Панорамное остекление и вид с 21 этажа.

Светлая и уютная квартира готова к проживанию. Инвестиционная привлекательность и точки роста цены: «Точки роста»: Район активно развивается.

Завершение реновации и обустройства прилегающих территорий гарантирует стабильный рост рыночной стоимости недвижимости. Высокая ликвидность:

Благодаря уникальному сочетанию «метро + МЦД + ремонт» квартира будет пользоваться постоянным спросом как на первичном, так и на вторичном рынке аренды. Отличная доходность от аренды: Востребованный формат у молодых специалистов и студентов.

Уже сейчас можно получать стабильный арендный доход с высокой доходностью (от 6% годовых). Статусная недвижимость:

Современный ЖК с дизайнерским ремонтом — это премиальный актив в перспективном районе. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этой квартиры как для жизни, так и для выгодных инвестиций!



