

🕒 Создано: 13.02.2026 в 19:08

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 15:32

Москва, Сигнальный проезд, 12

9 700 000 ₺

Москва, Сигнальный проезд, 12

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Сигнальный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

12.1 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

24.2 м²

Этаж

20/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

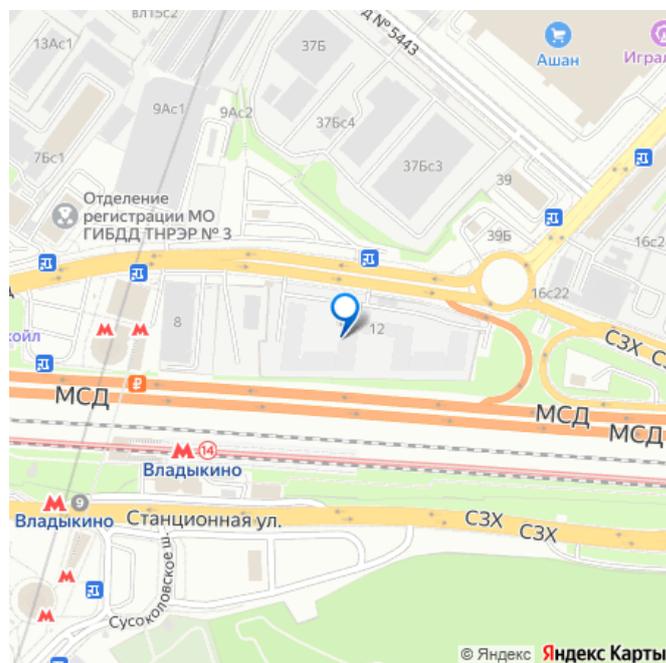
балкон

<https://move.ru/objects/9290650613>

Анжелика Шумилова, Простор-недвижимость

79858839476

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

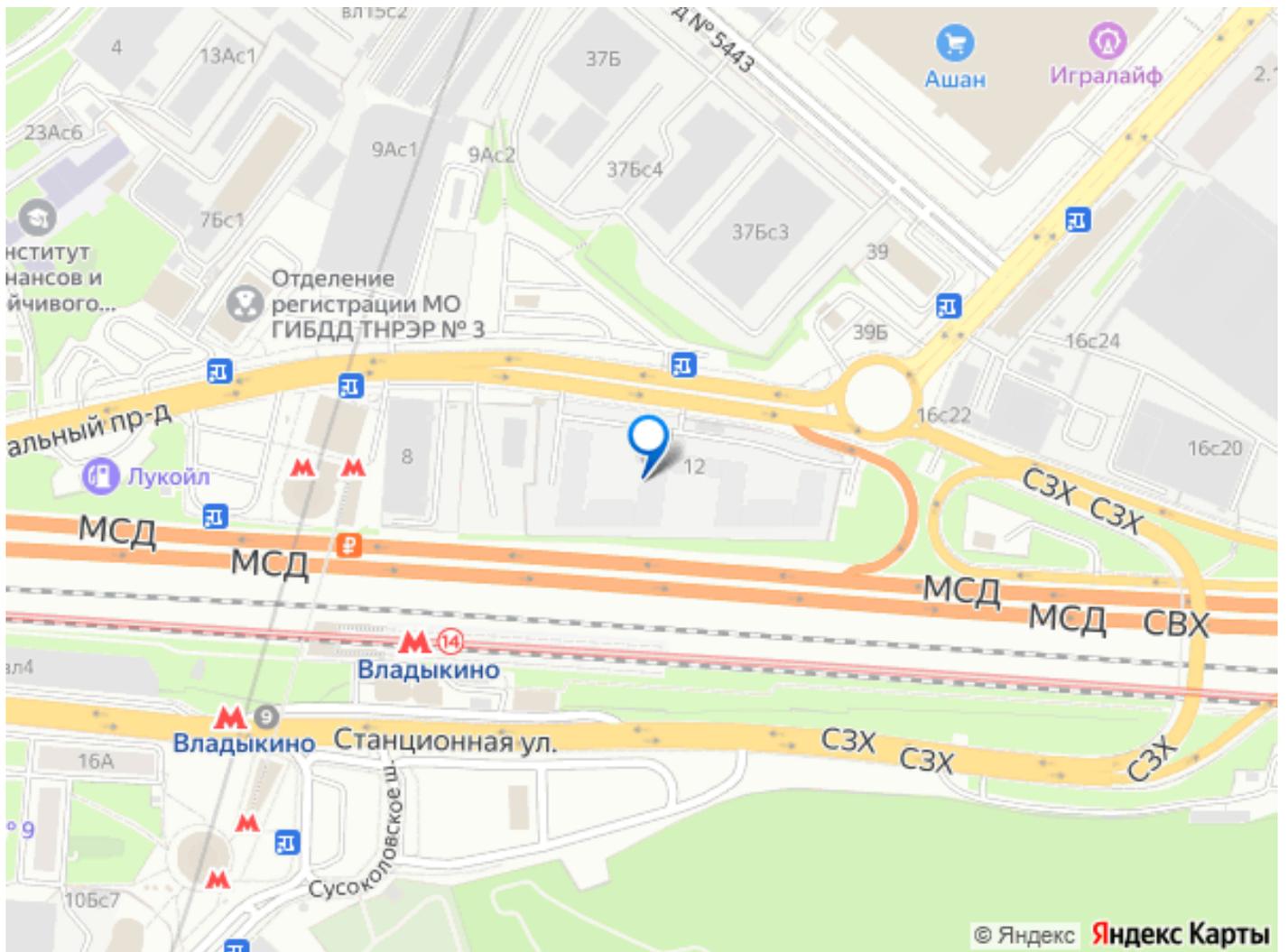
лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2037254. Продается студия 24 кв.метра в комплексе апартаментов, который состоит из четырех башен высотой 23 этажа, соединенных между собой стилобатом на 5-6 этажей. В корпусах 1 и 2 расположены апартаменты для постоянного проживания, а корпуса 3 и 4 представляют собой 4-звездочный апарт-отель, управляемый профессиональным гостиничным оператором. Архитектурная концепция проекта была разработана бюро АПЕКС. Фасады зданий оформлены в сочетании прозрачного стекла, фактурной клинкерной плитки и серебристых металлических панелей. Фасады украшены удлиненными перекрестными арт-корзинами для кондиционеров и вазонами с цветами. На стилобате создана эксплуатируемая кровля с зелеными террасами. В лобби предусмотрены зона для гостей и место для хранения колясок. Первые этажи предназначены для социальных и коммерческих объектов: небольших магазинов, кофеен, аптек и других сервисов. На подземном этаже оборудован паркинг и индивидуальные кладовые. В корпусах 1 и 2 предлагаются апартаменты для постоянного проживания -

от компактных студий до просторных двух- и трехкомнатных планировок европейского формата. Апартаменты сдаются с отделкой White box и панорамным остеклением. Есть видовые апартаменты, из некоторых предусмотрен выход на благоустроенную крышу. Собственная инфраструктура комплекса включает в себя коворкинги, расположенные как внутри здания, так и на открытом воздухе, лаунж-зону, конференц-зал, лобби-бар, рестораны и кафе, фитнес-центр, зоны отдыха и игровые зоны для детей. На территории комплекса организованы пешеходные зоны, площадки для отдыха, установлены малые архитектурные формы и высажены декоративные растения. Между секциями на первых уровнях обустроены внутренние дворы. Комплекс расположен на Сигнальном проезде, в районе Отрадное с развитой общественной и транспортной инфраструктурой. В пешей доступности есть все необходимое: школы и детские сады, поликлиники, множество магазинов, торговые центры «Парк хаус» и «Алтуфьевский». В пешей доступности парк «Отрада» и Ботанический сад. Метро «Владыкино» расположено в 5 минутах ходьбы, рядом с комплексом есть несколько остановок общественного транспорта. Рядом проходит Северо-Восточная хорда, по которой можно быстро добраться до любой точки города на автомобиле.





Move.ru - вся недвижимость России