

Создано: 22.01.2026 в 18:52

Обновлено: 22.01.2026 в 18:58

Москва, Николоямская улица, 52С4

**6 279 900 ₽**

Москва, Николоямская улица, 52С4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николоямская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

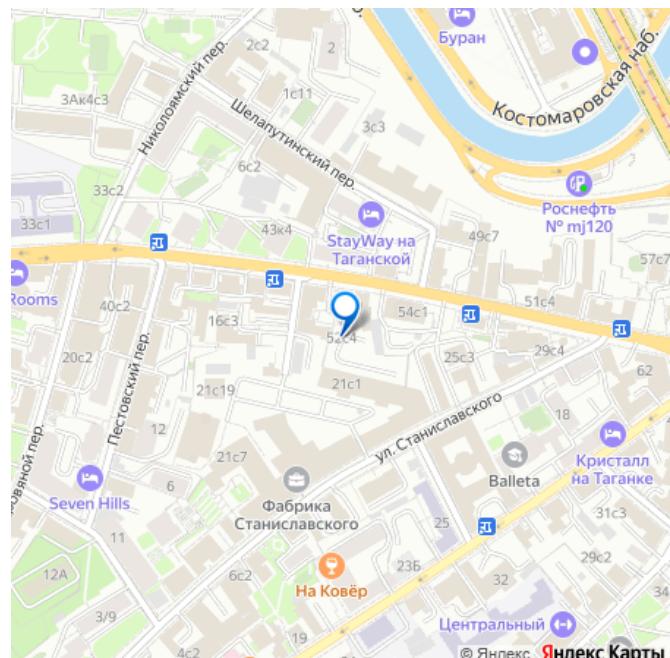
19.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продаётся студия-апартамент 24,4 м<sup>2</sup> в историческом центре Москвы 3 этаж кирпичного дома с окном, на набережной Яузы Уникальная локация в культурном сердце столицы: 30 секунд до кукольного

<https://move.ru/objects/9288279198>

**Вариант по недвижимости, Вариант по недвижимости**

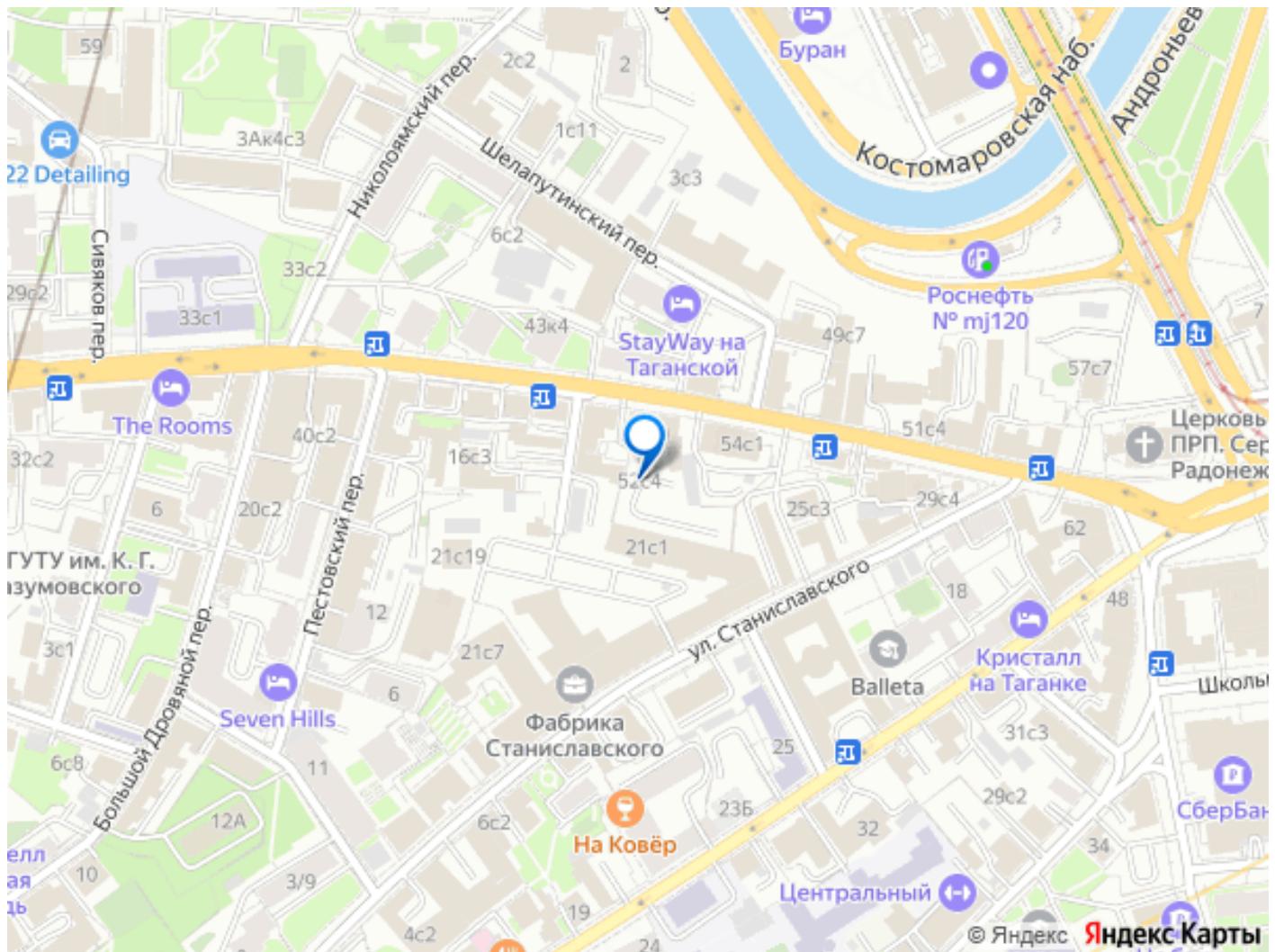
**79230723267**

для заметок

театра в Пестовском переулке 5 минут до  
Театра на Таганке и музея Высоцкого 7 минут  
до Спасо-Андроникова монастыря 10 минут  
до арт-кластера «Винзавод» 15 минут до  
знаменитой высотки на Котельнической  
Особенности помещения: Авторский  
кирпичный дом с атмосферой старой Москвы  
Исторический шарм + потенциал для  
индивидуального дизайна Культурное  
окружение: • Памятник «Мастер и  
Маргарита» • Уютный дворик со скульптурой  
Спартака • Аутентичная Школьная улица с  
купеческими особняками • Панорамы  
набережной Яузы и старинной архитектуры  
Инвестиционная привлекательность: Высокий  
спрос на аренду среди творческой элиты,  
экспатов, ценителей истории Стабильный  
рост стоимости недвижимости в  
премиальном центре Уникальность подобные  
лоты появляются редко Идеально для: •  
Личного проживания в атмосферном  
пространстве • Премиальной аренды  
(долгосрочной или посуточной) • Создания  
творческой студии, кабинета, шоу-рума  
Звоните сейчас для просмотра и деталей!  
Владейте уникальным местом, где история  
встречается с современной жизнью Москвы.  
P.S. Юридическое сопровождение сделки на  
всех этапах







Move.ru - вся недвижимость России