

Создано: 22.01.2026 в 18:52

Обновлено: 22.01.2026 в 18:58

Москва, Николаямская улица, 52С4

6 279 900 ₽

Москва, Николаямская улица, 52С4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николаямская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.4 м²

Общая площадь

24.4 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

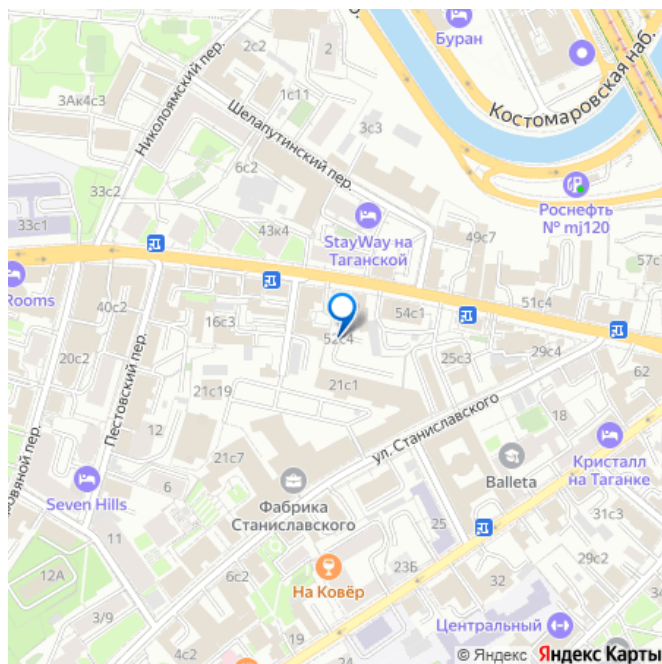
Продаётся студия-апартамент 24,4 м² в историческом центре Москвы 3 этаж кирпичного дома с окном, на набережной Яузы Уникальная локация в культурном сердце столицы: 30 секунд до кукольного

<https://move.ru/objects/9288279198>

Вариант по недвижимости, Вариант по недвижимости

79230723267

для заметок



театра в Пестовском переулке 5 минут до
Театра на Таганке и музея Высоцкого 7 минут
до Спасо-Андроникова монастыря 10 минут
до арт-кластера «Винзавод» 15 минут до
знаменитой высотки на Котельнической

Особенности помещения: Авторский
кирпичный дом с атмосферой старой Москвы
Исторический шарм + потенциал для
индивидуального дизайна Культурное
окружение: • Памятник «Мастер и
Маргарита» • Уютный дворик со скульптурой
Спартака • Аутентичная Школьная улица с
купеческими особняками • Панорамы
набережной Яузы и старинной архитектуры

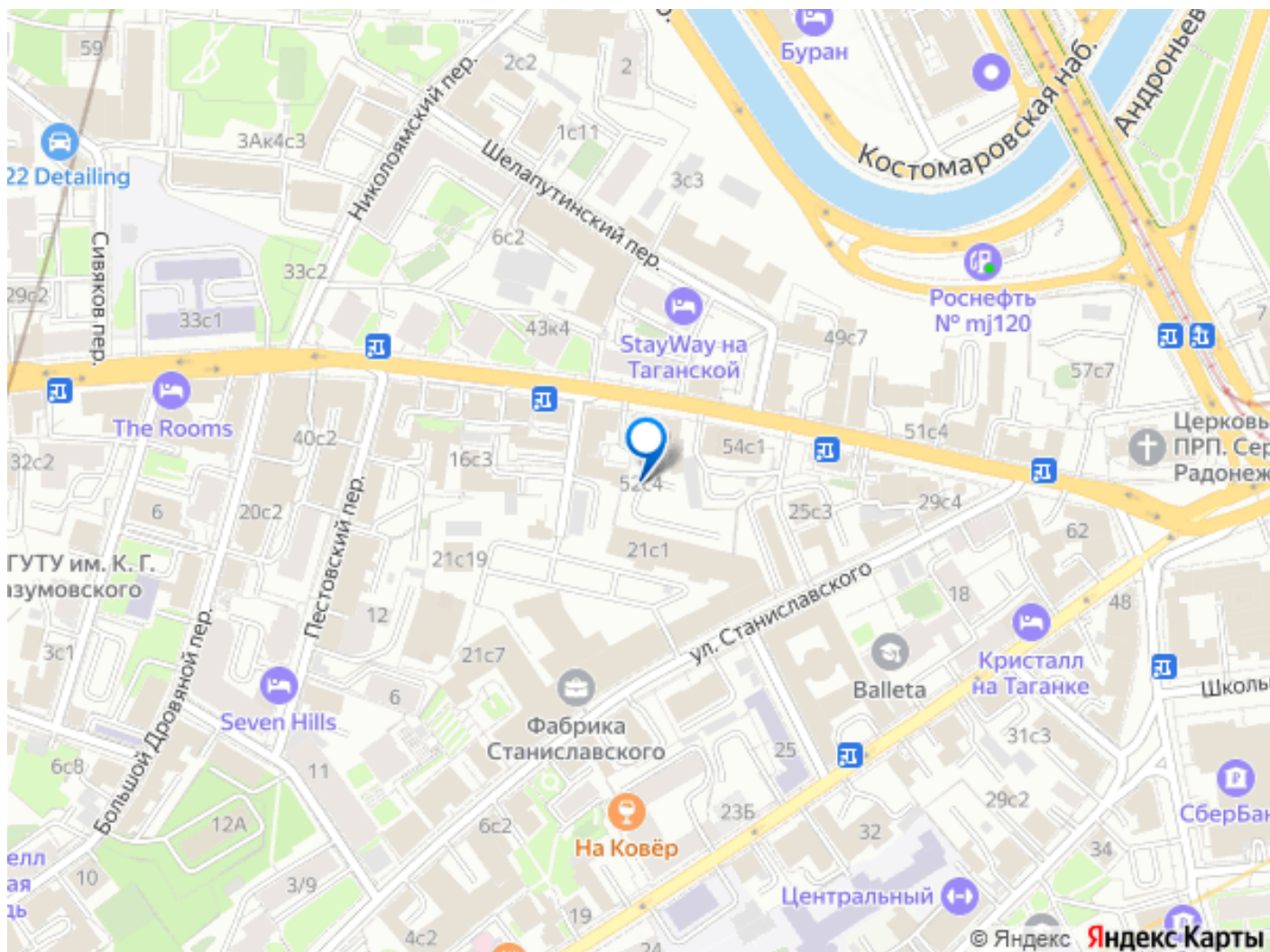
Инвестиционная привлекательность: Высокий
спрос на аренду среди творческой элиты,
экспатов, ценителей истории Стабильный
рост стоимости недвижимости в
премиальном центре Уникальность подобные
лоты появляются редко Идеально для: •
Личного проживания в атмосферном
пространстве • Премиальной аренды
(долгосрочной или посуточной) • Создания
творческой студии, кабинета, шоу-рума

Звоните сейчас для просмотра и деталей!
Владейте уникальным местом, где история
встречается с современной жизнью Москвы.

P.S. Юридическое сопровождение сделки на
всех этапах







Move.ru - вся недвижимость России