

Василий Малышев, Ключ

79872123380

🕒 Создано: 25.02.2026 в 17:35

Обновлено: 26.02.2026 в 18:50

18 500 000 ₹

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

12.2 м²

Площадь кухни

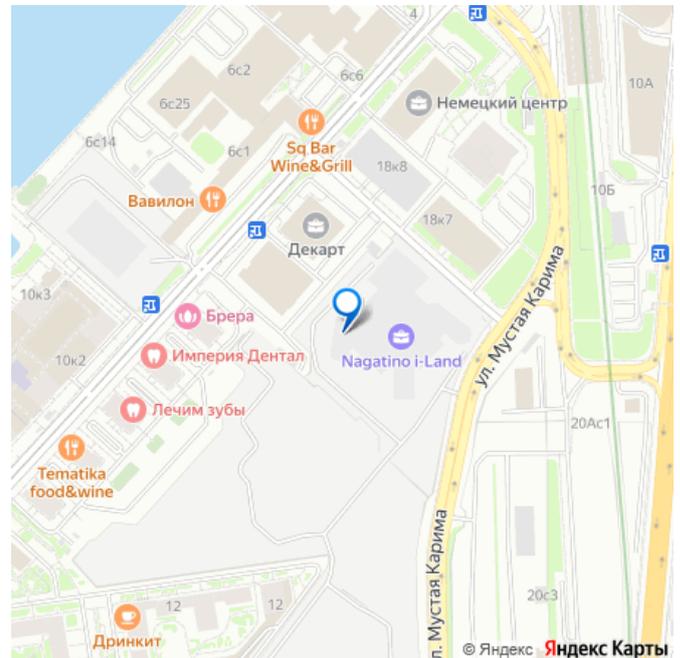
5.3 м²

Общая площадь

24.4 м²

Этаж

10/35



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 2051502. Жизнь на острове в бизнес-классе: Студия в Nagatino i-Land у воды! ОБЪЕКТ: Продается по переуступке квартира-студия в флагманском проекте бизнес-класса Nagatino i-Land (застройщик «Эталон Групп»). • Сдача: 2 кв. 2027 года. • Корпус: 1 (этап 1.7). • Параметры: Площадь 24.4 кв. м, комфортный 10 этаж. • Особенности: Потолки 3.1 метра, увеличенные панорамные окна, монолитное здание. Окна выходят на восток в тихий благоустроенный двор или в сторону метро Технопарк. ИНФРАСТРУКТУРА «ГОРОДА В ГОРОДЕ»: Nagatino i-Land — это уникальный жилой остров, окруженный набережными и парками. • Природа: Собственный ландшафтный парк 2.5 Га, две благоустроенные набережные Москва-реки. • Развлечения: Через дорогу — крупнейший в Европе парк «Остров Мечты». • Комфорт: 4 детских сада, школа на 825 мест, медицинский центр, фитнес-клубы, ТЦ «Мегаполис» и «Ривьера». • Транспорт: Всего 5 минут пешком до метро «Технопарк». Быстрый выезд на ТТК и проспект Андропова. ПОТЕНЦИАЛ КВАРТИРЫ: Студия продается без отделки, что позволит вам реализовать любой дизайнерский проект. Высокие

потолки позволяют организовать антресоль или объемные системы хранения. Есть место под гардеробную, совмещенный санузел и функциональную кухню-гостиную. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: • Переуступка от физического лица. • 1 взрослый собственник. • Уникальное условие: Возможна переуступка рассрочки от застройщика (платежи до момента сдачи объекта) или ипотека Сбербанк. • Полное юридическое сопровождение сделки и помощь в одобрении ипотеки по сниженной ставке. Звоните! Отвечу на все вопросы и помогу забронировать этот ликвидный лот!



