

Создано: 17.11.2025 в 13:15

Обновлено: 01.12.2025 в 15:17

<https://move.ru/objects/9286741431>

ML Realty, ML Realty

79851504576, 7992128

3782

Москва, улица Маросейка, 13С1

18 000 000 ₽

Москва, улица Маросейка, 13С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Маросейка](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

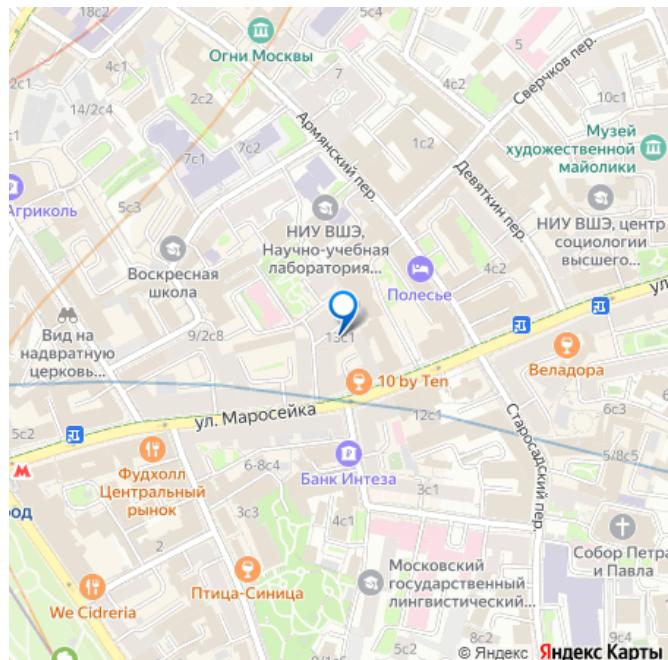
5 м²

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

2/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

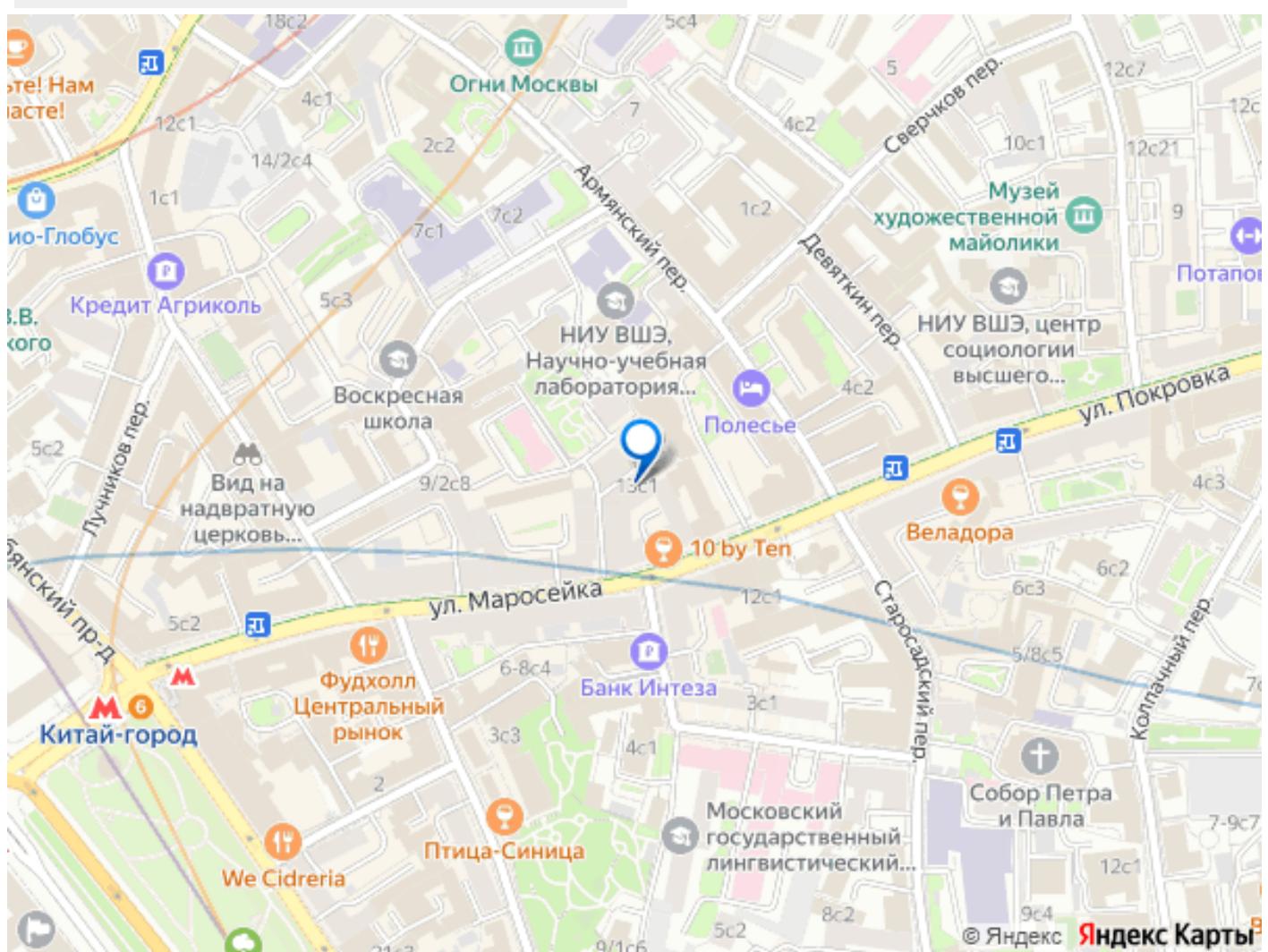
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Апартаменты в 15 мин от Красной площади. к продаже предлагается апартамент с предчистовой отделкой (white-box), сейчас идет ремонт. Варианты инвестиционных проектов: 1.сдача в долгосрочную аренду под проживание 100-120 т.р/мес 2.посуточная аренда 7000 - 8000 р/сут , 150 000+ р/ мес 3.под аренду офисов 120 - 150 т.р /мес
Отделка: + WHITE BOX, стены под покраску (сетка, штукатурка, шпаклевка, стеклохолст, шпаклевка, финишная, краска) + потолки 3,3 метра в чистовой отделке + окна wiesgauff 75 мм, 5ти камерные + двери премиальной линейки толщиной более 120 мм с повышенной шумоизоляцией + радиаторы отопления Royal Thermo + кондиционер + выполнена разводка электрики, водоснабжения, канализации (100мм), + автоматическая система блокировки подачи воды при протечках + центральное горячее и холодное водоснабжение + высокоскоростной wifi + возможность сделать второй уровень для спальни (+ 10м?) + все мокрые точки согласованы + отдельные кадастровые номера + чистая продажа без обременений, физлицо.
Возможен подряд на чистовую отделку.
+ЦЕНТР деловых событий и искусства) +4 мин м. Китай город, 10 мин м. Кузнецкий мост, 15 мин м. Чистые пруды +15 мин м Красная площадь , ГУМ, ЦУМ, Большой театр, Охотный ряд, ЦДМ, ТРЦ Seasons +15 мин парк Зарядье, смотровая площадка над р.Москва +5 мин Ильинский сквер +15 мин Бульварное

кольцо, Чистый пруд +35 мин Третьяковская
галерея +Дом после кап. ремонта, +ж/б
перекрытия +парковка во дворе под
шлагбаумом ПРЯМОЙ ОТДЕЛ ПРОДАЖ ОТ
СОБСТВЕННИКА! Под проживание, под
аренду или под офисы, выбирать вам!
Свяжитесь с нами для дополнительной
информации !





Move.ru - вся недвижимость России