

Создано: 25.12.2025 в 11:49

Обновлено: 28.12.2025 в 10:13

<https://move.ru/objects/9287673550>

Анастасия Нефедова, АЯКС Москва

79327233709

Москва, Домодедовская улица, 4

8 800 000 ₽

Москва, Домодедовская улица, 4

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Домодедовская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

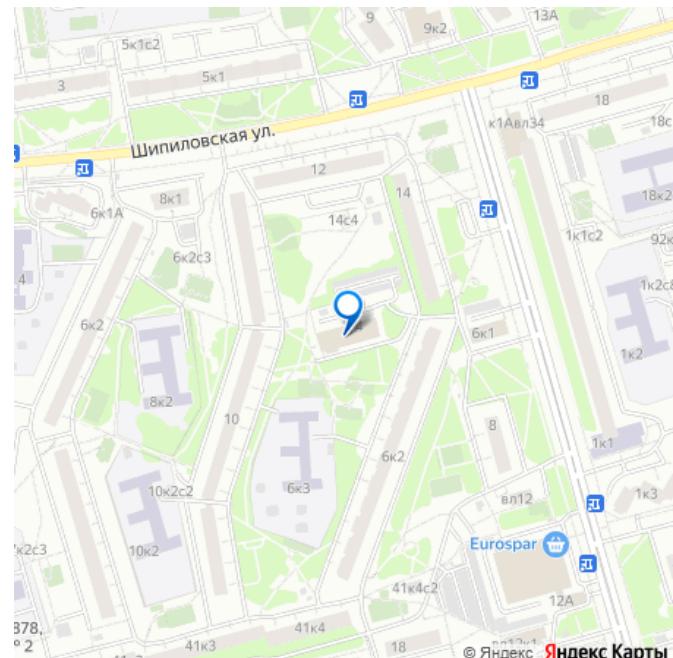
во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Пассивный доход 80100 тыс ?/мес. Готовый арендный бизнес Продаются полностью укомплектованные апартаменты в комплексе комфорт-класса. Можно сдавать сразу или использовать для проживания. Ключевые преимущества для инвестора:

- Арендный доход 80100 тыс ? в месяц
- Доходность более 10% годовых
- Спрос на аренду стабильно растёт
- Бронирование апартаментов идёт на 2 месяца вперёд
- Денежный поток ежедневно — собственник получает прибыль по мере бронирований, фактически каждый день
- Без вложений — ремонт, мебель и техника включены
- Высокая ликвидность за счёт формата и локации
- Подходит инвесторам, которым важны быстрые, стабильные и прогнозируемые деньги, а не ожидание и простои. Формат, который легко сдаётся:
- Два изолированных уровня
- Две полноценные кухни
- Два санузла
- Качественный дизайнерский ремонт
- Полная меблировка и техника
- Подходит для долгосрочной аренды, корпоративных арендаторов и личного проживания. Дом и локация:

 - Лифт
 - Ozon, Яндекс.Маркет, барбершоп в доме
 - «Пятёрочка» на первом этаже
 - Парковка + закрытая парковка
 - Пешком до метро Орехово и Домодедовская
 - Прямые автобусы до аэропорта Домодедово

Юридическая справка:

 - Один собственник
 - Документы готовы
 - Быстрый выход на

сделку Итог: Объект с понятной экономикой, ежедневным денежным потоком, растущим спросом и возможностью выбора — получать стабильный пассивный доход или комфортно проживать самому. Комментарий эксперта.

Меня зовут Нефедова Анастасия, я сопровождаю продажу этого объекта и готова предоставить подробную информацию, дополнительные фотографии, а также организовать просмотр. Свяжитесь со мной для обсуждения условий и знакомства с этим предложением. Арт. 128131620



