

Анастасия Нефедова, АЯКС Москва
79327233709

Создано: 25.12.2025 в 11:49
Обновлено: 28.12.2025 в 10:13

Москва, Домодедовская улица, 4

8 800 000 ₽

Москва, Домодедовская улица, 4

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Домодедовская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

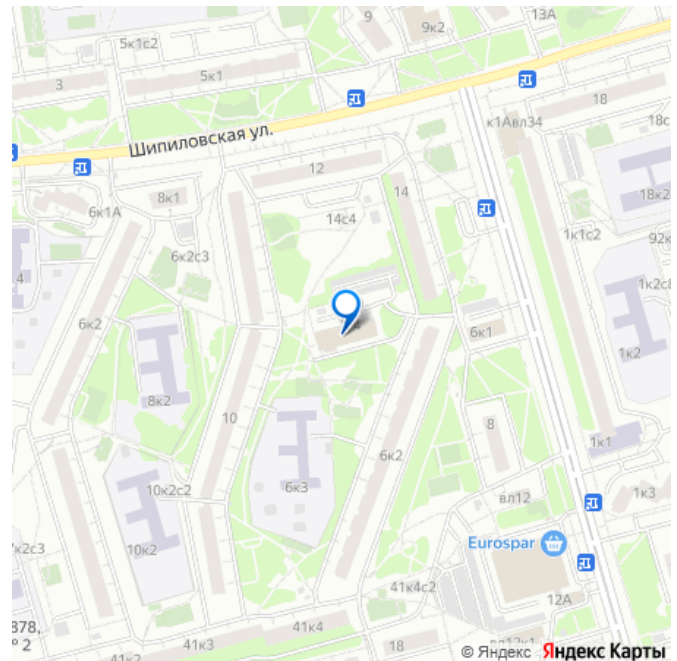
Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Пассивный доход 80100 тыс ?/мес. Готовый арендный бизнес Продаются полностью укомплектованные апартаменты в комплексе комфорт-класса. Можно сдавать сразу или использовать для проживания. Ключевые преимущества для инвестора: • Арендный доход 80100 тыс ? в месяц • Доходность более 10% годовых • Спрос на аренду стабильно растёт • Бронирование апартаментов идёт на 2 месяца вперёд • Денежный поток ежедневно — собственник получает прибыль по мере бронирований, фактически каждый день • Без вложений — ремонт, мебель и техника включены • Высокая ликвидность за счёт формата и локации Подходит инвесторам, которым важны быстрые, стабильные и прогнозируемые деньги, а не ожидание и простои. Формат, который легко сдаётся: • Два изолированных уровня • Две полноценные кухни • Два санузла • Качественный дизайнерский ремонт • Полная меблировка и техника Подходит для долгосрочной аренды, корпоративных арендаторов и личного проживания. Дом и локация: • Лифт • Ozon, Яндекс.Маркет, барбершоп в доме • «Пятёрочка» на первом этаже • Парковка + закрытая парковка • Пешком до метро Орехово и Домодедовская • Прямые автобусы до аэропорта Домодедово Юридическая справка: • Один собственник • Документы готовы • Быстрый выход на

сделку Итог: Объект с понятной экономикой, ежедневным денежным потоком, растущим спросом и возможностью выбора — получать стабильный пассивный доход или комфортно проживать самому. Комментарий эксперта.

Меня зовут Нефедова Анастасия, я сопровождаю продажу этого объекта и готова предоставить подробную информацию, дополнительные фотографии, а также организовать просмотр. Свяжитесь со мной для обсуждения условий и знакомства с этим предложением. Арт. 128131620



