

🕒 Создано: 17.01.2026 в 10:44

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 11:24

**Москва, улица Маросейка, 13С3**

**17 900 000 ₺**

Москва, улица Маросейка, 13С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Маросейка](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

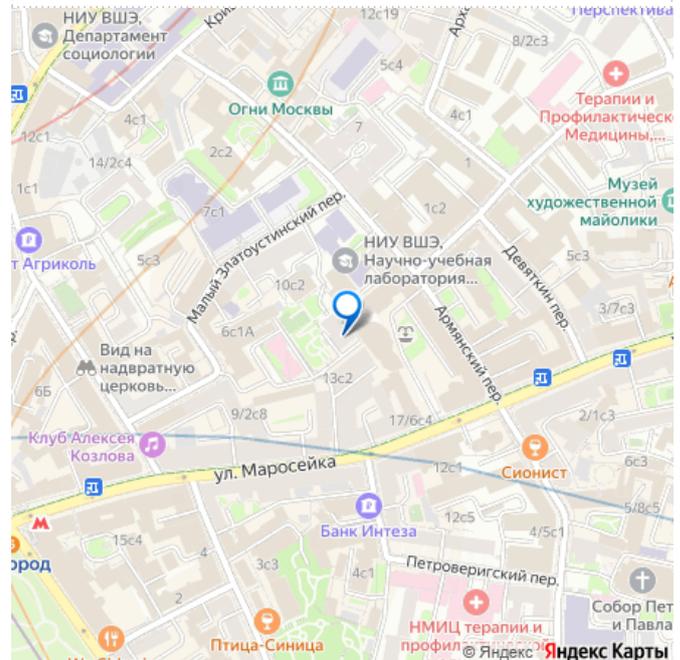
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

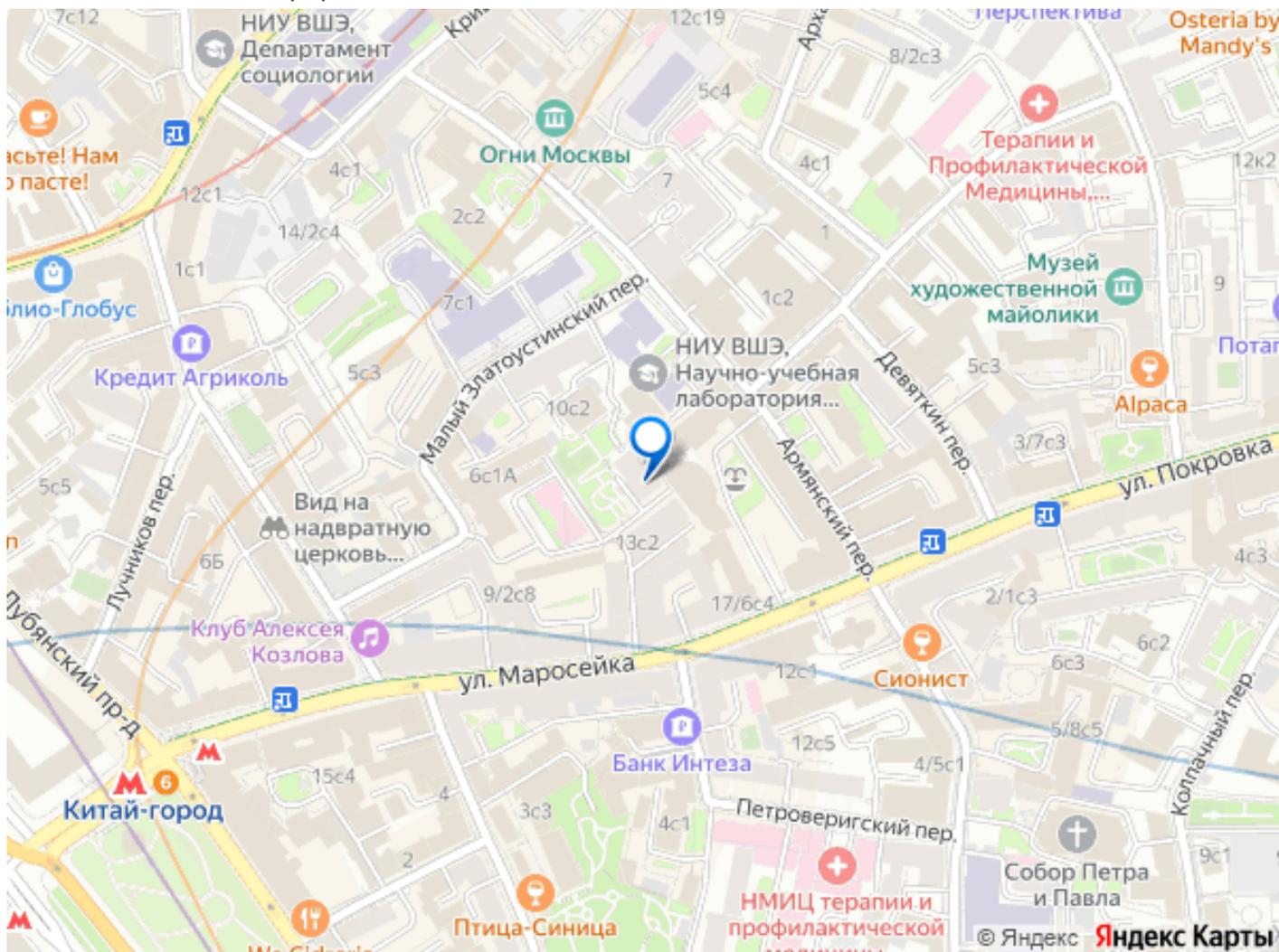
Апартаменты в 15 мин от Красной площади с отделкой. к продаже предлагается апартамент с чистовой отделкой жилой зоны, ремонт завершен на 100%. Высокодоходные апартаменты, РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ инвестиций 10+% годовых, окупаемость менее 10 лет

Варианты инвестиционных проектов: 1.сдача в долгосрочную аренду под проживание 100 + т.р/мес 2.посуточная аренда 8 000 -12 000 р/сут , 140 000+ р/ мес 3.под аренду офисов 120 - 150 т.р /мес

ОТДЕЛКА: + финишная отделка стен и пола (влагостойкий ламинат, устойчивый к царапинам) + установлена инсталляция унитаза + потолки 3,35 метра в чистовой отделке + окна wiesgauff 75 мм, 5ти камерные + двери премиальной линейки толщиной более 120 мм с повышенной шумоизоляцией + радиаторы отопления Royal Thermo + кондиционер + выполнена разводка электрики, водоснабжения, канализации (100мм), + автоматическая система блокировки подачи воды при протечках + центральное горячее и холодное водоснабжение + высокоскоростной wifi + возможность сделать второй уровень для спальни (+ 8-10м?) + все мокрые точки согласованы + отдельные кадастровые номера + чистая продажа без обременений.

ОСОБЕННОСТИ РАСПОЛОЖЕНИЯ +ЦЕНТР деловых событий и искусства) +4 мин м. Китай город, 10 мин м. Кузнецкий мост, 15 мин м. Чистые пруды +15 мин м Красная площадь , ГУМ, ЦУМ, Большой театр, Охотный ряд, ЦДМ, ТРЦ Seasons +15 мин парк Зарядье,

смотровая площадка над р.Москва +5 мин  
Ильинский сквер +15 мин Бульварное кольцо,  
Чистый пруд +35 мин Третьяковская галерея  
+Дом после кап. ремонта, +ж/б перекрытия  
+парковка во дворе под шлагбаумом ПРЯМОЙ  
ОТДЕЛ ПРОДАЖ ОТ СОБСТВЕННИКА! Под  
проживание, под аренду или под офисы,  
выбирать вам! Свяжитесь с нами для  
дополнительной информации !



Move.ru - вся недвижимость России