

🕒 Создано: 25.02.2026 в 11:12

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 11:55

**Борис Бирфельд, Частный маклер**  
**79165283689, 7916609**  
**4642**

**Москва, улица Гурьянова, 23**

**10 500 000 ₺**

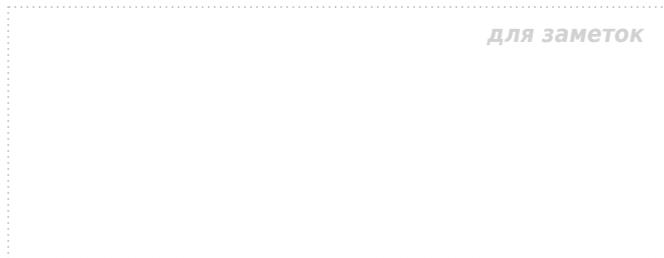
Москва, улица Гурьянова, 23

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Гурьянова](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

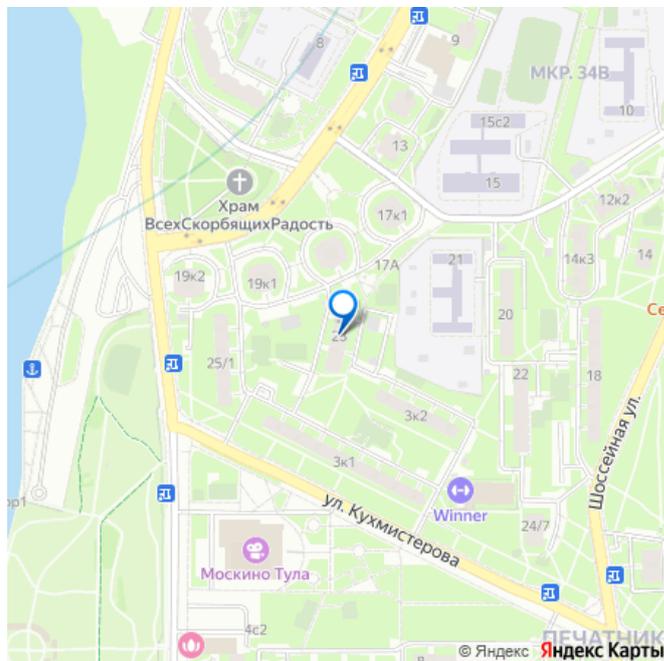
5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

### Описание

Предлагается уютная светлая квартира рядом с метро. Квартира продается с мебелью. Есть дополнительное место хранения. Подъезд чистый, без посторонних запахов. Квартира в собственности более 5 лет, обременений и долгов нет, маткапитал при покупке не использовался, подходит под ипотеку любого банка. Один взрослый собственник, основание права - ДКП. Локация с очень хорошей транспортной доступностью, м. Печатники - две линии метро и станция D2, в 10 минутах пешком. Отличный вариант и для проживания, и для аренды.



