

**Роза Саакян, РК**  
**79169710978**

🕒 Создано: 03.03.2026 в 20:49  
Обновлено: 06.03.2026 в 17:41

**Москва, улица Обручева, вл30**

**16 000 000 ₹**

Москва, улица Обручева, вл30

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/58

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

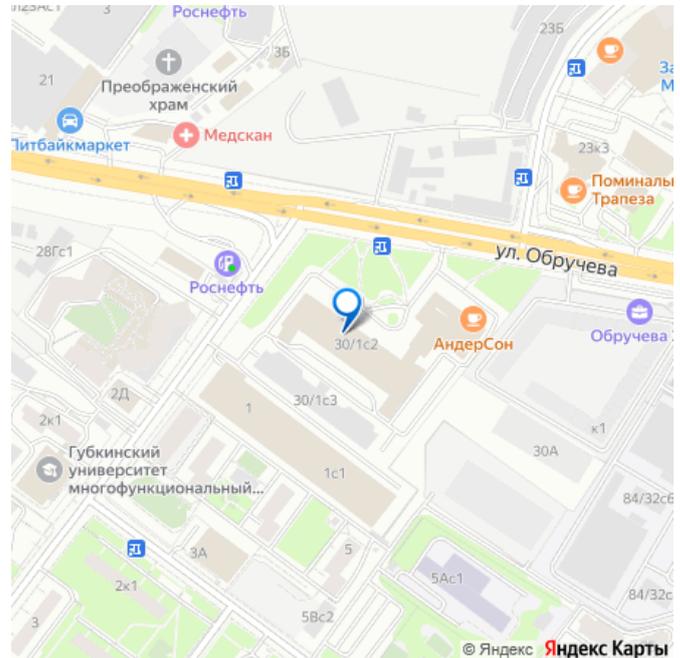
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

### Описание

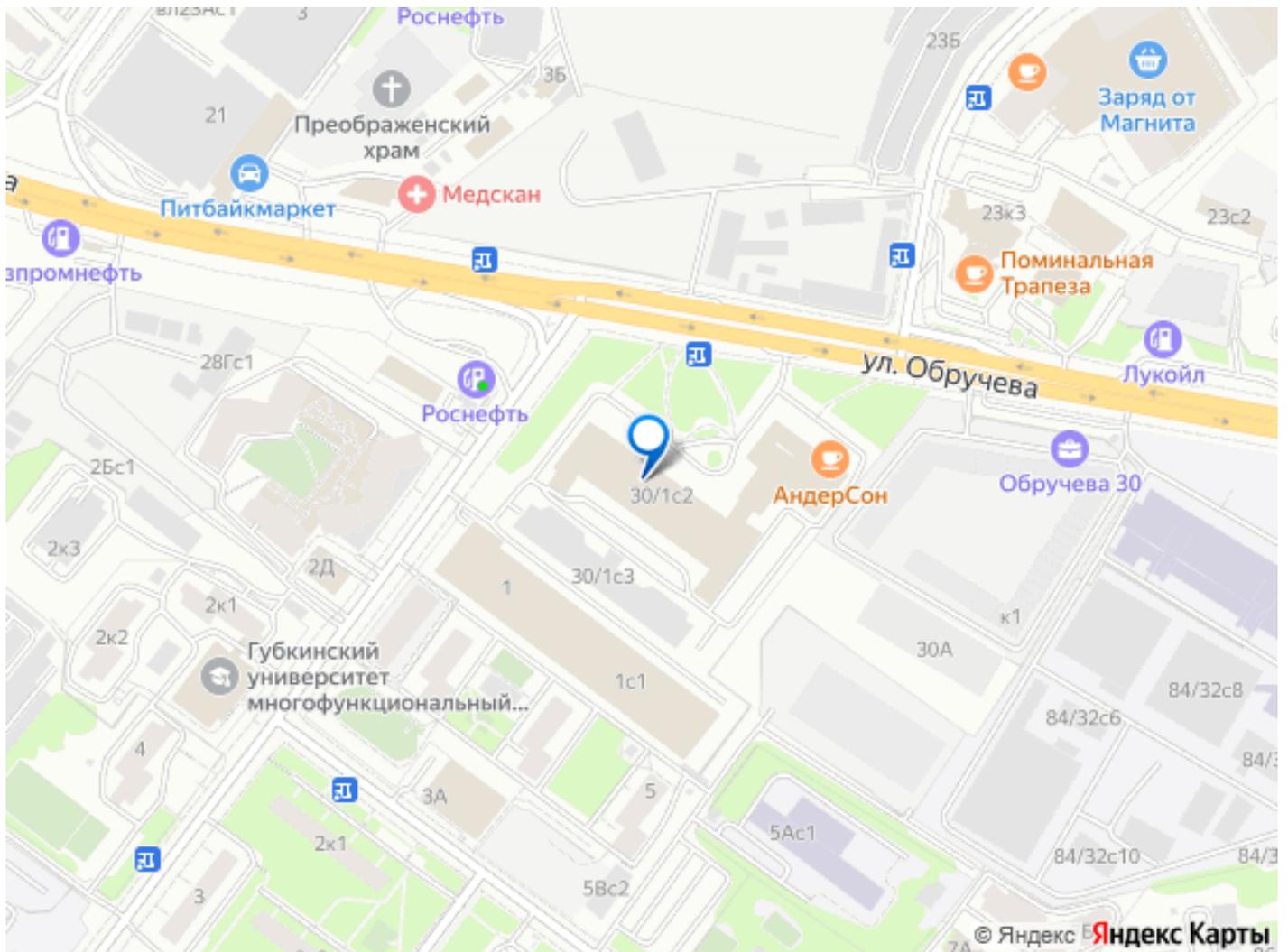
для заметок



Идеальный вариант для инвестиций или первого жилья! Просторная студия с панорамным видом на город — наслаждайтесь закатами и огнями Москвы прямо из окон. Высота 13 этажа гарантирует тишину и свежий воздух. ЖК «Обручева 30» — современный жилой комплекс бизнес-класса от Группы ЛСР в Юго-Западном округе Москвы (район Обручевский). Включает корпуса высотой до 57 этажей на территории 2,6 га с закрытым двором-парком без машин, «умным домом» и подземным паркингом. Строится с акцентом на комфорт, безопасность и инновации. Престижный район Коньково с отличной экологией: рядом Битцевский лес, пруды, старинный яблоневый сад на ул. Академика Арцимовича. В пешей доступности престижные школы, вузы, магазины, ТЦ, парки. Идеально сочетает природу и городской комфорт. Транспортная доступность: Метро «Калужская» - 5 минут пешком (630 м), также близко «Воронцовская» (510 мин). Быстрый выезд на Ленинский проспект и Севастопольский автовокзал для доступа по всему городу. Площадь: 24,7 м² (функциональная планировка: кухня-студия, спальное место, санузел). Состояние: готово к въезду/ремонту. Возможен торг! Помощь в одобрении ипотеки, рассрочки - звоните!







Move.ru - вся недвижимость России