

Создано: 07.01.2026 в 13:00

Обновлено: 23.01.2026 в 14:08

<https://move.ru/objects/9287848873>

Александр Владимирович Низаветин,
Этажи Москва

79804194578

**Московская область, Королев,
Октябрьский бульвар, 26**

5 200 000 ₽

Московская область, Королев, Октябрьский бульвар, 26

Улица

[бульвар Октябрьский](#)

Шоссе



[Ярославское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

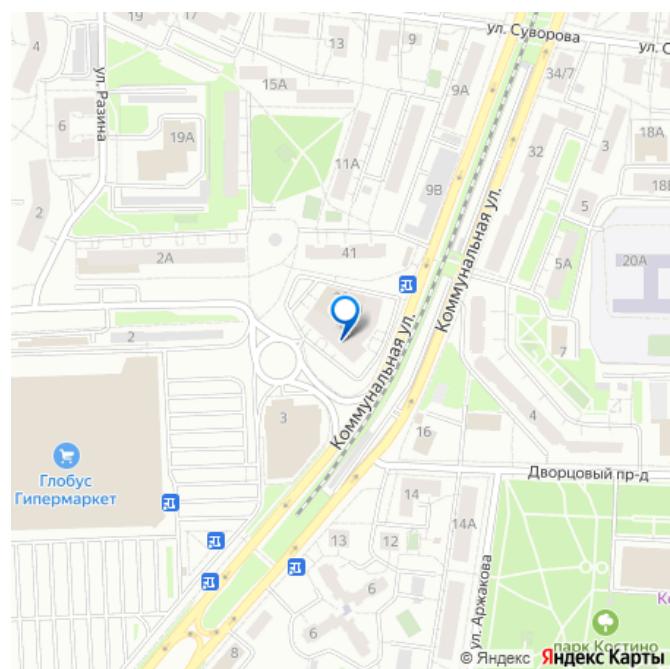
5 м²

Общая площадь

24.8 м²

Этаж

9/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 9849939. Готовый арендный бизнес с чистым доходом от 40 000 руб./мес. в перспективном ЖК «Созвездие» Не просто квартира, а готовый бизнес! Пассивный доход от 40 000 руб./мес. Предлагаем вам готовое решение — полностью настроенный арендный бизнес в современном апартаменте. Вы покупаете не просто недвижимость, а источник стабильного пассивного дохода. Ключевое предложение для инвестора: Подтвержденный чистый доход: от 40 000 рублей в месяц после всех операционных расходов. Объект полностью готов к аренде и не требует вложений. Высокий спрос на аренду благодаря локации и качеству жилья. Почему этот объект — идеальная инвестиция? Ликвидность и востребованность арендаторами: Просторная студия 24,8 м² с панорамными окнами и функциональной планировкой. Новый монолитный дом (2020 г.) с лифтами и подземной парковкой. Развитая инфраструктура: магазины («Пятерочка», «Глобус»), фитнес-центр, парки и пруд — всё в шаговой доступности. Лучшая транспортная доступность для аренды: 10-15 мин пешком до ст. Болшево. Остановка у дома до м. ВДНХ. 24 мин на машине до м. Медведково. Полная юридическая и финансовая чистота: 1 взрослый собственник,

без обременений. Быстрый выход на сделку.

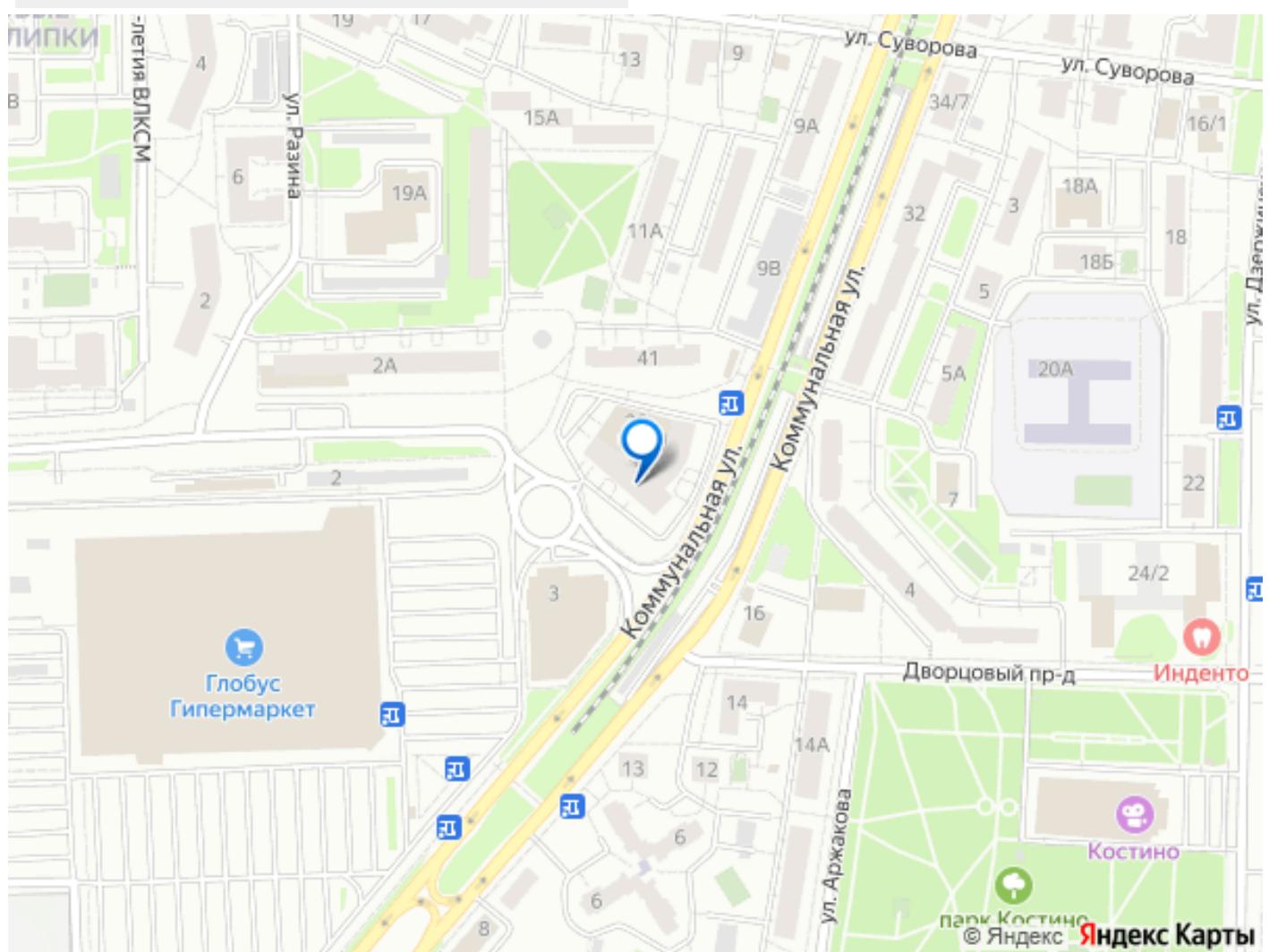
Помощь в одобрении ипотеки от 12,99% Не

упустите возможность приобрести актив,

который уже работает на вас! Код

пользователя: 161951





Move.ru - вся недвижимость России