

🕒 Создано: 07.01.2026 в 13:00

Обновлено: 23.01.2026 в 14:08

**Московская область, Королев,  
Октябрьский бульвар, 26**

**5 200 000 ₽**

Московская область, Королев, Октябрьский бульвар, 26

Улица

[бульвар Октябрьский](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

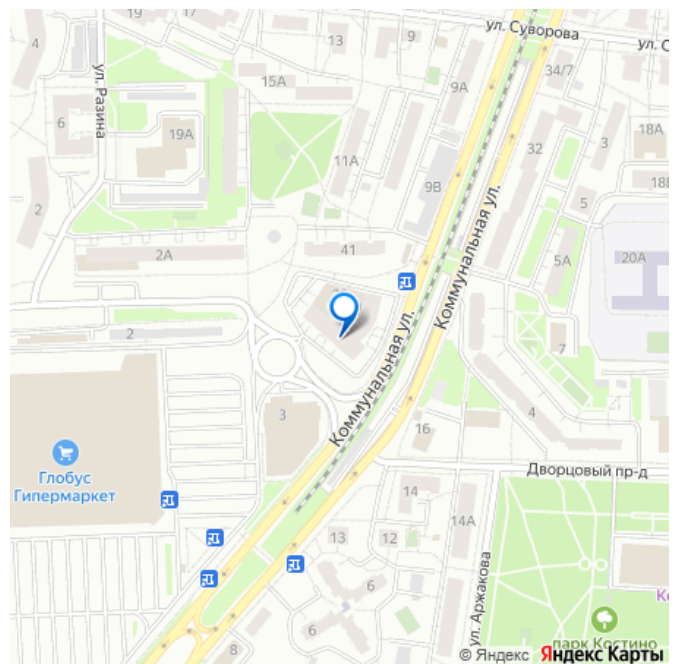
Квартира в новостройке

<https://move.ru/objects/9287848873>

**Александр Владимирович Низаветин,  
Этажи Москва**

**79804194578**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

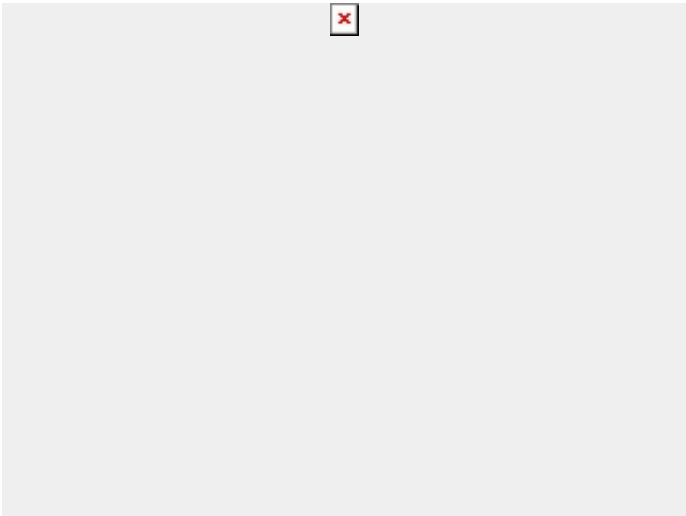
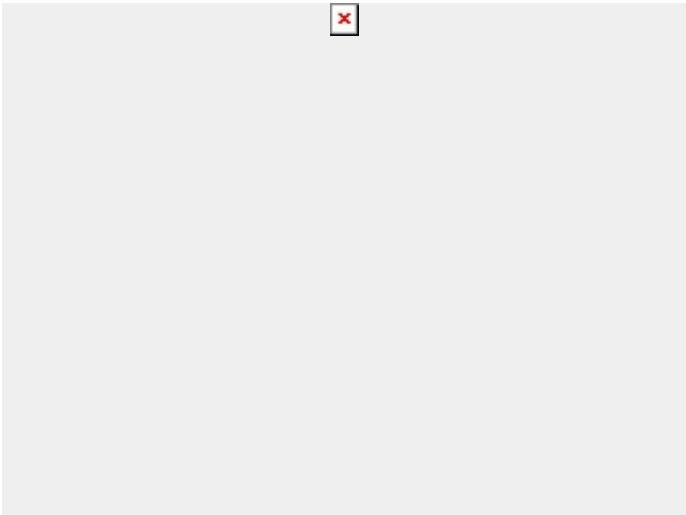
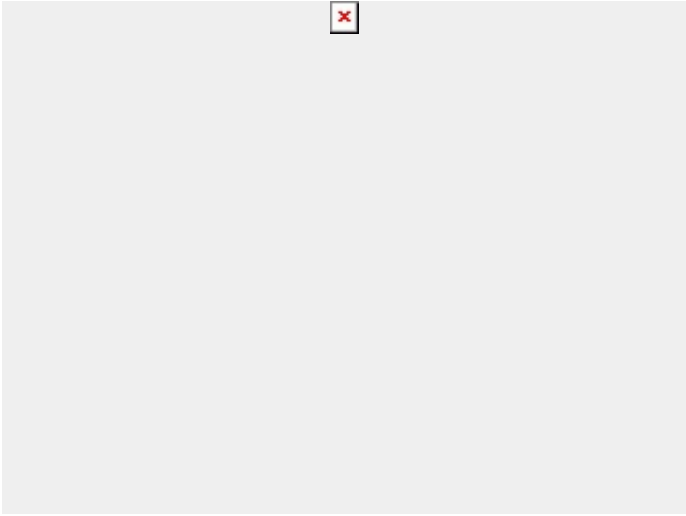
да

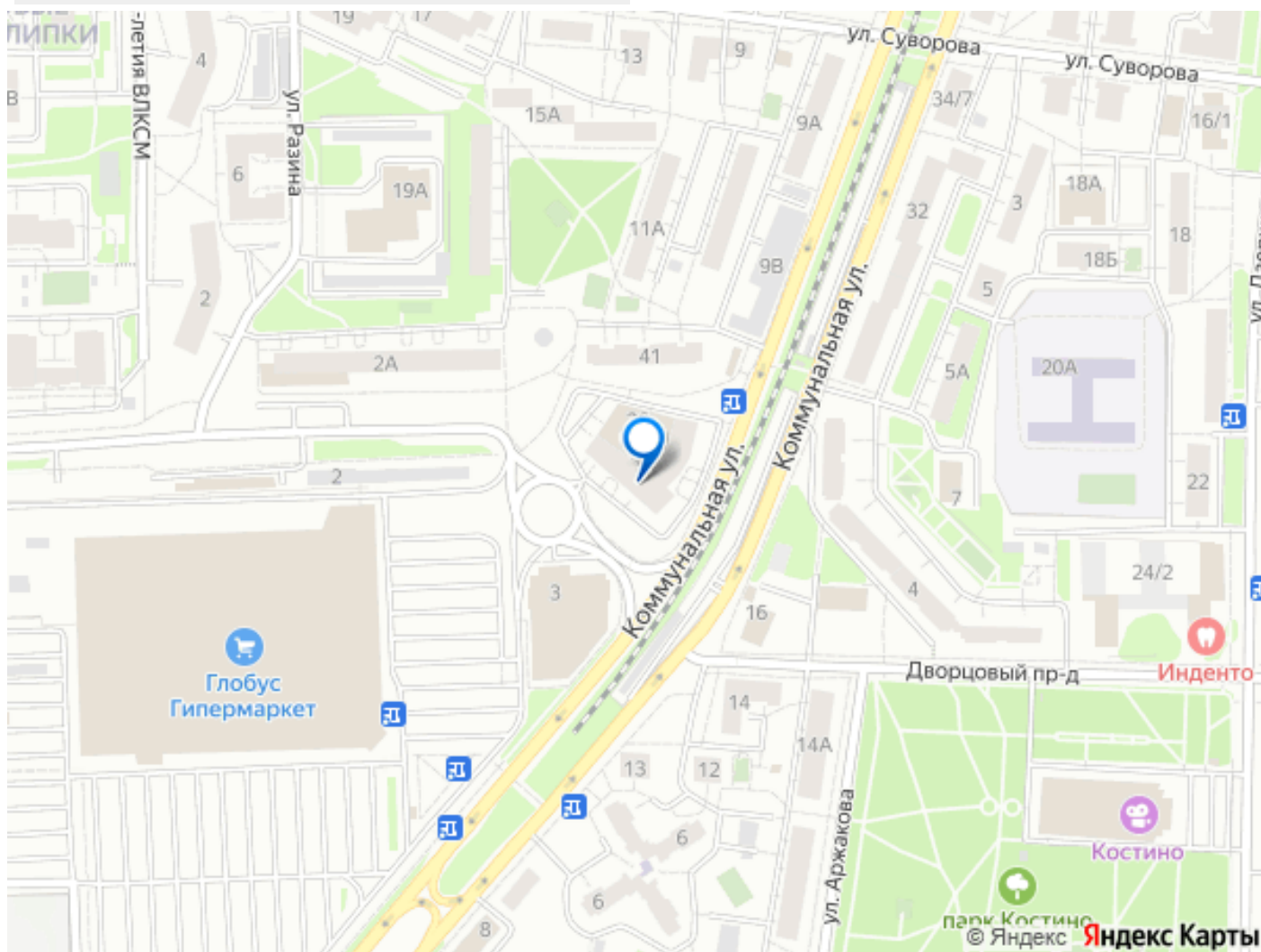
возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 9849939. Готовый арендный бизнес с чистым доходом от 40 000 руб./мес. в перспективном ЖК «Созвездие» Не просто квартира, а готовый бизнес! Пассивный доход от 40 000 руб./мес. Предлагаем вам готовое решение — полностью настроенный арендный бизнес в современном апартаменте. Вы покупаете не просто недвижимость, а источник стабильного пассивного дохода. Ключевое предложение для инвестора: Подтвержденный чистый доход: от 40 000 рублей в месяц после всех операционных расходов. Объект полностью готов к аренде и не требует вложений. Высокий спрос на аренду благодаря локации и качеству жилья. Почему этот объект — идеальная инвестиция? Ликвидность и востребованность арендаторами: Просторная студия 24,8 м² с панорамными окнами и функциональной планировкой. Новый монолитный дом (2020 г.) с лифтами и подземной парковкой. Развитая инфраструктура: магазины («Пятерочка», «Глобус»), фитнес-центр, парки и пруд — всё в шаговой доступности. Лучшая транспортная доступность для аренды: 10-15 мин пешком до ст. Болшево. Остановка у дома до м. ВДНХ. 24 мин на машине до м. Медведково. Полная юридическая и финансовая чистота: 1 взрослый собственник,

без обременений. Быстрый выход на сделку.  
Помощь в одобрении ипотеки от 12,99% Не  
упустите возможность приобрести актив,  
который уже работает на вас! Код  
пользователя: 161951





Move.ru - вся недвижимость России