

🕒 Создано: 04.03.2026 в 14:28

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 20:44

**Москва, Шереметьевская улица, 21**

**11 900 000 ₹**

Москва, Шереметьевская улица, 21

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Шереметьевская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

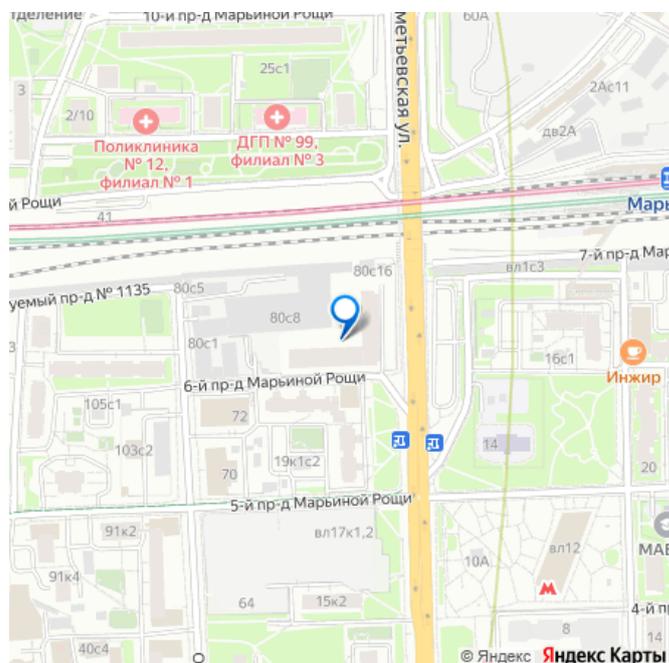
<https://move.ru/objects/9291118241>

**Максим Щедринов, Прайм Самолет**

**Плюс**

**79162361705**

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

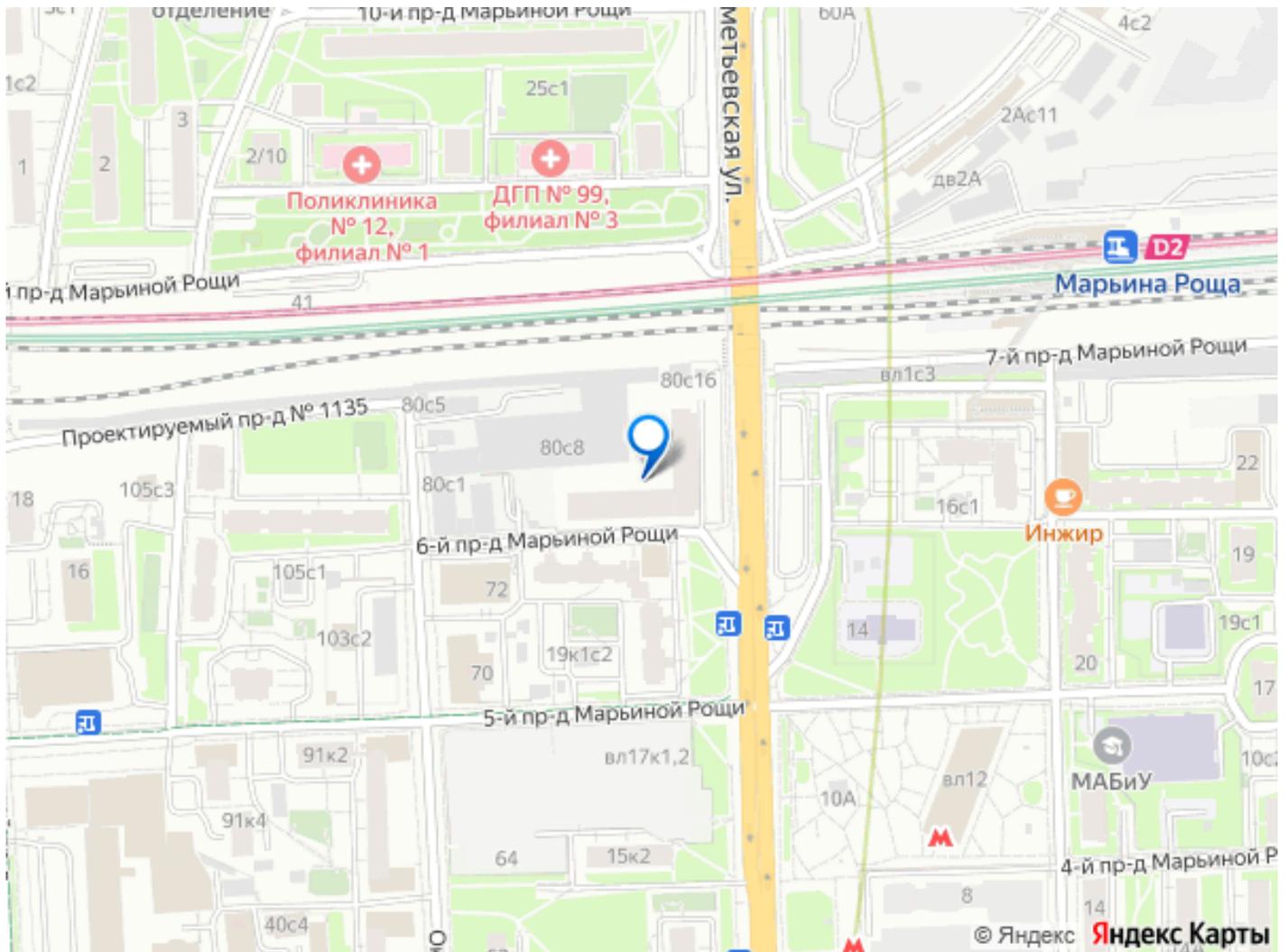
Арт. 132172694 Студия в бизнес-классе у метро — идеальный вариант для жизни и инвестиций Продаются апартаменты-студия площадью 24,8 м² в современном ЖК бизнес-класса «Октябрьская 98» — идеальное сочетание локации, комфорта и инвестиционной привлекательности.

Локация, которая работает на вас: — всего 3 минуты пешком до метро «Марьина Роща» — 8 минут до Садового кольца — удобный выезд и быстрый доступ в центр Москвы

Апартаменты расположены на 3 этаже — оптимальный уровень: комфортно, тихо и удобно. О квартире: — площадь: 24,8 м² — формат: студия с возможностью грамотного зонирования — без ремонта — вы создаёте интерьер полностью под себя или под арендатора — удобная планировка для максимально функционального пространства

Инфраструктура и окружение: — рядом школы, детские сады, клиники — супермаркеты и магазины в пешей доступности — кафе, рестораны и всё для комфортной городской жизни Почему это выгодно: — высокий спрос на аренду в данной локации — отличная транспортная доступность — ликвидный формат и перспективный объект Отличный вариант как для собственного проживания, так и для стабильного дохода от аренды.





Move.ru - вся недвижимость России