

Создано: 04.03.2026 в 15:34

Обновлено: 06.03.2026 в 14:07

Москва, Шереметьевская улица, 21

**12 500 000 ₺**

Москва, Шереметьевская улица, 21

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Шереметьевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

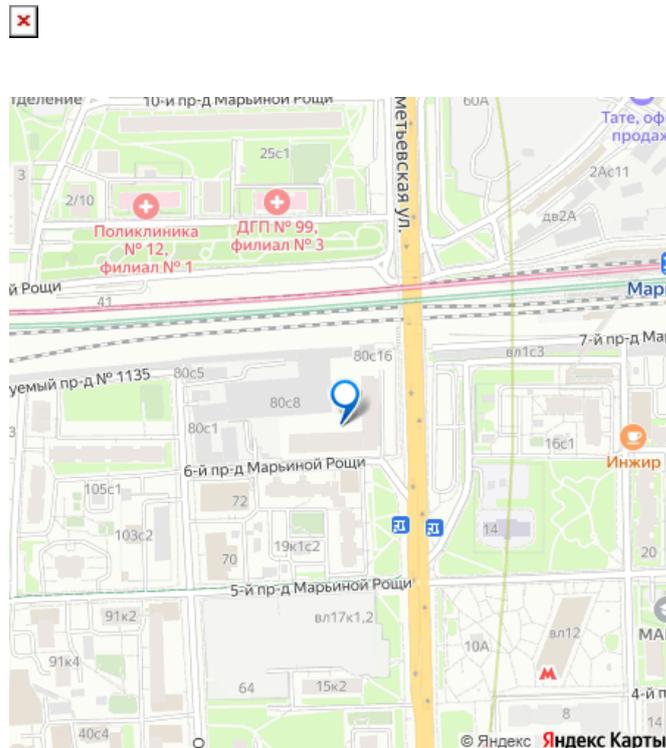
Покупка в ипотеку

да

<https://move.ru/objects/9291241986>

**Уматова Анна, Бест офис на Таганской**  
**79162739213,7915731**  
**0877**

для заметок



## Описание

Студия 24,8 м<sup>2</sup> в ЖК «Октябрьская 98»  
Панорамные окна • Приватный сад •  
Коворкинг • Метро рядом Современные  
апартаменты в новом премиальном апартамент-  
комплексе. Панорамное остекление,  
приватный зелёный двор, коворкинг.  
Идеально для жизни, аренды или  
инвестиций. Местоположение Дом  
«Октябрьская, 98» расположен в тихом  
районе Марьино роща, в 7 минутах от метро,  
в километре от выезда на ТТК. Меньше чем за  
20 минут можно доехать до зеленого  
Тимирязевского парка, в другой стороне  
раскинулись Сокольники, где приятно гулять  
летом, а зимой кататься на коньках. Рядом и  
культурные достопримечательности —  
Московский молодежный центр, Еврейский  
музей и центр толерантности, театр  
«Сатирикон». За 10 минут можно доехать до  
ВДНХ, а оттуда пара минут до парка  
«Останкино». На первых этажах комплекса  
разместятся магазины, салоны красоты и  
ресторан, обеспечивая жителей всем  
необходимым для комфортной жизни. Об  
апартаментах • Студия 24,8 м<sup>2</sup> • 3 этаж из 24  
— комфортная высота, ликвидно для аренды  
• Панорамные окна, много естественного  
света • Потолки около 3,1 м — ощущение  
пространства • Свободная планировка •  
Совмещённый санузел Преимущества •  
Круглосуточный консьерж-сервис сервис •  
Видеонаблюдение и охрана территории •  
Ресторан и гастромаркет • Система «Умный  
дом» • Двухуровневый подземный паркинг •  
Современный коворкинг прямо в комплексе •  
Лаунж-зоны для работы и встреч • Идеально  
для удалённой работы, фриланса, бизнеса В

пределах комплекса предусмотрен закрытый  
приватный двор — ухоженная зелёная зона,  
доступная только жильцам. Она включает  
ландшафтный дизайн с кустарниками,  
декоративными живыми изгородями и  
хвойными деревьями , уютные зоны для  
отдыха, амфитеатр для встреч и общения , а  
также летний кинотеатр под открытым небом  
. Это пространство работает как мини-парк,  
где можно отдыхать с книгой, устраивать  
пикники или просто уединиться в тени. На  
крыше дома обустроено общественное  
пространство с площадкой для йоги, мини-  
баром и смотровой террасой , что добавляет  
ещё одну приватную зону на высоте. Ключи в  
марте 2026 года! Звоните!

