

🕒 Создано: 06.04.2026 в 13:31

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 20:53

**Москва, Шереметьевская улица, 21**

**12 600 000 ₺**

Москва, Шереметьевская улица, 21

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Шереметьевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Общая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

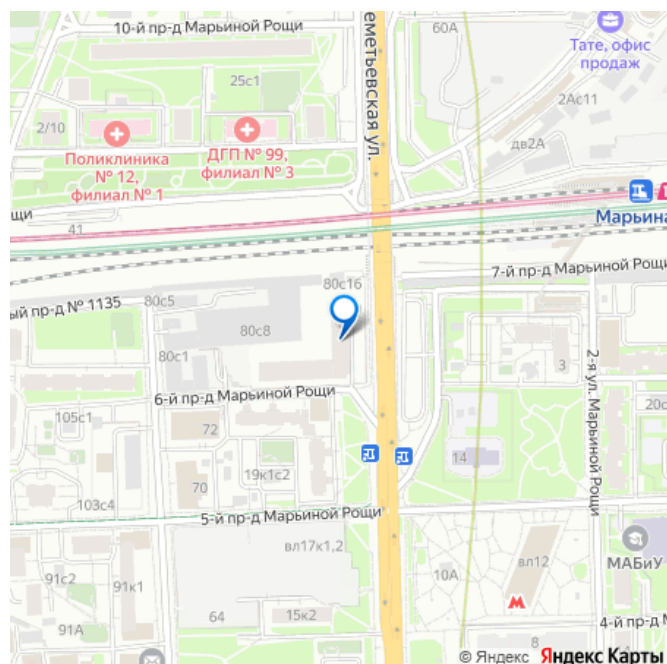
<https://move.ru/objects/9293463962>

**Максим Щедринов, Прайм Самолет**

**Плюс**

**79162361705**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

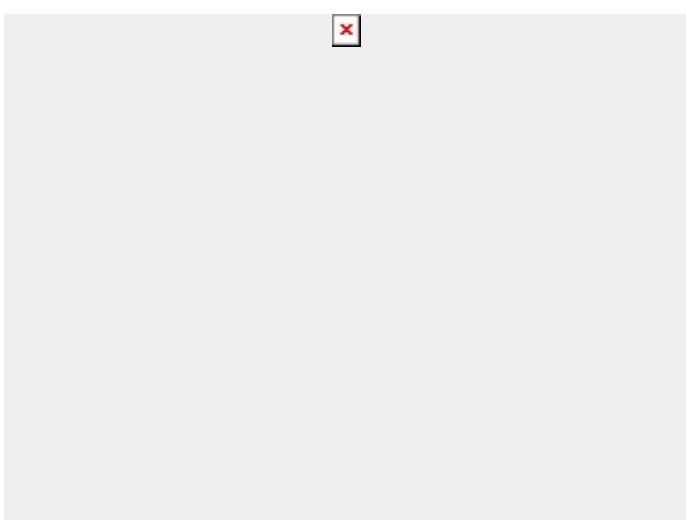
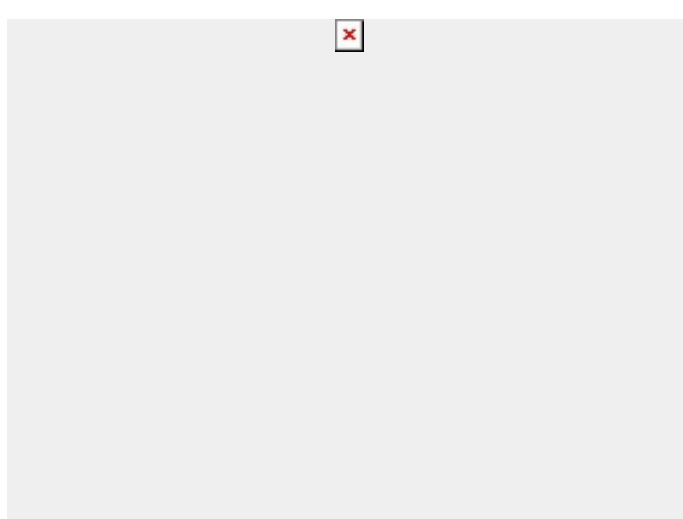
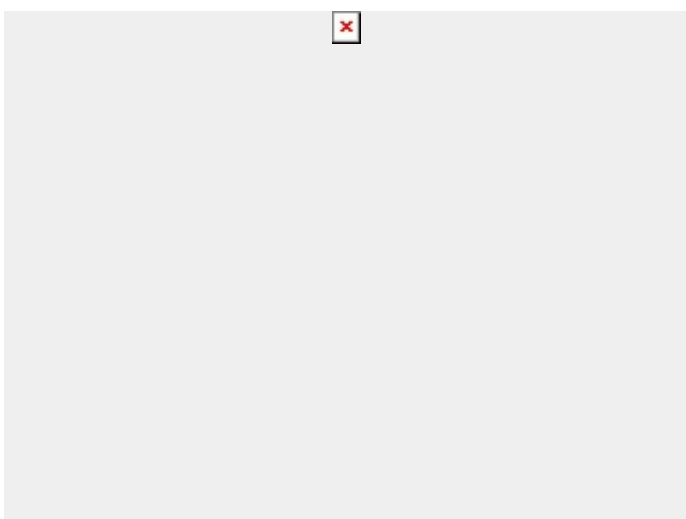
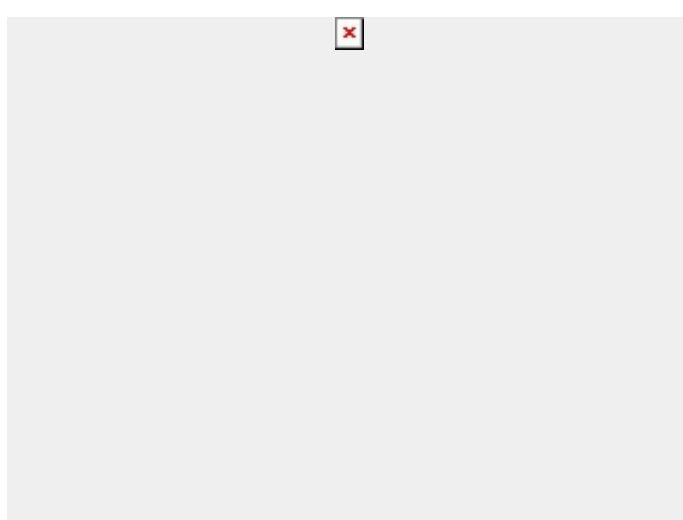
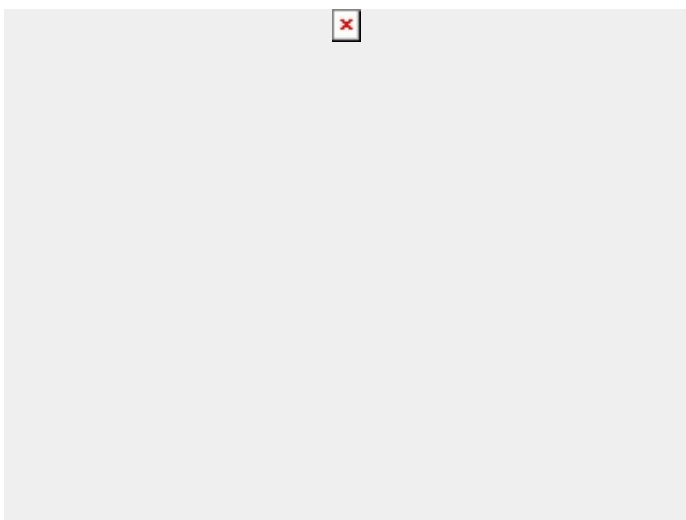
да

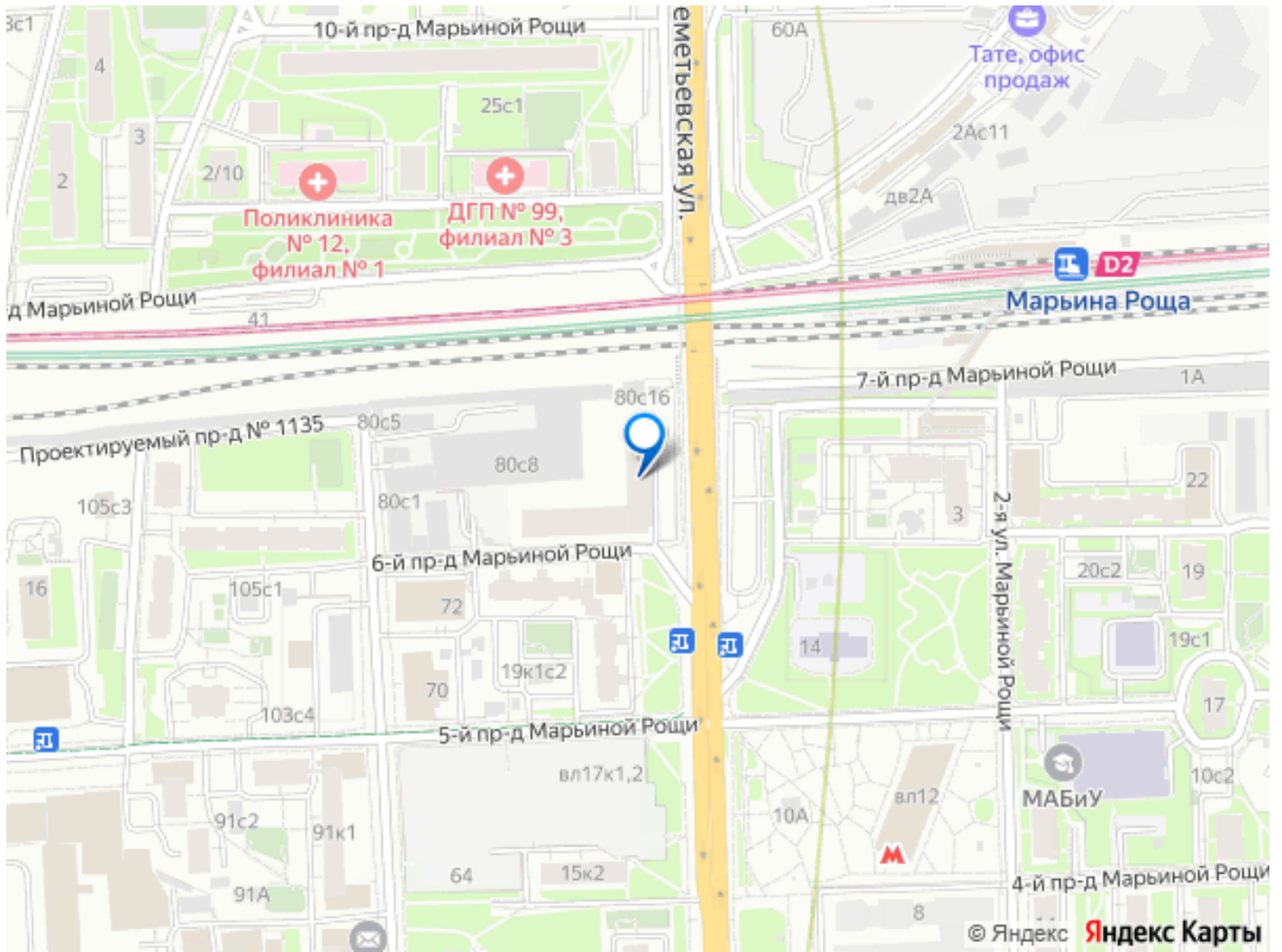
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 134065077 Высокий третий этаж На уровне 5 этажа в доме напротив Панорамные окна! Высокие потолки — 3,1 Ключи в Апреле Лучшая цена! Очень хороший вариант под сдачу! Великолепный для себя! Окно — панорама во всю стену! Студия в бизнес-классе у метро — идеальный вариант для жизни и инвестиций Продаются апартаменты-студия площадью 24,8 м² в современном ЖК бизнес-класса «Октябрьская 98» — идеальное сочетание локации, комфорта и инвестиционной привлекательности. Локация, которая работает на вас: — всего 3 минуты пешком до метро «Марьина Роща» — 8 минут до Садового кольца — удобный выезд и быстрый доступ в центр Москвы Апартаменты расположены на 3 этаже — оптимальный уровень: комфортно, тихо и удобно. О квартире: — площадь: 24,8 м² — формат: студия с возможностью грамотного зонирования — без ремонта — вы создаёте интерьер полностью под себя или под арендатора — удобная планировка для максимально функционального пространства Инфраструктура и окружение: — рядом школы, детские сады, клиники — супермаркеты и магазины в пешей доступности — кафе, рестораны и всё для

комфортной городской жизни Почему это выгодно: — высокий спрос на аренду в данной локации — отличная транспортная доступность — ликвидный формат и перспективный объект Отличный вариант как для собственного проживания, так и для стабильного дохода от аренды. Внимание! Ключи до 31 марта, цена актуальна при внесении задатка до получения ключей!





Move.ru - вся недвижимость России