

🕒 Создано: 16.03.2026 в 16:33

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 21:32

**Москва, Шереметьевская улица, 21**

**11 990 000 ₺**

Москва, Шереметьевская улица, 21

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Шереметьевская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

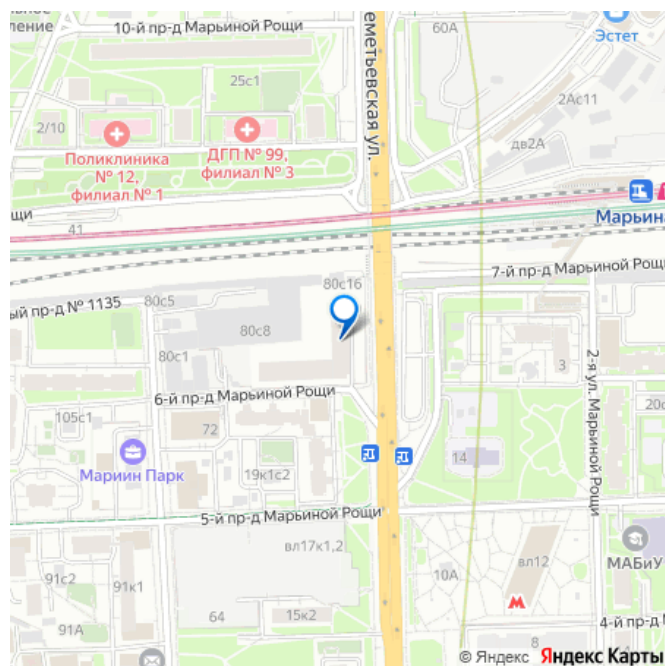
<https://move.ru/objects/9293551727>

**Максим Щедринов, Прайм Самолет**

**Плюс**

**79162361705**

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

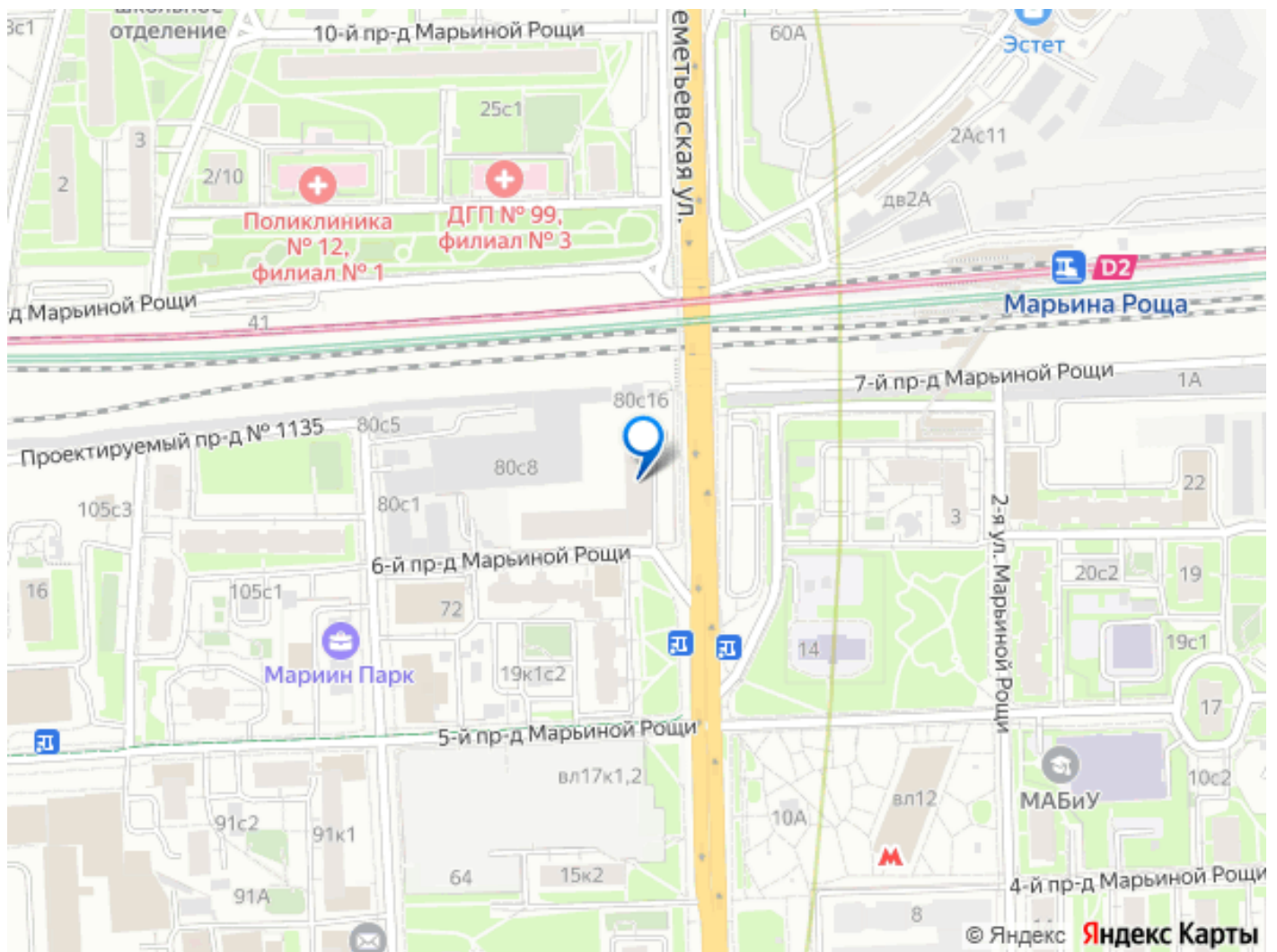
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132876629 СОБСТВЕННОСТЬ  
ОФОРМЛЕНА! Ключи на руках! Возможен показ! Студия в бизнес-классе у метро — идеальный вариант для жизни и инвестиций  
Продаются апартаменты-студия площадью 24,8 м² в современном ЖК бизнес-класса «Октябрьская 98» — идеальное сочетание локации, комфорта и инвестиционной привлекательности. Локация, которая работает на вас: — всего 3 минуты пешком до метро «Марьина Роща» — 8 минут до Садового кольца — удобный выезд и быстрый доступ в центр Москвы Апартаменты расположены на 2 этаже — оптимальный уровень: комфортно, тихо и удобно. О квартире: — площадь: 24,8 м² — формат: студия с возможностью грамотного зонирования — без ремонта — вы создаёте интерьер полностью под себя или под арендатора — удобная планировка для максимально функционального пространства  
Инфраструктура и окружение: — рядом школы, детские сады, клиники — супермаркеты и магазины в пешей доступности — кафе, рестораны и всё для комфортной городской жизни Почему это выгодно: — высокий спрос на аренду в данной локации — отличная транспортная доступность — ликвидный формат и перспективный объект Отличный вариант как для собственного проживания, так и для стабильного дохода от аренды.





Move.ru - вся недвижимость России