

🕒 Создано: 06.03.2026 в 11:02

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 10:36

# КОЛДИ, КОЛДИ

## 79230759318

### 9 494 075 ₺

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

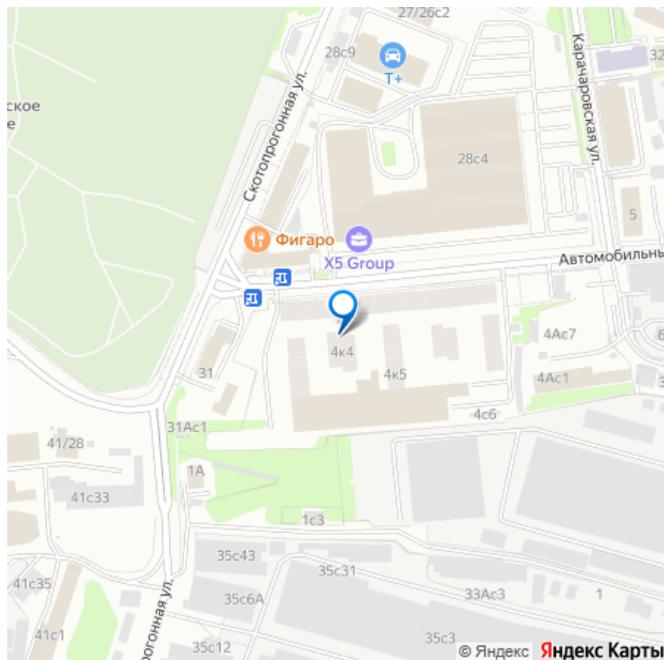
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

N'ICE LOFT — готовый комплекс апартаментов с собственным спортивным кластером в 10 минутах от Садового кольца. Комплекс



апартаментов бизнес-класса N'ICE LOFT, девелопером которого выступила компания КОЛДИ, представляет собой знаковое жилое пространство, на территории которого органично объединены высококачественная инфраструктура для комфортной жизни и полноценный спортивный кластер. N'ICE LOFT — новая спортивная доминанта Москвы, где для жителей и их гостей предусмотрено более 20 000 м<sup>2</sup>, созданных специально для тренировок, игр, восстановления и оздоровления. Автором выразительной городской эстетики выступило архитектурное бюро APEX. Строгие силуэты фасадов эффектно возвышаются над благоустроенным окружением, а световые блики элегантно подчеркивают структурное фасадное остекление. Сердце проекта — физкультурно-оздоровительный комплекс с двумя ледовыми аренами формата НХЛ — профессиональными площадками. Помимо спортивных арен на территории N'ICE LOFT предусмотрено пять многофункциональных залов, где каждый сможет реализовать свой спортивный потенциал. Для тех, кто предпочитает тренировки и прогулки на свежем воздухе, создан спортивный парк общей площадью 6 300 м<sup>2</sup> с воркаут-зонами, игровыми площадками и уединенными пространствами для отдыха. Также внутри квартала проложена километровая беговая дорожка, которая доступна к использованию в любое время года. Особое внимание архитекторы уделили входной группе — просторное авторское лобби с потолками до 9 метров с использованием природных элементов. Резиденты и их гости смогут насладиться садом, не покидая пределы дома. Территория апарт-комплекса N'ICE LOFT соответствует современным стандартам безопасности: инновационная система

видеонаблюдения, охраняемый подземный паркинг и круглосуточный консьерж-сервис. Преимущества N'ICE LOFT: Готовый комплекс с собственным спортивным кластером в 10 минутах от Садового кольца Современная архитектура с выразительными контрастными фасадами Спортивная инфраструктура 20 000 м?: 2 ледовые арены формата НХЛ, 5 многофункциональных залов, беговая дорожка 1 км Спортивный парк 6 300 м? с зонами для разных видов активностей Более 10 видов спорта в одном кластере Апартаменты с панорамными окнами и потолками до 5 метров Видовые лоты с террасами и патио Авторское лобби с потолками до 9 метров Консьерж-сервис 24/7 Охраняемый подземный паркинг



