

Создано: 01.10.2025 в 21:39

Обновлено: 15.01.2026 в 17:18

<https://move.ru/objects/9285395565>

Агент

**79852823783**

## Москва, Смольная улица, 2

**6 800 000 ₽**

Москва, Смольная улица, 2

Округ

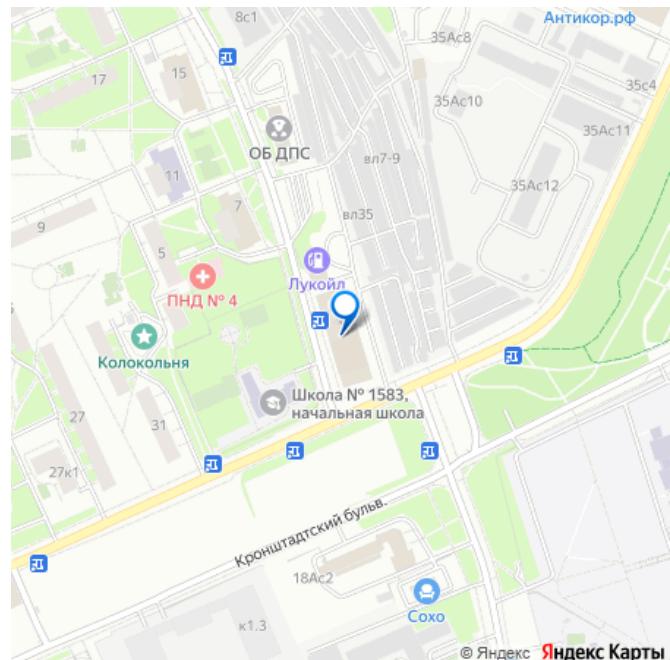
для заметок

[САО, Головинский район](#)



Улица

[улица Смольная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

2/15

Этаж

Продам

Тип сделки

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаются шикарные просторные апартаменты 24 кв.м. Успейте купить, полное соответствие цены и качества. БЕЗ ОКНА!!! ОКНО ТЕХНИЧЕСКОЕ!!!! ПОЛНОЕ СООТВЕТСТВИЕ ЦЕНЫ И КАЧЕСТВА!!!! ПОДХОДИТ ИДЕАЛЬНО ДЛЯ СТУДЕНТОВ!!!! МОЛОДЫХ ЛЮДЕЙ, И ДЛЯ ТЕХ, КТО ЖИВЕТ В НОГУ СО ВРЕМЕНЕМ!!! Современные, двухуровневые апартаменты в бизнес-центре Smola. В 2022 году в здании завершена глобальная реконструкция, сделан евроремонт, проведены современные коммуникации и отопление. В бизнес-центре кипит своя маленькая жизнь: уютные кафе, лобби, офисы, салоны красоты, студии танцев и фитнеса, пвз, магазины, стоматологическая клиника, а также лаунж-зона, летняя терраса на 17 этаже. На территории работает круглосуточная охрана с видеонаблюдением, есть рецепшн, вход осуществляется по электронным пропускам. В шаговой доступности парк Головинские пруды, Кронштадский сквер, супермаркеты, тц. Удобно добираться до аэропорта Шереметьево. В апартаментах есть: - Два спальных места на каждом этаже (раскладывающийся диван, матрас) - Кухонный гарнитур. - Зеркальный шкаф для хранения одежды. - Книжный шкаф. - Обувница. - Обеденный стол со стульями. - Совмещенный санузел. - Ванна с сушилкой наверху. Из техники: - Кондиционер. - Холодильник. - Индукционная плита (и посуда к ней). - Микроволновая печь. -

Стиральная машина. - Утюг. - Пылесос.

Проведена система теплого пола. Вся мебель остаётся, заезжай и живи. Работает сплит-система кондиционирования, приточно-вытяжная система вентиляции. Шаговая доступность от метро Водный Стадион. Наземная бесплатная парковка, удобный заезд и выезд. Один собственник, без обременения, быстрый выход на сделку.

Подходит для проживания молодых людей, студентов, семейной пары. Выгодная покупка под инвестицию. Доход от аренды от 50.000 и более ежемесячно. Так же есть возможность через администрацию сдавать посуточно.

Оперативный показ. Помощь в одобрении ипотеки. Звоните, с удовольствием отвечу на все Ваши вопросы.



