

Создано: 06.11.2025 в 18:48

Обновлено: 01.12.2025 в 09:55

<https://move.ru/objects/9286608532>

Светлана Иванова, Частный маклер

79230786672

Москва, Нижегородская улица, 32С3

10 500 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица



[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

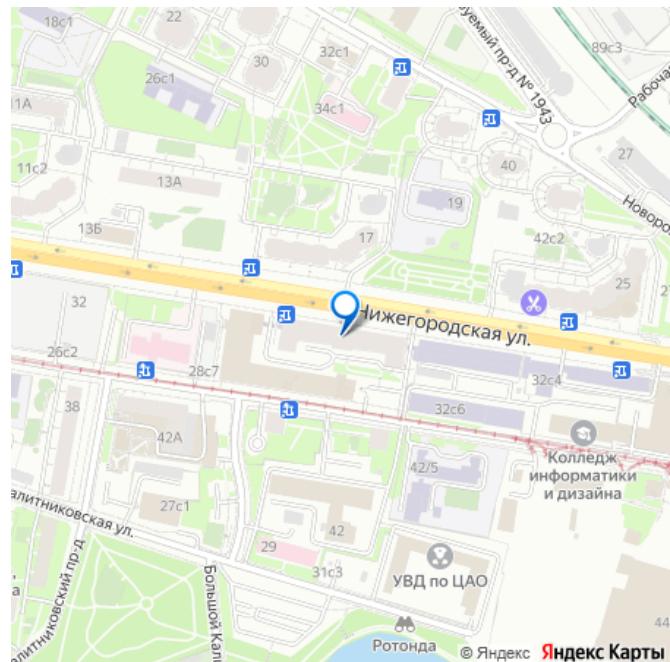
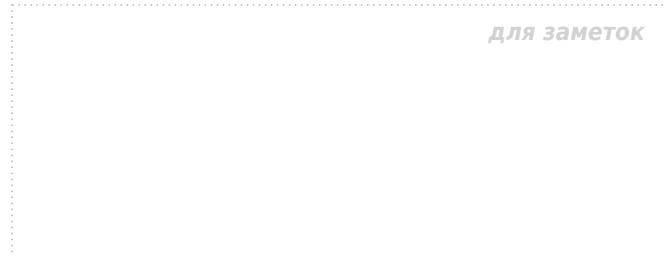
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс Яндекс Карты

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Апартаменты в современном стиле в ЖК «Лофт ФМ» («Loft FM»). Высота потолка - 4 метра. Качественная отделка и бытовая техника. Авторский дизайнерский ремонт на финальном этапе. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.

Отличный вариант для инвестиций с высокой ставкой аренды. **ЛОКАЦИЯ** • Жилой комплекс расположен в Таганском районе ЦАО.

Круглосуточное видеонаблюдение, презентабельное лобби с охраной, подземный паркинг и гостевая парковка во дворе, бесплатный фитнес-клуб для резидентов, кафе и пункты маркетплейсов на первом этаже здания. • Удобный выезд на ТТК. Метро Таганская - в 10 минутах на транспорте, автобусная остановка - напротив дома. В пешей доступности ст. м. Римская (13 минут) и ст. МЦД Калитники (12 минут).

АПАРТАМЕНТЫ • Двухуровневый лофт в стиле минимализм спроектирован и построен с вниманием к деталям, с акцентом на эстетику и функциональность. Площадь первого этажа - 17 кв.м., второго - 7 кв.м. • Зона кухни закрывается раздвижными дверями, что позволяет трансформировать

пространство первого этажа, избегая визуального шума. Кухня компактная и функциональная - встроенный холодильник, вытяжка, микроволновая печь, варочная панель. • Выдвижная металлическая лестница на второй этаж - удобная и безопасная, здорово экономит пространство. • Для вашего комфорта - сплит-система Bosch, теплые полы и различные сценарии освещения. • На первом этаже расположен действующий биокамин ZeFire, над ним - пространство для просмотра фильмов с проектора уютными вечерами. Ваша новая квартира для счастливой жизни ждёт Вас. Показ по договоренности с середины августа 2025. Звоните и пишите!



