

Создано: 08.07.2025 в 11:22

Обновлено: 10.01.2026 в 14:48

<https://move.ru/objects/9287127190>

Александр Филиппов, Частный маклер

79863239061

Москва, 2-й Грайвороновский проезд, 6С1

6 400 000 ₽

Москва, 2-й Грайвороновский проезд, 6С1

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Общая площадь

24 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продаю апартаменты в Wow. Apartments ОТЕЛЕ.
Отдельный кадастровый номер.
ВАЖНО!!!!НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЛИ ГОСТИНИЦА.
Готовый номер под ключ с мебелью для
инвестиций или проживания. Дизайн и
меблировка под Вас в течение 1,5 месяцев
готовность. Цена указана с ремонтом, но без
мебели. Как на фото +900 000 р. Лучшее
предложение для инвестиций и проживания
в Москве. Меня зовут Александр, я имею
большой опыт в работе с апартаментами для
посуточной аренды и для проживания. Я И
МОЯ КОМАНДА ОКАЗЫВАЕМ ПОЛНЫЙ
ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ: 1. Продажа апартамента с
ремонтом, но без мебели. 2. Дизайн и
меблировка под потребности клиента(для
сдачи в посуточку, для проживания).
Выполнено уже более 100 стильных дизайнов
и мебелировок своим клиентам. 3.
Управление подготовленными
апартаментами через УК КНОКЕЙ или ДВА
ГОРОДА ДОХОДНОСТЬ ДАННОЙ СТУДИИ: от 65
000 р. НА РУКИ. Вы получайте лишь
пассивный доход, либо просто заехал ваш
ребенок студент или вы лично.
ПРЕИМУЩЕСТВА ГОСТИНИЦЫ: Гостиница с
современным дизайном и закрытой
территорией и бесплатной охраняемой
стоянкой, бесплатным фитнес клубом для
собственников и проживающих. Очень
удобная локация, 12 минут до Метро
Текстильщики, прямая ветка до центра
Москвы за 25 минут. Возможна временная
регистрация сроком на 5 лет с продлением
для иностранных граждан . Низкий годовой
налог 0,5% от кадастровой стоимости. Цена
указана с ремонтом , туалетом , раковиной ,
душевой , с ламинатом , потолками
навесными , только без мебелировки. На фото

реальные примеры реализованных меблировок нашим клиентам на этом объекте нашей компаний FilFlipping , кто то берет для проживания детей студентов, кто для себя, кто то под инвестиции под посуточную или долгосрочную аренду. Я вам все организую в лучшем виде в зависимости от ваших потребностей. На фото пример лично моих или реализованных меблировок нашим клиентам на этом объекте. Стоимость меблировок под ключ 870 000 с кондиционером. Срок меблировки 1,5 месяца . Можно купить без меблировки и обставить самому, если хотите. На территории бесплатный фитнес клуб для проживающих, недорогое кафе с домашней кухней, бесплатная парковка на территории для проживающих, салон красоты, массажный кабинет, маркетплейсы и т. д.





