

🕒 Создано: 08.07.2025 в 11:22

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 14:58

**Александр Филиппов, Частный маклер**

**79863239061**

**Москва, 2-й Грайвороновский проезд, 6С1**

**6 890 000 ₺**

Москва, 2-й Грайвороновский проезд, 6С1

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

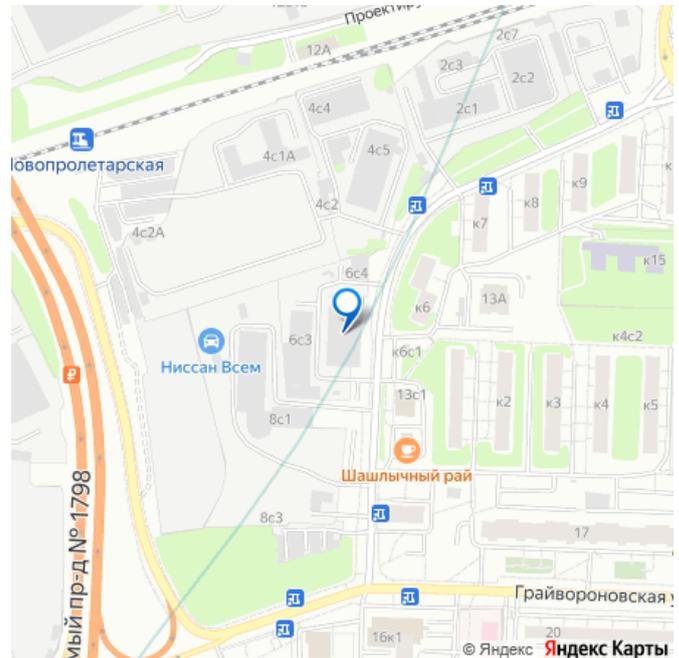
3.5 м

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю апартаменты в Wow. Apart's ОТЕЛЕ.  
Отдельный кадастровый номер.  
ВАЖНО!!!!НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЛИ ГОСТИНИЦА.  
Готовый номер под ключ с мебелью для  
инвестиций или проживания. Дизайн и  
меблировка под Вас в течение 1,5 месяцев  
готовность. Цена указана с ремонтом, но без  
мебели. Как на фото +900 000 р. Лучшее  
предложение для инвестиций и проживания  
в Москве. Меня зовут Александр, я имею  
большой опыт в работе с апартаментами для  
посуточной аренды и для проживания. Я И  
МОЯ КОМАНДА ОКАЗЫВАЕМ ПОЛНЫЙ  
ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ: 1. Продажа апартамента с  
ремонтom, но без мебели. 2. Дизайн и  
меблировка под потребности клиента( для  
сдачи в посутку, для проживания).  
Выполнено уже более 100 стильных дизайнов  
и мебелировок своим клиентам. 3.  
Управление подготовленными  
апартаментами через УК КНОКЕЙ или ДВА  
ГОРОДА ДОХОДНОСТЬ ДАННОЙ СТУДИИ: от 65  
000 р. НА РУКИ. Вы получаете лишь  
пассивный доход, либо просто заехал ваш  
ребенок студент или вы лично.  
ПРЕИМУЩЕСТВА ГОСТИНИЦЫ: Гостиница с  
современным дизайном и закрытой  
территорией и бесплатной охраняемой  
стоянкой, бесплатным фитнес клубом для  
собственников и проживающих. Очень  
удобная локация, 12 минут до Метро  
Текстильщики, прямая ветка до центра  
Москвы за 25 минут. Возможна временная  
регистрация сроком на 5 лет с продлением  
для иностранных граждан . Низкий годовой  
налог 0,5% от кадастровой стоимости. Цена  
указана с ремонтом , туалетом , раковиной ,  
душевой , с ламинатом , потолками  
навесными , только без мебелировки. На фото

реальные примеры реализованных меблировок нашим клиентам на этом объекте нашей компаний FilFlipping , кто то берет для проживания детей студентов, кто для себя, кто то под инвестиции под посуточную или долгосрочную аренду. Я вам все организую в лучшем виде в зависимости от ваших потребностей. На фото пример лично моих или реализованных меблировок нашим клиентам на этом объекте. Стоимость меблировок под ключ 870 000 с кондиционером. Срок меблировки 1,5 месяца . Можно купить без меблировки и обставить самому, если хотите. На территории бесплатный фитнес клуб для проживающих, недорогое кафе с домашней кухней, бесплатная парковка на территории для проживающих, салон красоты, массажный кабинет, маркетплейсы и т. д.

