

Создано: 08.07.2025 в 11:22

Обновлено: 10.01.2026 в 14:48

<https://move.ru/objects/9287127190>

Александр Филиппов, Частный маклер

79863239061

Москва, 2-й Грайвороновский проезд, 6С1

6 400 000 ₽

Москва, 2-й Грайвороновский проезд, 6С1

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Общая площадь

24 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

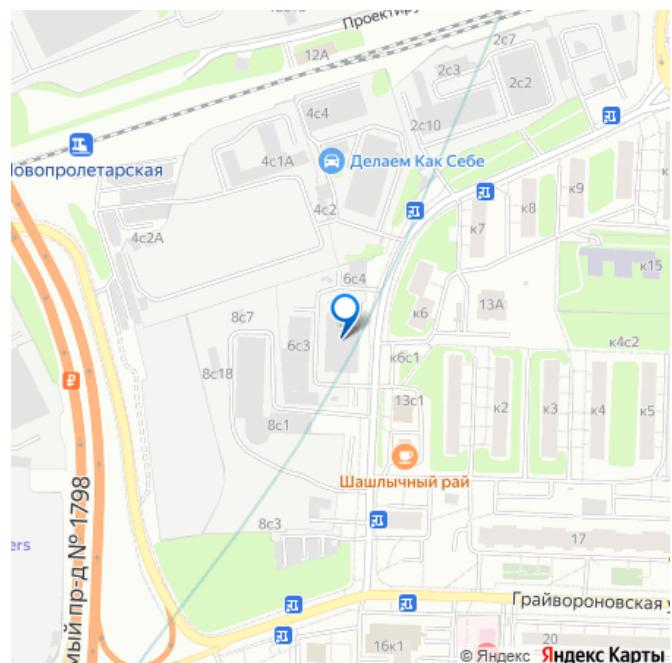
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продаю апартаменты в Wow. Aparts ОТЕЛЕ.

Отдельный кадастровый номер.

ВАЖНО!!!!НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЛИ ГОСТИНИЦА.

Готовый номер под ключ с мебелью для инвестиций или проживания. Дизайн и меблировка под Вас в течение 1,5 месяцев готовность. Цена указана с ремонтом, но без мебели. Как на фото +900 000 р. Лучшее предложение для инвестиций и проживания в Москве. Меня зовут Александр, я имею большой опыт в работе с апартаментами для посуточной аренды и для проживания. Я И МОЯ КОМАНДА ОКАЗЫВАЕМ ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ: 1. Продажа апартамента с ремонтом, но без мебели. 2. Дизайн и меблировка под потребности клиента(для сдачи в посуточку, для проживания).

Выполнено уже более 100 стильных дизайнов и мебелировок своим клиентам. 3.

Управление подготовленными апартаментами через УК КНОКЕЙ или ДВА ГОРОДА ДОХОДНОСТЬ ДАННОЙ СТУДИИ: от 65 000 р. НА РУКИ. Вы получайте лишь пассивный доход, либо просто заехал ваш ребенок студент или вы лично.

ПРЕИМУЩЕСТВА ГОСТИНИЦЫ: Гостиница с современным дизайном и закрытой территорией и бесплатной охраняемой стоянкой, бесплатным фитнес клубом для собственников и проживающих. Очень удобная локация, 12 минут до Метро

Текстильщики, прямая ветка до центра Москвы за 25 минут. Возможна временная регистрация сроком на 5 лет с продлением для иностранных граждан . Низкий годовой налог 0,5% от кадастровой стоимости. Цена указана с ремонтом , туалетом , раковиной , душевой , с ламинатом , потолками навесными , только без мебелировки. На фото

реальные примеры реализованных меблировок нашим клиентам на этом объекте нашей компаний FilFlipping , кто то берет для проживания детей студентов, кто для себя, кто то под инвестиции под посуточную или долгосрочную аренду. Я вам все организую в лучшем виде в зависимости от ваших потребностей. На фото пример лично моих или реализованных меблировок нашим клиентам на этом объекте. Стоимость меблировок под ключ 870 000 с кондиционером. Срок меблировки 1,5 месяца . Можно купить без меблировки и обставить самому, если хотите. На территории бесплатный фитнес клуб для проживающих, недорогое кафе с домашней кухней, бесплатная парковка на территории для проживающих, салон красоты, массажный кабинет, маркетплейсы и т. д.

