

Создано: 08.07.2025 в 11:22

Обновлено: 10.01.2026 в 14:48

Москва, 2-й Грайвороновский проезд, 6С1

**6 400 000 ₽**

Москва, 2-й Грайвороновский проезд, 6С1

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

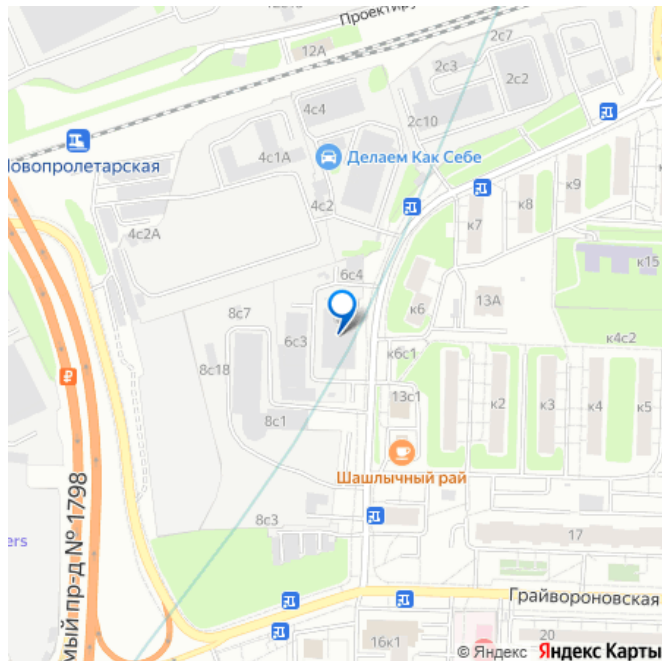
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9287127190>

**Александр Филиппов, Частный маклер**

**79863239061**

для заметок



## Описание

Продаю апартаменты в Wow. Aparts ОТЕЛЕ.

Отдельный кадастровый номер.

ВАЖНО!!!!НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЛИ ГОСТИНИЦА.

Готовый номер под ключ с мебелью для

инвестиций или проживания. Дизайн и

меблировка под Вас в течение 1,5 месяцев

готовность. Цена указана с ремонтом, но без

мебели. Как на фото +900 000 р. Лучшее

предложение для инвестиций и проживания

в Москве. Меня зовут Алехандр, я имею

большой опыт в работе с апартаментами для

посуточной аренды и для проживания. Я И

МОЯ КОМАНДА ОКАЗЫВАЕМ ПОЛНЫЙ

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ: 1. Продажа апартамента с

ремонтом, но без мебели. 2. Дизайн и

меблировка под потребности клиента( для

сдачи в посутку, для проживания).

Выполнено уже более 100 стильных дизайнов

и мебелировок своим клиентам. 3.

Управление подготовленными

апартаментами через УК КНОКЕЙ или ДВА

ГОРОДА ДОХОДНОСТЬ ДАННОЙ СТУДИИ: от 65

000 р. НА РУКИ. Вы получаете лишь

пассивный доход, либо просто заехал ваш

ребенок студент или вы лично.

ПРЕИМУЩЕСТВА ГОСТИНИЦЫ: Гостиница с

современным дизайном и закрытой

территорией и бесплатной охраняемой

стоянкой, бесплатным фитнес клубом для

собственников и проживающих. Очень

удобная локация, 12 минут до Метро

Текстильщики, прямая ветка до центра

Москвы за 25 минут. Возможна временная

регистрация сроком на 5 лет с продлением

для иностранных граждан . Низкий годовой

налог 0,5% от кадастровой стоимости. Цена

указана с ремонтом , туалетом , раковиной ,

душевой , с ламинатом , потолками

навесными , только без меблировки. На фото

реальные примеры реализованных меблировок нашим клиентам на этом объекте нашей компаний FilFlipping , кто то берет для проживания детей студентов, кто для себя, кто то под инвестиции под посуточную или долгосрочную аренду. Я вам все организую в лучшем виде в зависимости от ваших потребностей. На фото пример лично моих или реализованных меблировок нашим клиентам на этом объекте. Стоимость меблировок под ключ 870 000 с кондиционером. Срок меблировки 1,5 месяца . Можно купить без меблировки и обставить самому, если хотите. На территории бесплатный фитнес клуб для проживающих, недорогое кафе с домашней кухней, бесплатная парковка на территории для проживающих, салон красоты, массажный кабинет, маркетплейсы и т. д.





