

Создано: 14.10.2025 в 19:36

Обновлено: 10.01.2026 в 14:25

<https://move.ru/objects/9287197322>

Александр Филиппов, Частный маклер

79863239061

Москва, Грайвороновская улица, 6С1

6 979 000 ₽

Москва, Грайвороновская улица, 6С1

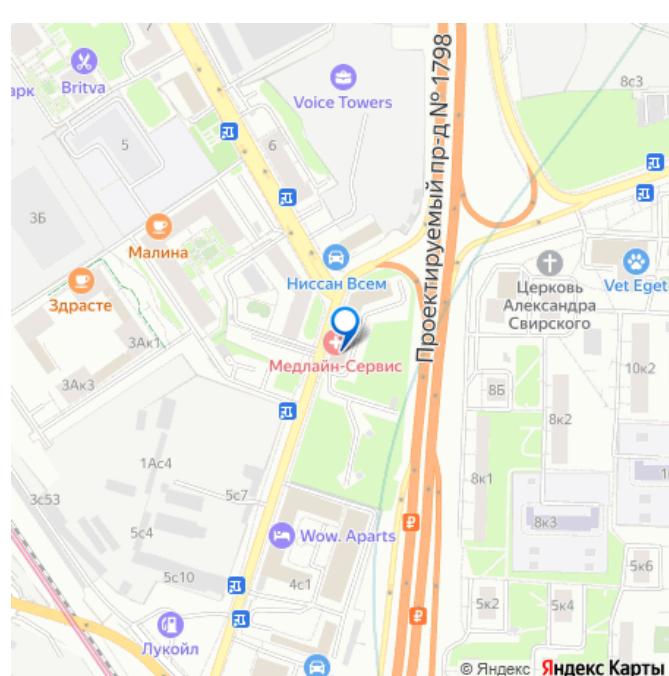
Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Грайвороновская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

18 м²

4 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

3/3

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю апартаменты в Wow. Aparts ОТЕЛЕ.

Отдельный кадастровый номер.

ВАЖНО!!!!НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЛИ ГОСТИНИЦА.

Готовый номер под ключ с мебелью для инвестиций или проживания. Заезжай и живи, либо сразу возьмёшь в управление с доходностью 65 000 р на руки после затрат.

Лучшее предложение для инвестиций и проживания в Москве. Покупать апартаменты в Москве без назначения земли Гостиница, на которой стоит здание нельзя!!! Так как они не законны и по ним идут суды, далее запрет регистрационных действий, вся Москва в таких незаконных апартаментах, подробности по телефону поясню. Меня зовут Александр, я имею большой опыт в работе с апартаментами для посуточной аренды и для проживания. Я И МОЯ КОМАНДА ОКАЗЫВАЕМ ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ: 1. Продажа апартамента с ремонтом и мебелью. 2. Дизайн и меблировка под потребности клиента(для сдачи в посуточку, для проживания). Мы

сделали уже более 100 дизайнов и меблировок. 3. Управление подготовленными апартаментами. **ДОХОДНОСТЬ ДАННОЙ СТУДИИ:** от 65 000 р. НА РУКИ. Вы получайте лишь пассивный доход, либо просто заехал ваш ребенок студент или вы лично.

ПРЕИМУЩЕСТВА ГОСТИНИЦЫ: Гостиница с современным дизайном и закрытой территорией и бесплатной охраняемой стоянкой, бесплатным фитнес клубом для

собственников и проживающих. Очень удобная локация, 12 минут до Метро Текстильщики, прямая ветка до центра Москвы за 25 минут. Возможна временная регистрация сроком на 5 лет с продлением для иностранных граждан . Низкий годовой налог 0,5% от кадастровой стоимости. На территории бесплатный фитнес клуб для проживающих, недорогое кафе с домашней кухней, бесплатная парковка на территории для проживающих, салон красоты, массажный кабинет, маркетплейсы и т. д.



