

Создано: 08.12.2025 в 15:46

Обновлено: 10.02.2026 в 22:01

<https://move.ru/objects/9287385038>

New House, New House

79852944042

Москва, Березовая аллея, 19к5

11 200 000 ₽

Москва, Березовая аллея, 19к5

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

24 м²

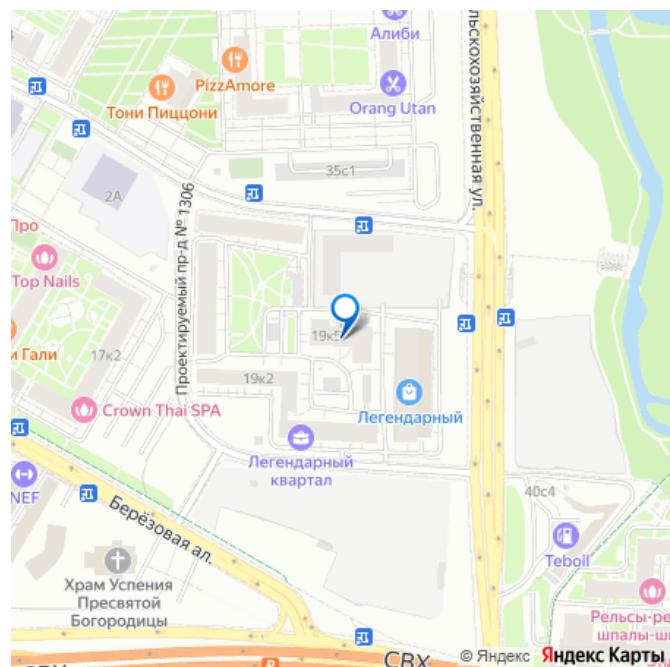
Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная студия в апартаментном комплексе «Легендарный квартал» Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду, район пользуется большой популярностью у арендаторов! Светлая функциональная планировка, оптимально использована каждая зона 13-й этаж — прекрасный вид и меньше уличного шума Современный комплекс с охраной, видеонаблюдением и благоустроенной территорией Первые этажи всех корпусов предназначены для коммерции: магазинов, аптек, супермаркетов, кафе, пунктов выдачи заказов и т.д. В доме имеется подземный паркинг Рядом расположены сады, школы, зоны для выгула собак, очень много зеленых зон! В 100 метрах от дома - вход в усадьбу «Свиблово», в шаговой доступности ещё 5 парков. Поблизости есть все для комфортной жизни! Подходит для инвестиций: востребованность аренды в районе остаётся высокой, НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ ДАННЫЙ ОБЪЕКТ МОЖНО СДАТЬ ОТ 75 ДО 80 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ В ДОЛГОСРОЧНУЮ АРЕНДУ Можно купить в ипотеку под ставку 12.99%! Помощь с одобрением ипотеки!

☒

☒

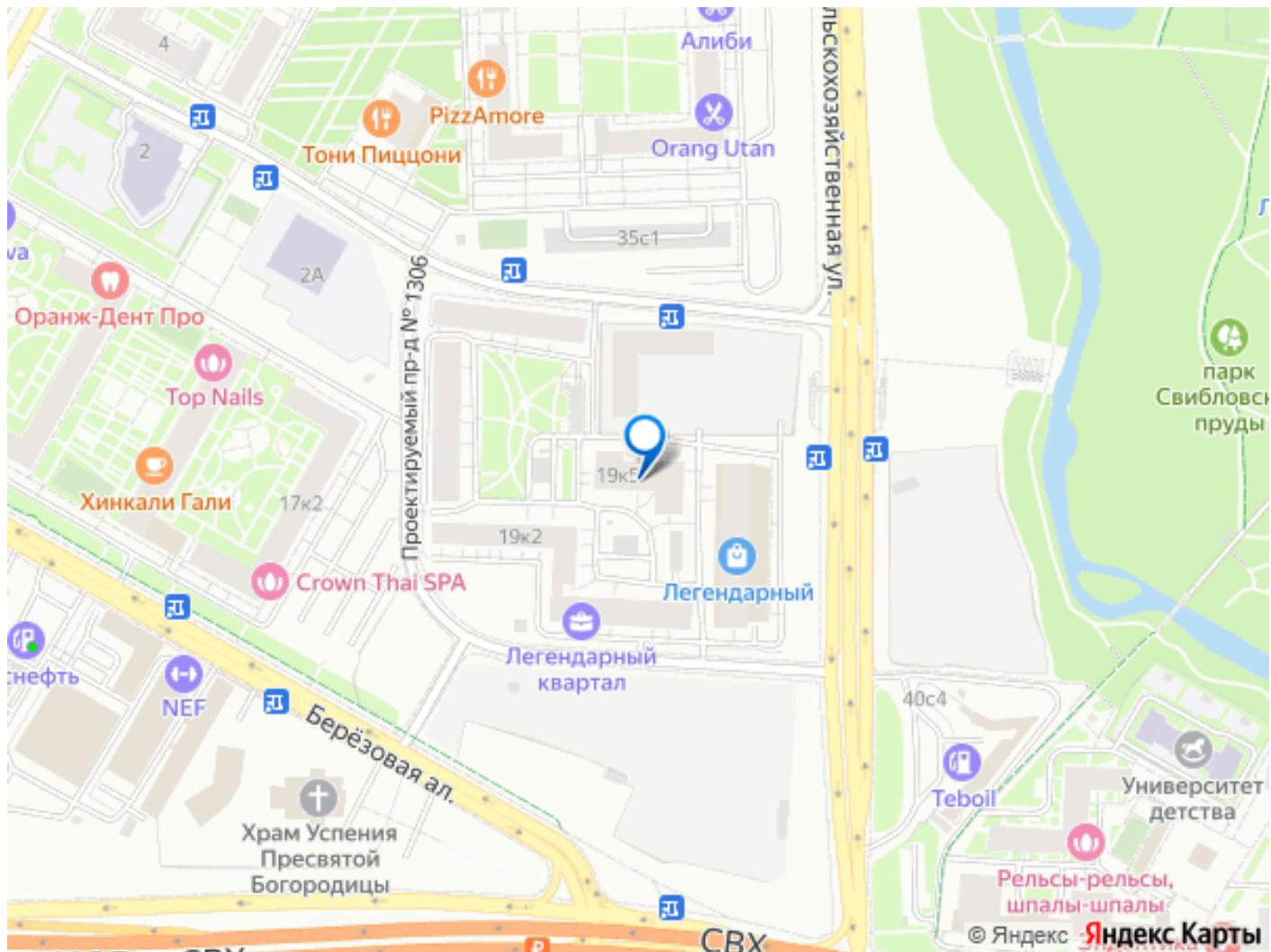
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России