

🕒 Создано: 08.12.2025 в 15:46

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 16:28

**Москва, Березовая аллея, 19к5**

**11 700 000 ₹**

Москва, Березовая аллея, 19к5

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

13/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

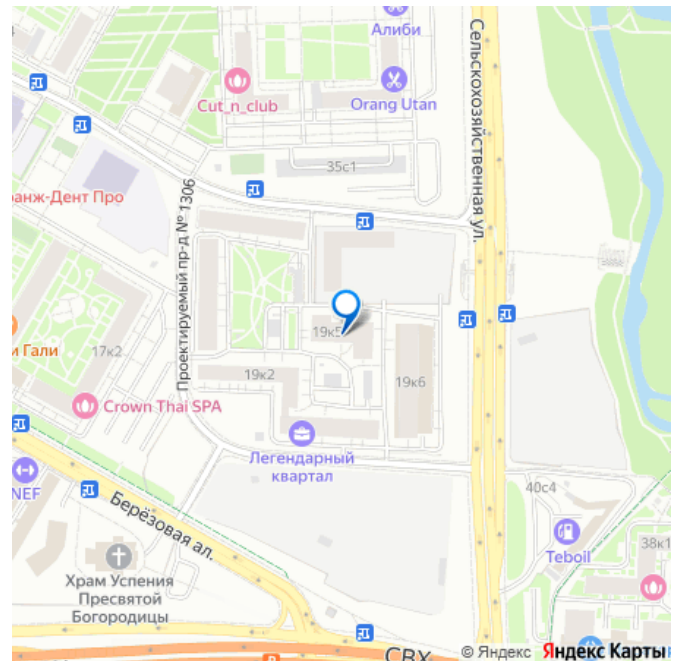
2 квартал 2023 г.

<https://move.ru/objects/9287385038>

**New House, New House**

**79804810769**

для заметок



Покупка в ипотеку

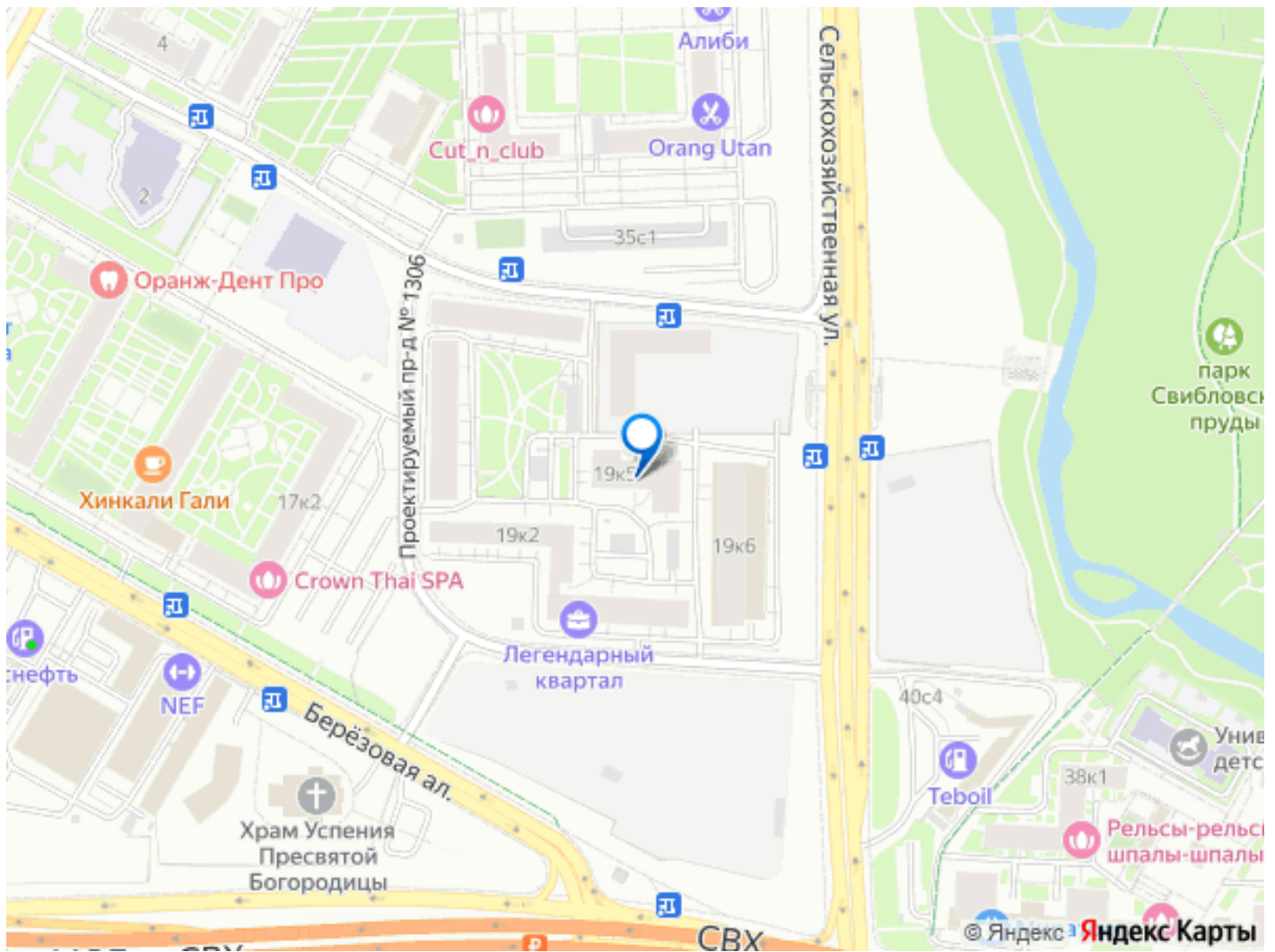
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная студия в апартаментном комплексе «Легендарный квартал» Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду, район пользуется большой популярностью у арендаторов! Светлая функциональная планировка, оптимально использована каждая зона 13-й этаж — прекрасный вид и меньше уличного шума Современный комплекс с охраной, видеонаблюдением и благоустроенной территорией Первые этажи всех корпусов предназначены для коммерции: магазинов, аптек, супермаркетов, кафе, пунктов выдачи заказов и т.д. В доме имеется подземный паркинг Рядом расположены сады, школы, зоны для выгула собак, очень много зеленых зон! В 100 метрах от дома - вход в усадьбу «Свиблово», в шаговой доступности ещё 5 парков. Поблизости есть все для комфортной жизни! Подходит для инвестиций: востребованность аренды в районе остаётся высокой, НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ ДАННЫЙ ОБЪЕКТ МОЖНО СДАТЬ ОТ 75 ДО 80 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ В ДОЛГОСРОЧНУЮ АРЕНДУ Можно купить в ипотеку под ставку 12.99%! Помощь с одобрением ипотеки!





Move.ru - вся недвижимость России