

Создано: 01.01.2026 в 17:46

Обновлено: 18.02.2026 в 18:15

<https://move.ru/objects/9287804697>

Татьяна Ефремова, НДВ

**79862541595**

Москва, Нижегородская улица, 32С3

**10 300 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

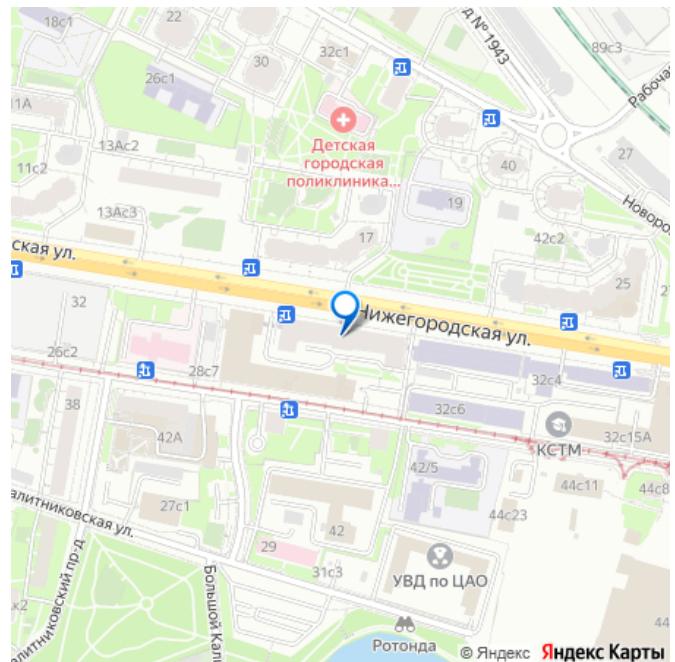
для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Нижегородская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Лот 48638200. Модные апартаменты в ЖК Loft FM Двухуровневый лофт с потолками 4 метра и авторским дизайнерским ремонтом. Качественная отделка, встроенная техника, продуманная эргономика. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.

Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций с высокой арендной ставкой.

ЛОКАЦИЯ ЖК расположен в Таганском районе ЦАО - одном из самых востребованных районов города. • Круглосуточное видеонаблюдение и охрана •

Презентабельное лобби • Подземный паркинг и гостевая парковка • Бесплатный фитнес-клуб для резидентов • Кафе и пункты маркетплейсов на первом этаже Удобный выезд на ТТК. Метро Таганская - 10 минут транспортом Остановка общественного транспорта - напротив дома В пешей доступности: - м. Римская - 13 минут - МЦД Калитники - 12 минут АПАРТАМЕНТЫ

Двухуровневый лофт в стиле минимализм с акцентом на эстетику и функциональность. •

Площадь первого уровня - 17 м? • Площадь второго уровня - 7 м? • Кухонная зона отделена раздвижными дверями -

пространство легко трансформируется и остаётся визуально чистым • Встроенная кухня: холодильник, вытяжка, микроволновая

печь, варочная панель Выдвижная  
металлическая лестница на второй уровень -  
удобная, безопасная и экономящая  
пространство. Для комфорта: • сплит-  
система Bosch • тёплые полы • несколько  
сценариев освещения На первом уровне -  
действующий биокамин ZeFire, над ним - зона  
для просмотра фильмов с проектором.  
Идеально для уютных вечеров. Готовый лофт  
для комфортной жизни или стабильного  
дохода. Звоните и пишите - с удовольствием  
покажу. Агент Ефремова Татьяна Алексеевна,  
НДВ-Супермаркет недвижимости

