

🕒 Создано: 04.01.2026 в 11:59

Обновлено: 09.01.2026 в 11:27

**Москва, Сельскохозяйственная улица,
17к4**

8 700 000 ₽

Москва, Сельскохозяйственная улица, 17к4

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

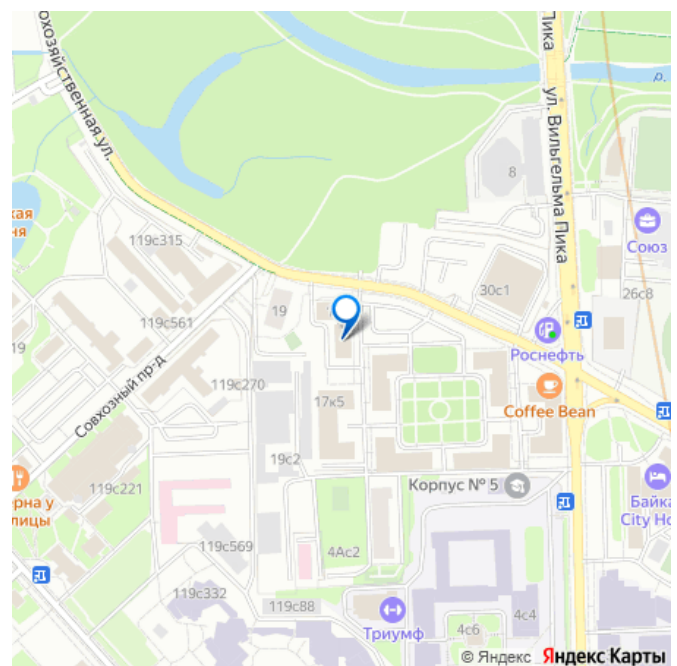
возможна ипотека, парковка

<https://move.ru/objects/9287815021>

**Эльвира Алексеевна Кускова, Этажи
Москва**

79862640871

для заметок

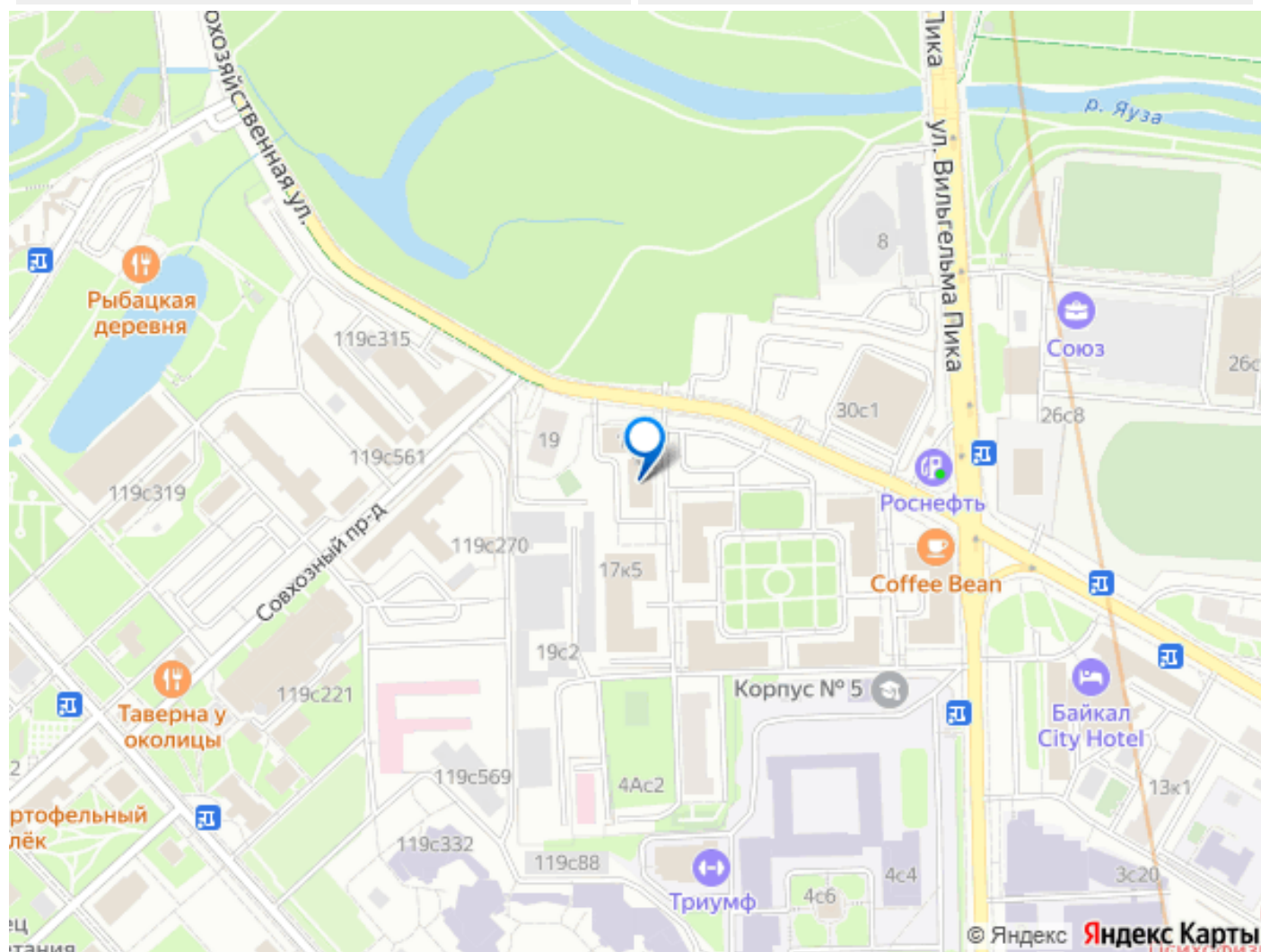
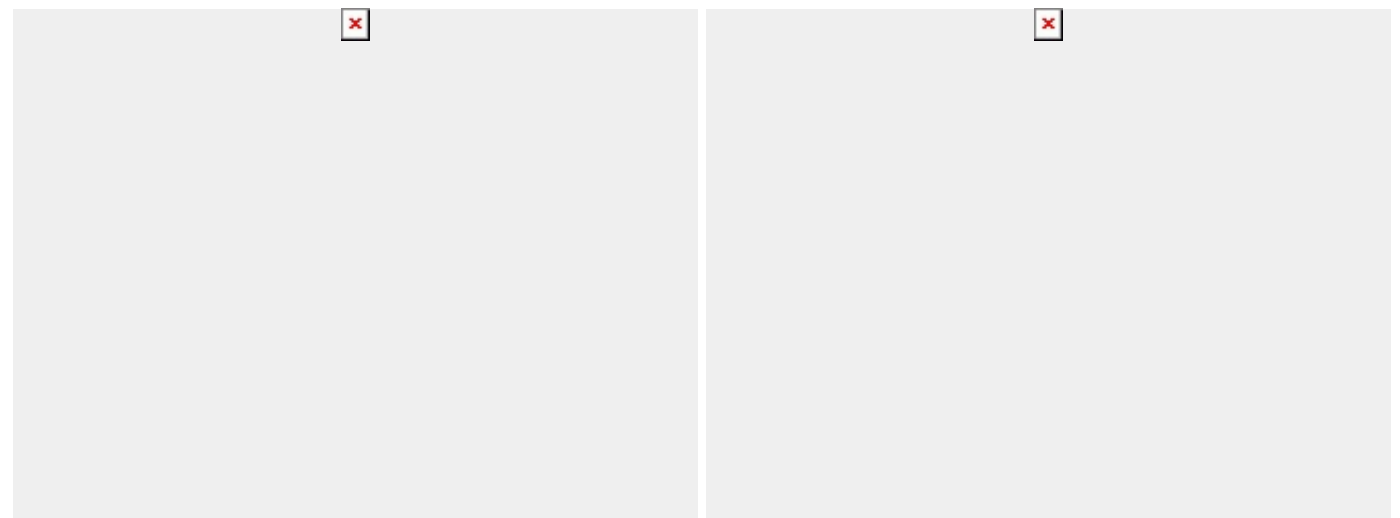


Описание

Номер в базе: 10553104. Предлагается к продаже двухуровневая студия площадью 19.1 м² с индивидуальным кадастровым номером, расположенная на третьем этаже в одном из самых зеленых и спокойных районов Москвы, в пятидесяти метрах от входа на ВДНХ «Совхозный». Ключевой особенностью объекта является грамотно организованное пространство: высота потолков 3.2 метра позволила реализовать эффектную двухуровневую планировку, которая зонировывает помещение на спальную и гостевую зоны, создавая ощущение простора и комфорта. Общая площадь - 24 кв. м, по полу 19,1 кв. м, второй уровень - 4,9 кв. м. Высота потолков 3,2 м. Большое светлое окно. В помещении выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием современных материалов, оно полностью меблировано и оснащено всей необходимой бытовой техникой, которая остается новому владельцу. Объект готов к проживанию без каких-либо дополнительных вложений. Локация обладает исключительной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся станции метро «ВДНХ» и «Ботанический сад», а также остановки наземного транспорта. Рядом развернута вся необходимая социальная и торговая инфраструктура: супермаркеты, фитнес-центры, кафе и поликлиники. При этом дом расположен в тихом, озелененном районе, что гарантирует спокойную атмосферу. 10 минут пешком от метро Ботанический сад. 12 минут до МЦК Ботанический сад. 5 минут до автобусной остановки. Удобная транспортная развязка с выездом на Московский скоростной диаметр. В 3 минутах пешком в

сторону метро расположен парк «Сад будущего», где есть пруд, места уединения и площадки для занятия спортом. Недалеко Леоновская роща, парк у Яузы, Японский сад камней. Отличные места для прогулок. Вход и въезд на территорию ВДНХ в 50 метрах. Инвестиционная привлекательность объекта подтверждается стабильно высоким спросом на аренду в данном районе; текущая рыночная стоимость аренды студии составляет 70 000 рублей в месяц, все коммунальные платежи по квитанции и интернет оплачивает арендатором, что делает покупку выгодным капиталовложением. Быстрый выход на сделку Код пользователя: 189709





Move.ru - вся недвижимость России