

Создано: 14.01.2026 в 12:45

Обновлено: 15.01.2026 в 11:16

<https://move.ru/objects/9288013343>

Светлана Пегова, Светлана Пегова

**79862482749**

**Москва, Шереметьевская улица, 85С1**

**7 490 000 ₽**

Москва, Шереметьевская улица, 85С1

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица



[улица Шереметьевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

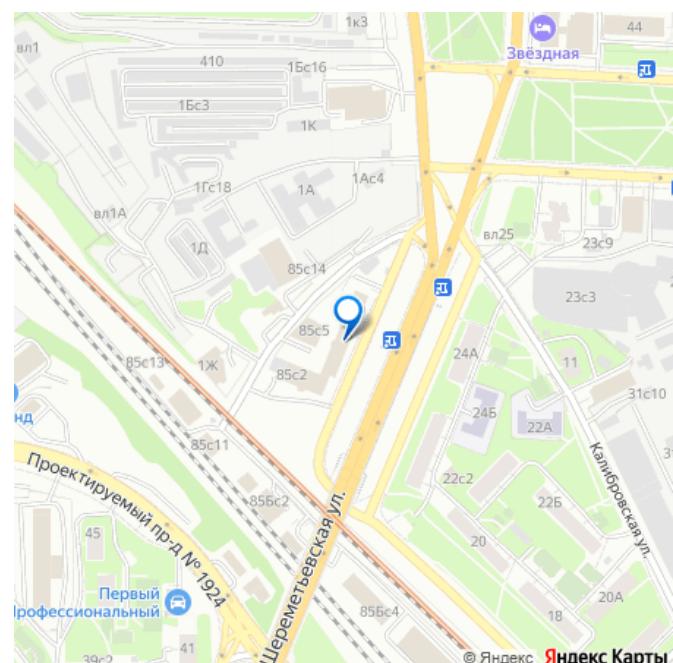
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаются стильные апартаменты-студия на Шереметьевской улице, 85с1, в Москве.

Общая площадь составляет 24 кв. м, с учетом площади второго уровня, а жилая — 19 кв. м.

Апартаменты расположены на последнем, пятом этаже дома, что обеспечивает тишину и уединение. До станции метро «Марьина Роща» всего 12 минут пешком. Высокие потолки 4 метра придают пространству воздушность и объем. Большое окно.

Апартаменты с дизайнерским ремонтом, продуманным до мелочей. Кухонная зона площадью 3 кв. м оборудована всем необходимым для комфортной готовки.

Студия полностью меблирована и оснащена современной техникой. Санузел совмещенный, оформлен в современном стиле. Окна выходят во двор, поэтому в апартаментах тихо и уютно. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для подъема тяжелых вещей и мебели. Есть наземная парковка, что всегда актуально для жителей мегаполиса. В доме также предусмотрен пандус для удобства передвижения, спортивный и кардиозал, кинотеатр для собственников, на закрытой территории беседки и зоны отдыха. Инфраструктура района развита: поблизости расположены

школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности, что делает эти апартаменты идеальным вариантом для проживания в Москве. Этот вариант подойдет для проживания одного или двух человек или для сдачи в аренду (в среднем сдается за 65-70 тысяч в месяц, в зависимости от сезона, выгодная инвестиция при таком низком пороге входа). Объект готов к продаже. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственник один, без обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все достоинства этих апартаментов лично. Записывайтесь на удобное для вас время!



