

Создано: 31.01.2026 в 07:39

Обновлено: 31.01.2026 в 07:45

<https://move.ru/objects/9288596314>

## Собственник

**79104608463**

**Москва, Сельскохозяйственная улица,  
17к4**

**9 300 000 ₽**

Москва, Сельскохозяйственная улица, 17к4

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)



Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

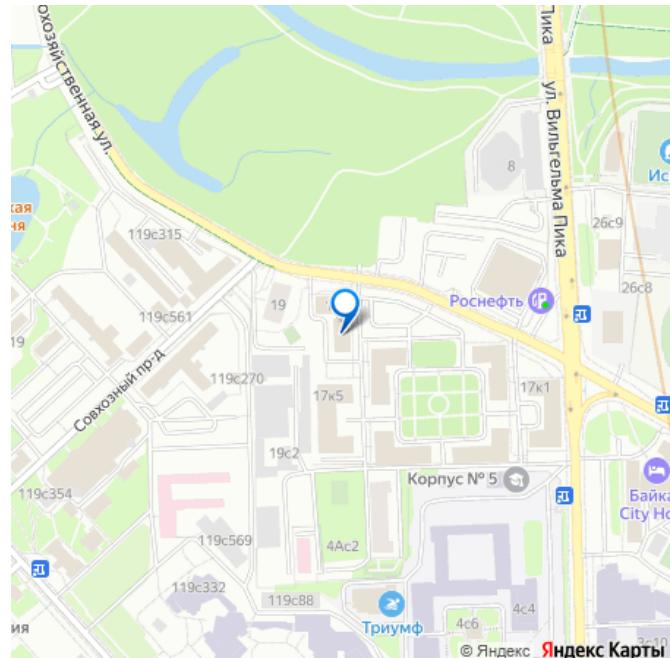
19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Не доля, свой кадастровый номер. Фото и видео реальные. При определенных условиях возможна весомая скидка. Собственник продаёт двухуровневую студию в одной из лучших локаций Москвы, в пятидесяти метрах вход на ВДНХ кпп «Совхозный». Без комиссии риэлтору, без ограничений и обременений. Студия с дизайнерским ремонтом, мебелью и бытовой техникой. Всё что видите на фото и видео остаётся вам.

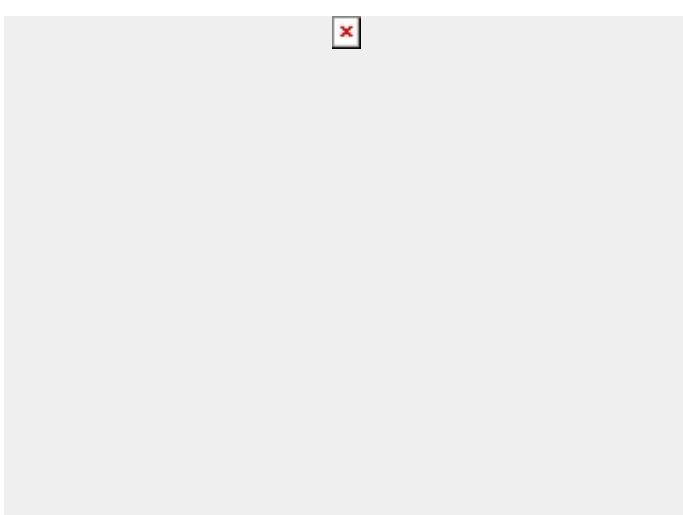
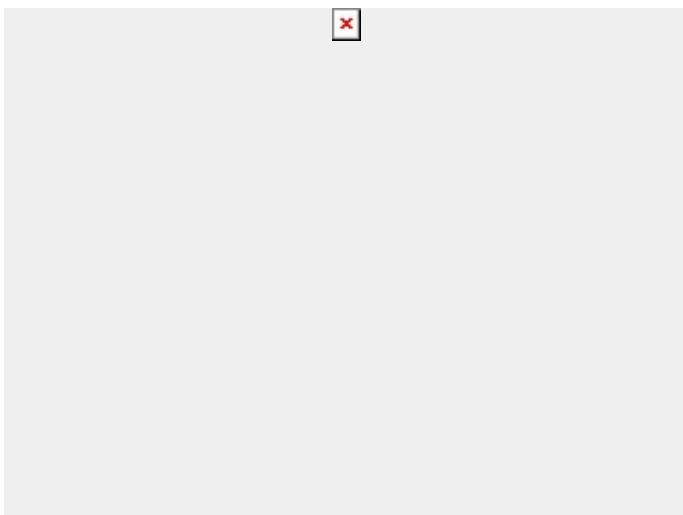
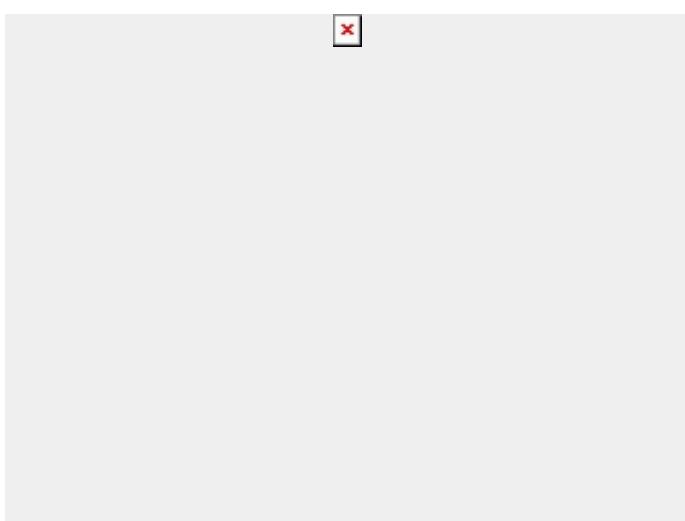
Сдана в аренду за 70 000 рублей в месяц на руки, всю коммуналку по квитанции и интернет оплачивает арендатор. Арендатор будет рад продолжить сотрудничество с вами. Студия расположена в зелёном районе, в окружении парков. 10 минут пешком от метро Ботанический сад. 12 минут до МЦК Ботанический сад. 5 минут до автобусной остановки. Удобная транспортная развязка с выездом на Московский скоростной диаметр.

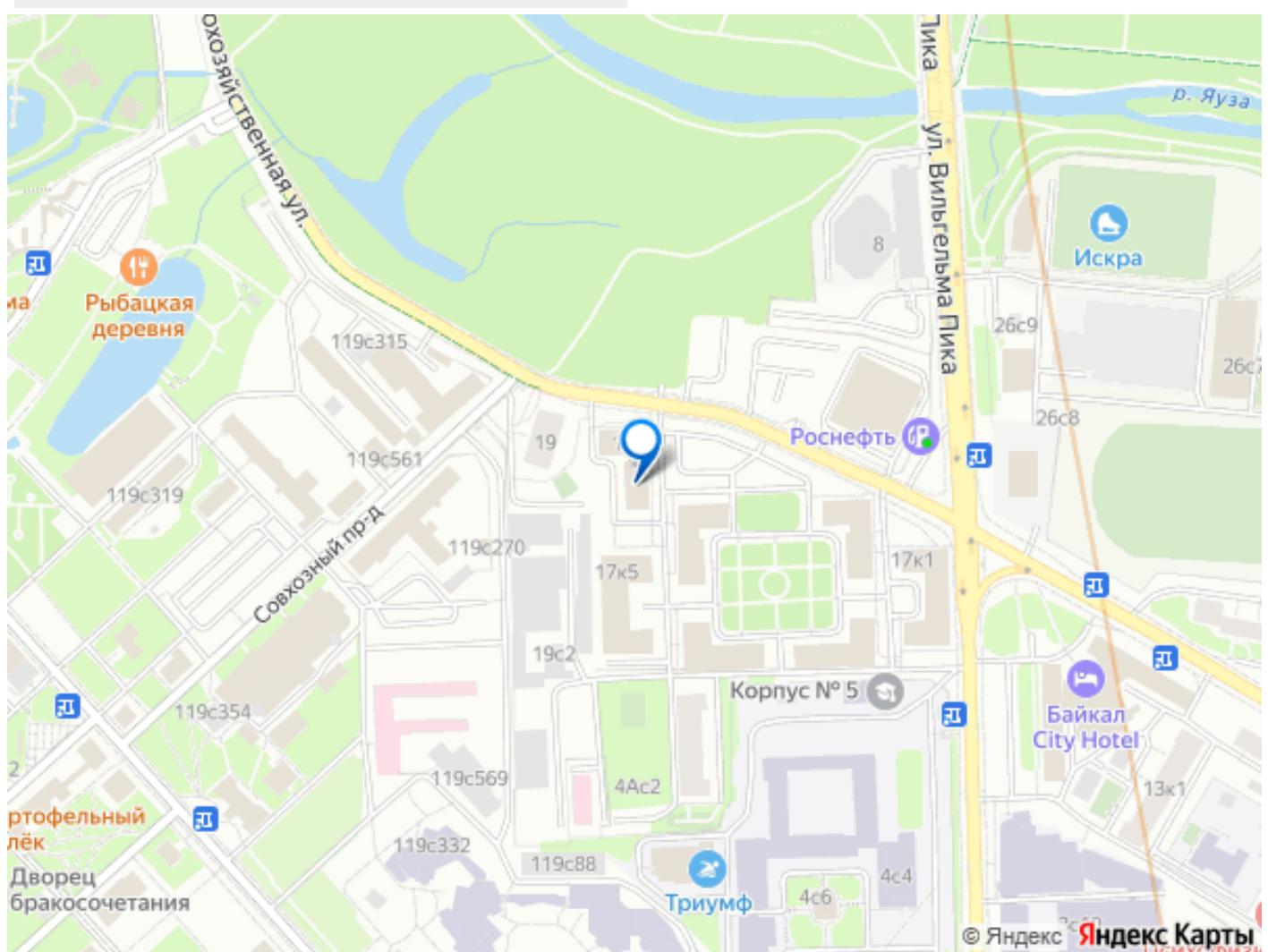
Описание: Просторные, светлые апартаменты, общая площадь - 24 кв. м, по полу 19,1 кв. м, второй уровень - 4,9 кв. м. Высота потолков 3,2 м. Большое светлое окно.

Отделка качественными материалами. Все функционально, с соблюдением эргономики пространства. На второй уровень, где расположена спальное место 160x200, ведет УДОБНАЯ! лестница. Расположение: студия находится на 2 этаже дома с лифтом. Дом расположен на территории гостиничного комплекса «Турист». В доме всего 5 этажей, сталинская постройка из красного кирпича.

После капитального ремонта. Безопасность обеспечена видеокамерами в доме и во дворе. Своя УК и мастера. Дом находится в обжитом районе. Кроме ВДНХ рядом расположен парк «Сад будущего», где есть пруд, места уединения и площадки для занятия спортом. Недалеко Леоновская роща, парк у Яузы, Японский сад камней. Отличные

места для прогулок. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России