

Создано: 04.02.2026 в 14:31

Обновлено: 04.02.2026 в 14:57

<https://move.ru/objects/9288998152>

Агент

**79230787418**

**Москва, Грайвороновская улица, 4С1**

**7 000 000 ₽**

Москва, Грайвороновская улица, 4С1

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Грайвороновская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

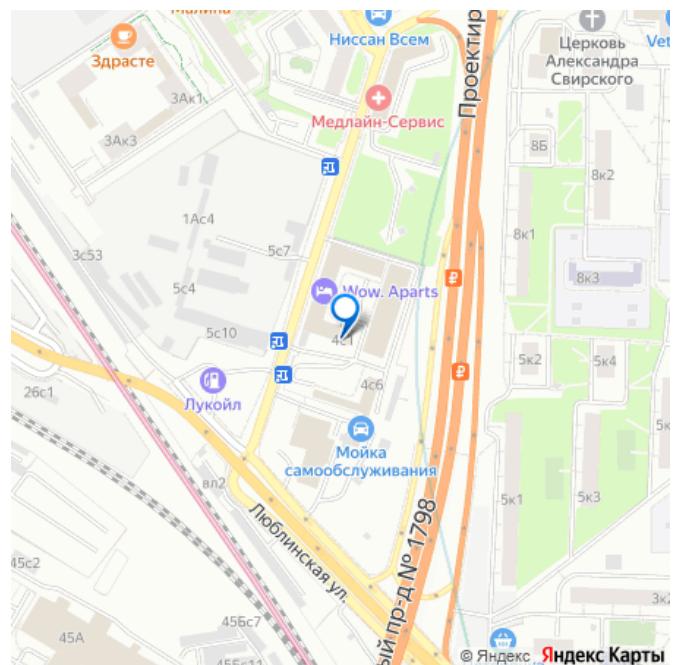
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Отдельный кадастровый номер. Апартаменты  
в гостиничном комплексе WOW. Aparts.

Назначение земли под домом - гостиница.

Огороженная охраняемая территория,  
современный гостиничный комплекс,  
реконструирован в 2023 году. В комплексе  
бесплатная парковка на территории,  
бесплатный тренажерный зал для жильцов,  
пункты выдачи маркетплейсов, кафе.

Апартаменты в два уровня, нижний 15 кв.м.,  
верхний 9 кв.м. Без обременений, быстрый  
выход на сделку. В подвале здания есть  
кладовые помещения (возможна продажа  
или аренда) Отличный вариант пассивного  
дохода: сдача в аренду 60-65 тыс., есть  
студия хоумстейджинга, за 900 тыс и 1.5  
месяца подготовят объект к  
проживанию/сдаче



