

Создано: 08.02.2026 в 23:30

Обновлено: 09.02.2026 в 18:02

<https://move.ru/objects/9289399977>

Анастасия Цудечкис, Метражи group

**79152744601**

Москва, Востряковское шоссе, 7с1

**10 500 000 ₽**

Москва, Востряковское шоссе, 7с1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

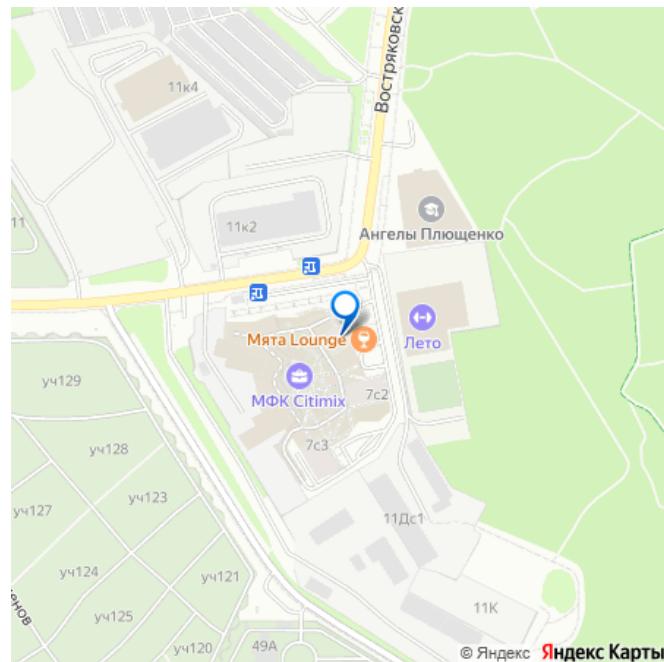
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

2/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 2034712. Вашему вниманию предлагаются отличные апартаменты с дизайнерским ремонтом, 24 м<sup>2</sup>, расположенные на 2м этаже монолитного дома, расположенного в новом ЖК Ситимикс! Общая площадь — 24 м<sup>2</sup>, из которых: Кухня 8 м<sup>2</sup>: хорошая рабочая поверхность, электрическая варочная панель на 2 конфорки, духовой шкаф, вытяжка напрямую подключенная в вентиляционный канал, проточный фильтр для питьевой воды, полноценная обеденная зона! Жилая площадь около 10 м<sup>2</sup>: диван с ортопедическим матрасом (раскладывается в полноценную кровать), зона отдыха, большая ТВ зона с хранением, кондиционер.

Совмещённый санузел: большая душевая, унитаз, стиральная машина, раковина и большой шкаф для хранения. В прихожей: удобная входная зона и большой глубокий шкаф для хранения вещей. Квартира расположена с большим окном на западную сторону — невероятные закаты каждый солнечный день! Летом, под окнами, растет засеянный газон. Практически вся обстановка остаётся новым собственникам,

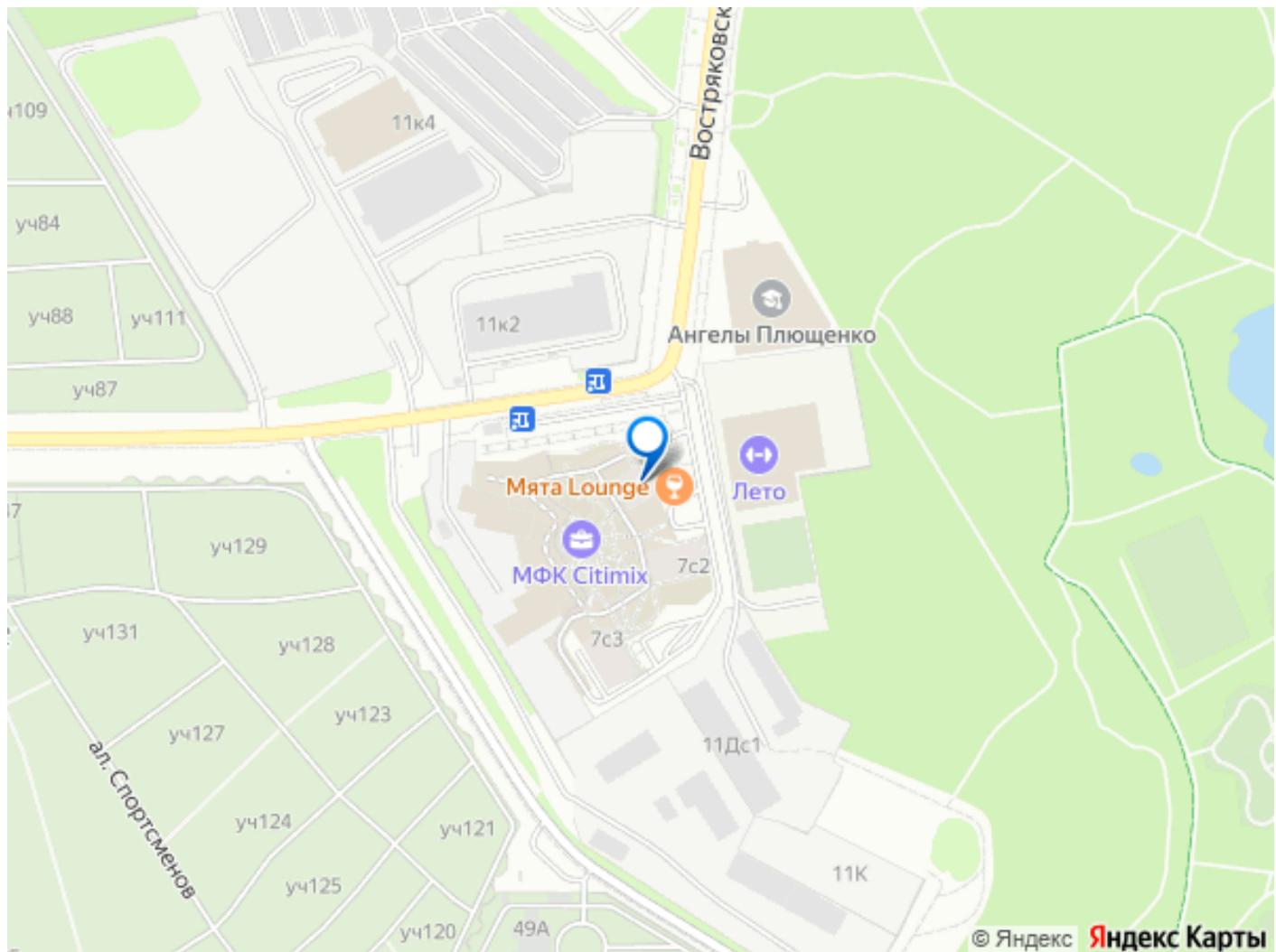
что обеспечивает формат «заехать и жить» или полноценный, полностью готовый арендный бизнес. Подобные апартаменты сдаются около 60 000 рублей в месяц. В доме недорогие коммунальные платежи и небольшой ежегодный налог. В ЖК отличная инфраструктура — прямо у подъезда расположен «ВкусВилл», а на первых этажах расположены коммерческие магазины, которые уже полностью заполнены необходимыми товарами для жизни: продуктовые магазины, аптеки, кофейни, барбершопы, салоны красоты, нетворкинги и все возможные пункты выдачи. В ЖК есть много места для отдыха — волейбольная и футбольная площадки, детская площадка и площадка для воркаута. Много мест для отдыха в уединении и с тишиной. Есть подземный паркинг — можно арендовать или купить машиноместо (из каждого корпуса есть спуск на лифте в подземный паркинг с вашего этажа или с 1го этажа на отдельном лифте). Прямо у дома расположена автобусная остановка — 10 минут, и вы у метро «Озёрная». Пешком до метро — те же 10 минут через зелёные дворы. Удобный выезд на МКАД, Мичуринский проспект и на проспект Вернадского. Отличное предложение для жизни и для инвестиции.

Звоните! 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет, без обременений и долгов. Подходит под ипотеку.

Оперативные показы и быстрый выход на сделку! Помощь в получении ипотеки на выгодных условиях! Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риелторов Московской области (ГРМО).

Помощь в одобрении ипотеки. Поможем быстро и выгодно продать вашу недвижимость! Метражи групп — мы улучшаем ваши метражи!





Move.ru - вся недвижимость России