

Создано: 09.03.2026 в 20:21

Обновлено: 12.03.2026 в 16:06

Александр Филиппов, Частный маклер
79863239061

Москва, Грайвороновская улица, 6С1

7 700 000 ₺

Москва, Грайвороновская улица, 6С1

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Грайвороновская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

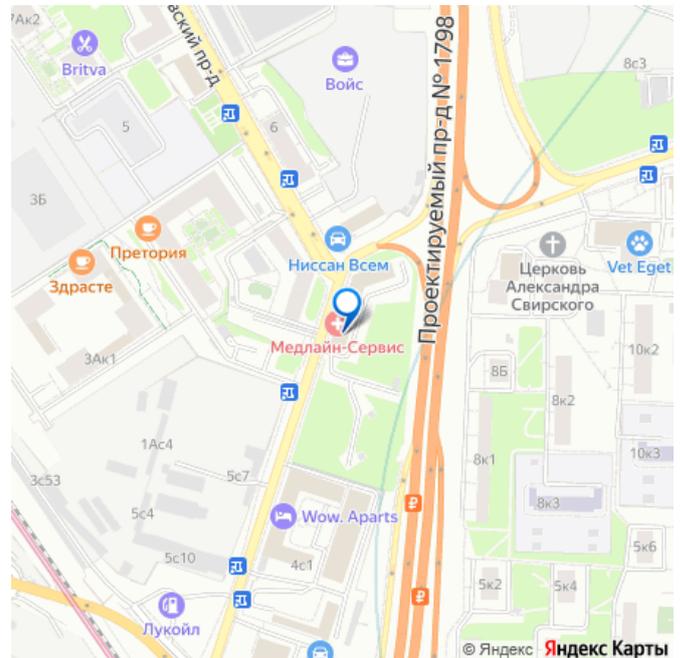
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю готовый арендный бизнес. Студия уже в работе у нашей управляющей компании, купил и получаю сразу пассивный доход. Отдельный кадастровый номер. Готовый номер под ключ с мебелью для инвестиций или проживания. Купил, заезжай живи или получаю пассивный доход. Лучшее предложение для инвестиций и проживания в Москве в гостинице WOW.Aparts отель. **ВАЖНО!!!!НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЛИ ГОСТИНИЦА.** Покупать апартаменты в Москве без назначения земли Гостиница, на которой стоит здание нельзя!!! Так как они не законны, суды и запреты регистрации, подробности по запросу. У нас действующая гостиница : Назначение земли 4.7 Гостиничное обслуживание и 4.1 Деловое управление. Меня зовут Александр, я имею большой опыт в работе с апартаментами для посуточной аренды и для проживания. 1. Продажа апартамента с ремонтом, но без мебели. 2. Продажа готовых мебелированных апартаментов. 2. 3. **ДОХОДНОСТЬ ДАННОЙ СТУДИИ:** от 65 000 до 85000 р. **НА РУКИ.** Вы получаете лишь пассивный доход, либо просто заехал ваш ребенок студент или вы лично. **ПРЕИМУЩЕСТВА ГОСТИНИЦЫ:** Гостиница с современным дизайном и закрытой территорией и бесплатной

охраняемой стоянкой, бесплатным фитнес клубом для собственников и проживающих. Очень удобная локация, 12 минут до Метро Текстильщики, прямая ветка до центра Москвы за 25 минут. Возможна временная регистрация сроком на 5 лет с продлением для иностранных граждан . Низкий годовой налог 0,5% от кадастровой стоимости всего 6500 в год. На территории бесплатный фитнес клуб для проживающих, недорогое кафе с домашней кухней, бесплатная парковка на территории для проживающих, салон красоты, массажный кабинет, маркетплейсы и т. д.



