

Создано: 03.12.2025 в 18:56

Обновлено: 03.12.2025 в 18:22

<https://move.ru/objects/9287199488>

Юлия Емельянова, Юлия Емельянова

79852944070

Москва, Нижегородская улица, 32С15

8 900 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 32С15

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

25.1 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

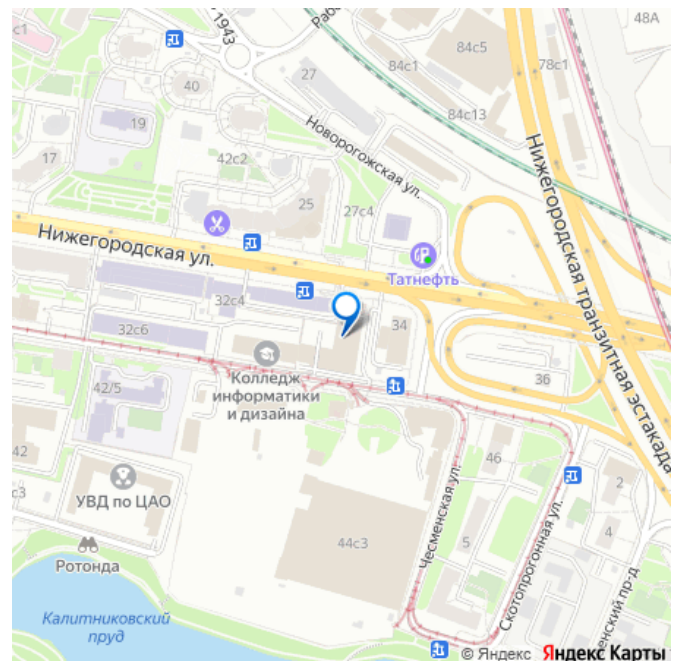
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Продается апартамент студия 25м2 с новым ремонтом 2022 года, в малоэтажном, малонаселенном комплексе апартаментов 3215, в ЦАО города Москва. В здании в 2021-2022 гг был произведен капитальный ремонт, с заменой всех коммуникаций. Электрика, сантехника, вентиляция - все новое. Исторический Таганский район города! В окружении парков и скверов, театров и музеев, церквей и монастырей. Апартамент может использоваться как для собственного проживания, так и как готовый бизнес. В настоящее время апартамент сдается в краткосрочную аренду и имеет много положительных отзывов на различных площадках бронирования, таких как Ostrovok, Суточно.ру, Avito, Tvil, OneTwoTrip. Вы можете переоборудовать помещение под офис, салон красоты или массажный кабинет. Может быть оформлен юридический адрес. Апартамент находится на самом малонаселенном этаже, на котором всего 6 апартаментов. Наша студия выгодно отличается от стандартных планировок повышенной полезной площадью санузла. В ЗОНЕ СПАЛЬНИ - кровать 140*200 с ортопедическим матрасом. Верхний, средний и нижний свет позволяют создавать разные сценарии освещения в помещении и добавляют уюта и функциональности. В ЗОНЕ КУХНИ ГОСТИНОЙ стол со стульями, 2-х местный диван (раскладывается), два шкафа для книг и белья. Есть посуда, столовые приборы, фужеры и чашки. В САУЗЛЕ душевая кабина, стиральная машина, сушильный шкаф. - В 1 минуте остановки автобусов и трамваев - В 5 минутах Калитниковский пруд с прогулочной зоной,

спортивными и детскими площадками и пляжем - 5 мин пешком до станции «Калитники» (МЦД) - 10 мин на автобусе или трамвае до станций метро Марксистская, Таганская, Римская или Пролетарская В комплексе современная система безопасности - электронный контроль доступа, видеонаблюдение и охрана. Консьерж-сервис. Двор без машин, с ландшафтным оформлением территории, с лавочками, фитнес-зоной, столом для настольного тенниса. В здании просторное лобби, коворкинг для работы, места для отдыха с диванными группами и камином



