

**Екатерина Сало, Матрешка Estate**  
**79804692162**

Создано: 19.12.2025 в 14:07  
Обновлено: 21.01.2026 в 11:33

**Москва, Сигнальный проезд, 12**

**11 150 000 ₽**

Москва, Сигнальный проезд, 12

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Сигнальный](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/23

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

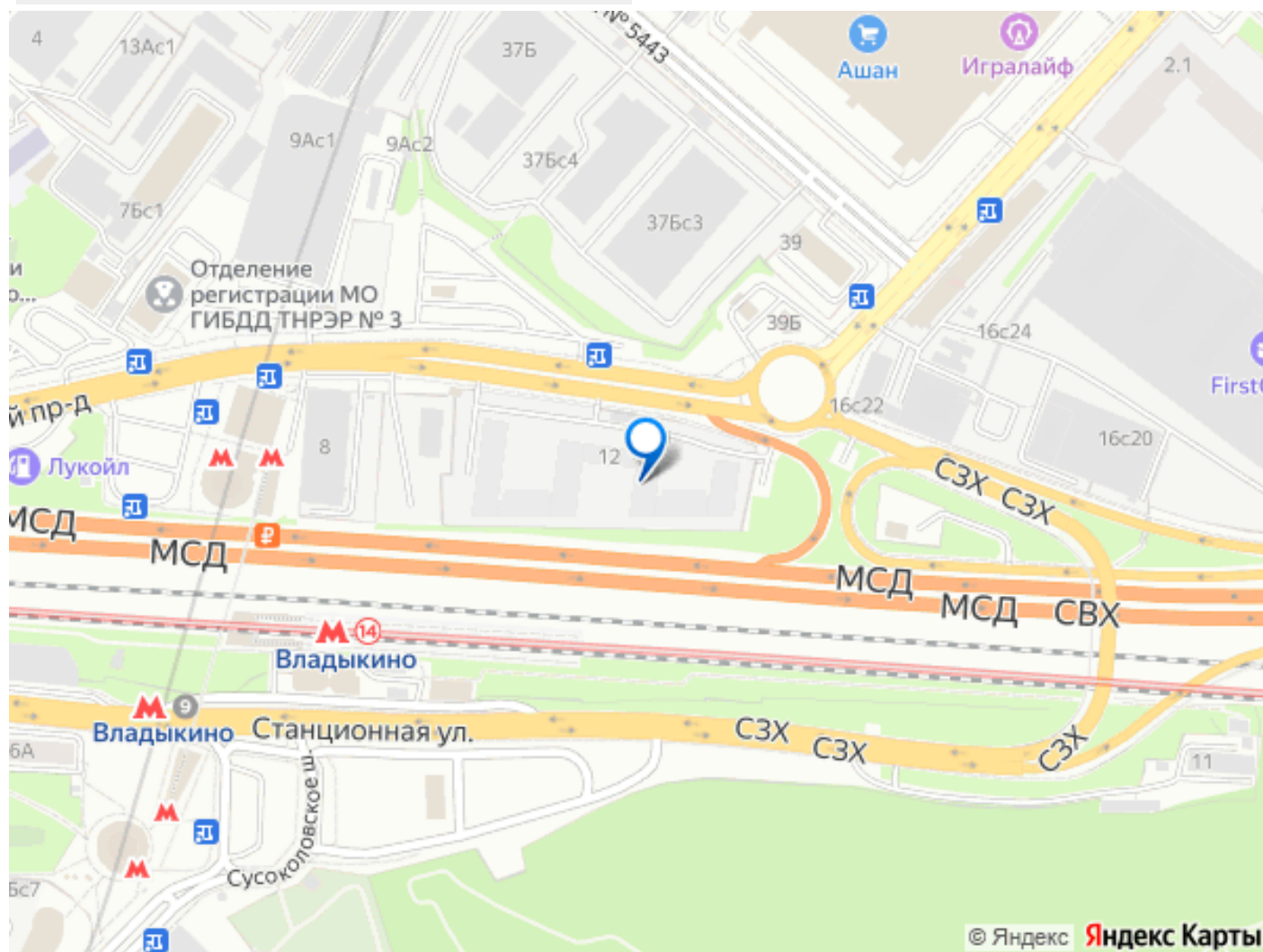
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Юридическое сопровождение сделки в подарок! Представляем вашему вниманию студию на 9 этаже 23-этажного современного апарт-комплекса Signal. Срок сдачи: 4 кв. 2026 г. Продаем по ДДУ. Есть рассрочка до 29.11.2026г включительно. Ежемесячный платеж 42 000р. На сегодняшний день (12.01.2026г) сумма покупки составляет 2 376 733 рубля. Отличная инвестиция! С 2024г по декабрь 2025г апартаменты выросли на 38%. Отделка: Апартаменты передаются с полной отделкой. Нужно только докупить мебель. Точный перечень работ приложен! Расположение: ЖК Signal расположен на перекрестке столичных маршрутов. По Сигнальному проезду легко выехать на Алтуфьевское шоссе, СВХ и проспект Мира. Транспортная доступность: - 3 минуты пешком до станции Владыкино - 15 минут на автомобиле до ТТК - Ботанический сад в 10 минутах ходьбы Внутренняя инфраструктура

Signal: - Фитнес-центр на первом этаже -  
Игровая площадка и приватном дворе -  
Коворкинг и уединенные зоны для работы -  
Торговая галерея Преимущества: - SoundStop  
- Система защиты от шума, дополнительная  
шумоизоляция - Система умного дома InHome  
3.0 - управление домом нажатием нескольких  
кнопок - Система Termo-S, позволяющая  
экономить на оплате теплоснабжения -  
Фитнес-зал позволит поддерживать себя в  
форме - Лаунж-зоны, где можно расслабиться  
- Лобби-бар с большим выбором напитков и  
закусок - Гостиничный сервис и консьерж  
reception 24/7 для решения бытовых задач -  
Апартаменты обслуживает  
профессиональная управляющая компания -  
Арт-объекты во дворах для стильного  
контента Быстрый выход на сделку. Один  
собственник.





Move.ru - вся недвижимость России