

🕒 Создано: 04.04.2026 в 09:49

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 12:14

**Евгений Лейзу, Евгений Лейзу**

**79857534917**

**Москва, улица Космонавта Волкова, 9/2**

**13 900 000 ₺**

Москва, улица Космонавта Волкова, 9/2

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

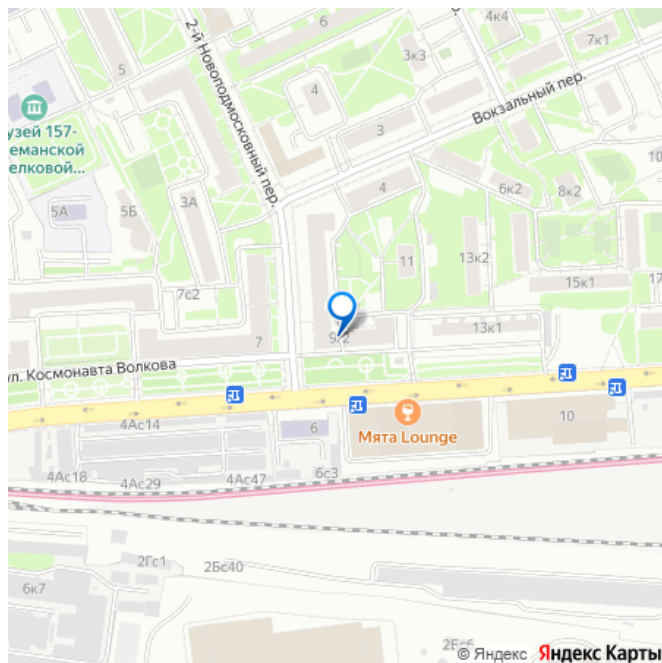
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Светлая квартира в престижном Северном округе: О квартире Эта квартира - идеальный выбор для тех, кто ищет готовое решение для жизни или арендного бизнеса в одном из самых востребованных районов Москвы.

Главные преимущества объекта: обилие естественного света, приятные виды из окон и тишина, характерная для этого обжитого квартала. Детальное описание

Функциональность и комфорт Планировка квартиры позволяет максимально

эффективно использовать пространство, сохраняя ощущение воздуха: Жилое

пространство: Просторная изолированная комната, которую легко адаптировать под любой сценарий - от уютной спальни до функциональной студии с рабочим местом.

Готовность к заселению: Состояние квартиры позволяет заехать сразу или запустить арендный бизнес без пауз на подготовку. Это аккуратное, чистое пространство, которое не требует срочных вложений. Инвестиционный

потенциал: Квартиры в этом районе всегда пользуются спросом благодаря близости к крупным бизнес-центрам и вузам. О доме и локации Дом расположен в глубине района, вдали от шумных эстакад. Ухоженный

подъезд и интеллигентное соседство делают проживание здесь спокойным и безопасным.

Во дворе всегда достаточно места для парковки. Район и инфраструктура Улица Космонавта Волкова объединяет в себе атмосферу старой московской интеллигенции и современную динамику: Транспортный

узел: Прямая связь с центром города. Метро Войковская и МЦК Балтийская в пешей доступности. Быстрый выезд на

Ленинградское шоссе позволяет добраться до центра за 1520 минут. Точки притяжения: В нескольких минутах - ТЦ Метрополис, один из лучших центров шопинга и развлечений в столице. Экология: Пешая доступность до огромного парка Покровское-Стрешнево - это возможность для утренних пробежек и прогулок у воды в любое время года.

Инфраструктура: Район полностью укомплектован: сетевые маркеты, кофейни, фитнес-центры и поликлиники находятся буквально за углом. Свободная продажа, быстрый выход на сделку. Звоните, чтобы записаться на просмотр!

