

Создано: 13.10.2025 в 13:47

Обновлено: 30.01.2026 в 12:20

<https://move.ru/objects/9286050652>

Сабухи Гасанов, Landis

**79854324832**

Москва, Шереметьевская улица, 21

**12 700 000 ₽**

Москва, Шереметьевская улица, 21

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Шереметьевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

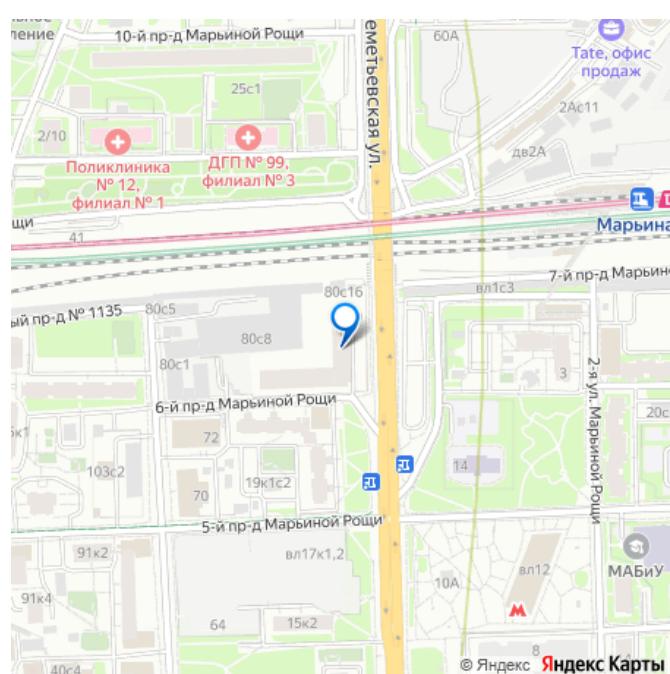
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

## Описание

Арт. 88561096. Продаются апартаменты-студия в ЖК бизнес-класса «Октябрьская 98» (срок сдачи декабрь 2025) Окружение: ЖК «Октябрьская 98» предлагает своим жителям удобство, безопасность и приватность.

Закрытая территория, видеонаблюдение, собственный ландшафтный двор с амфитеатром и зонами отдыха, доступ на крышу с панорамной смотровой площадкой — всё это формирует комфортную и продуманную городскую среду. Этот комплекс — выбор тех, кто ценит современные технологии, архитектуру и расположение в одном из самых динамичных и перспективных районов Москвы. Район Марьина Роща, где располагается квартал, находится на границе с историческим центром Москвы и передает ритм и атмосферу большого города. Рядом есть и деловые кластеры, и культурные площадки, и ключевые городские магистрали. О доме:

Дом 2025 года. Приватный двор-сад открыт только для резидентов. Смотрите фильмы в летнем кинотеатре, читайте у камина, любуйтесь видом со ступеней амфитеатра.

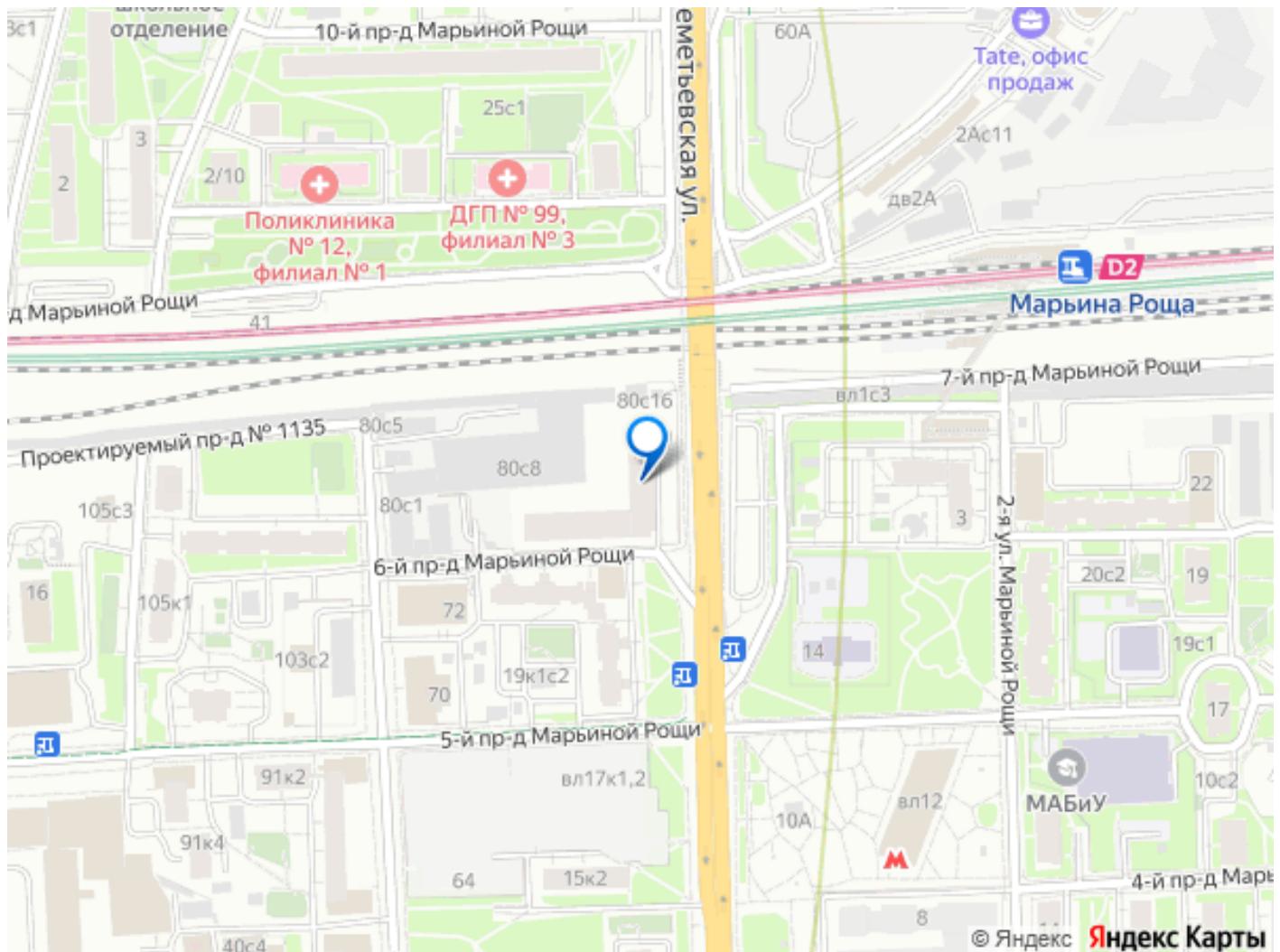
На крыше — разнообразные пространства для отдыха: секретный бар, терраса с шезлонгами, смотровая площадка с панорамным видом на город. Благодаря всесезонному озеленению круглый год ощущаете близость природы. О

апартаментах: Апартаменты расположены на 8 этаже 13 этажного дома. Высокие потолки высотой 3 метра наполняют пространство светом и воздухом. Студия площадью 25 квадратных метра дает возможность реализовать собственные идеи по

оформлению интерьера, так как апартаменты предлагаются без ремонта. Жилая площадь позволяет организовать пространство максимально функционально и уютно. Окна выходят на тихую улицу, благодаря чему в квартире всегда светло и приятно. Идеально подходит как для жизни, так и под сдачу.

Транспортная доступность: \* 4 минуты пешком до метро «Марьина Роща» \* 20 минут пешком до метро «Рижская» \* 3 минуты до «ТТК» О документах: ДДУ. 1 взрослый собственник. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России