

Создано: 16.11.2025 в 10:44

Обновлено: 23.01.2026 в 11:10

<https://move.ru/objects/9286631303>

Дмитрий Медведев, Парадайс

79863642473

Москва, Ленинградский проспект, 34А

21 700 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 34А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

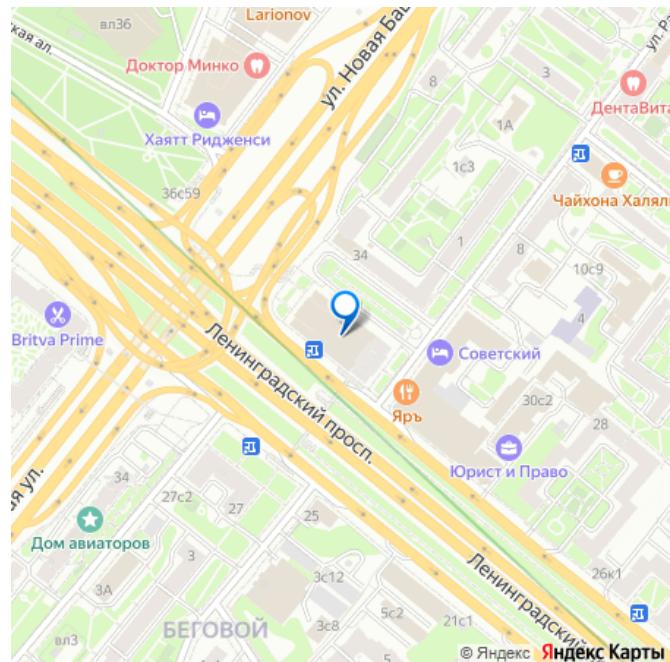
17 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

25 м²



Этаж

11/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира-студия площадью 25 м? в премиальном ЖК Alcon Tower! Этот объект идеально подходит как для работы, так и для жизни! Встречай Новый год именно здесь!

Преимущества объекта: —Архитектура сталинских высоток в центре Москвы.

—Панорамное видовое окно на Москва-Сити.

— Отделка высокого качества, душевая кабина, сантехника Villeroy, система вентиляции и кондиционирования. —

Возможно использование как офисного помещения так и как жилого апартамента

—Можно рассмотреть как инвестиционный проект и сдавать в аренду, окупаемость 1013 лет ! —Налог снижен с 1,5% до 0,5%.

Преимущества инфраструктуры: —На первых пяти этажах здания расположены бизнес-центр, фитнес-клуб, кафе и рестораны, магазины, а также переговорные комнаты.

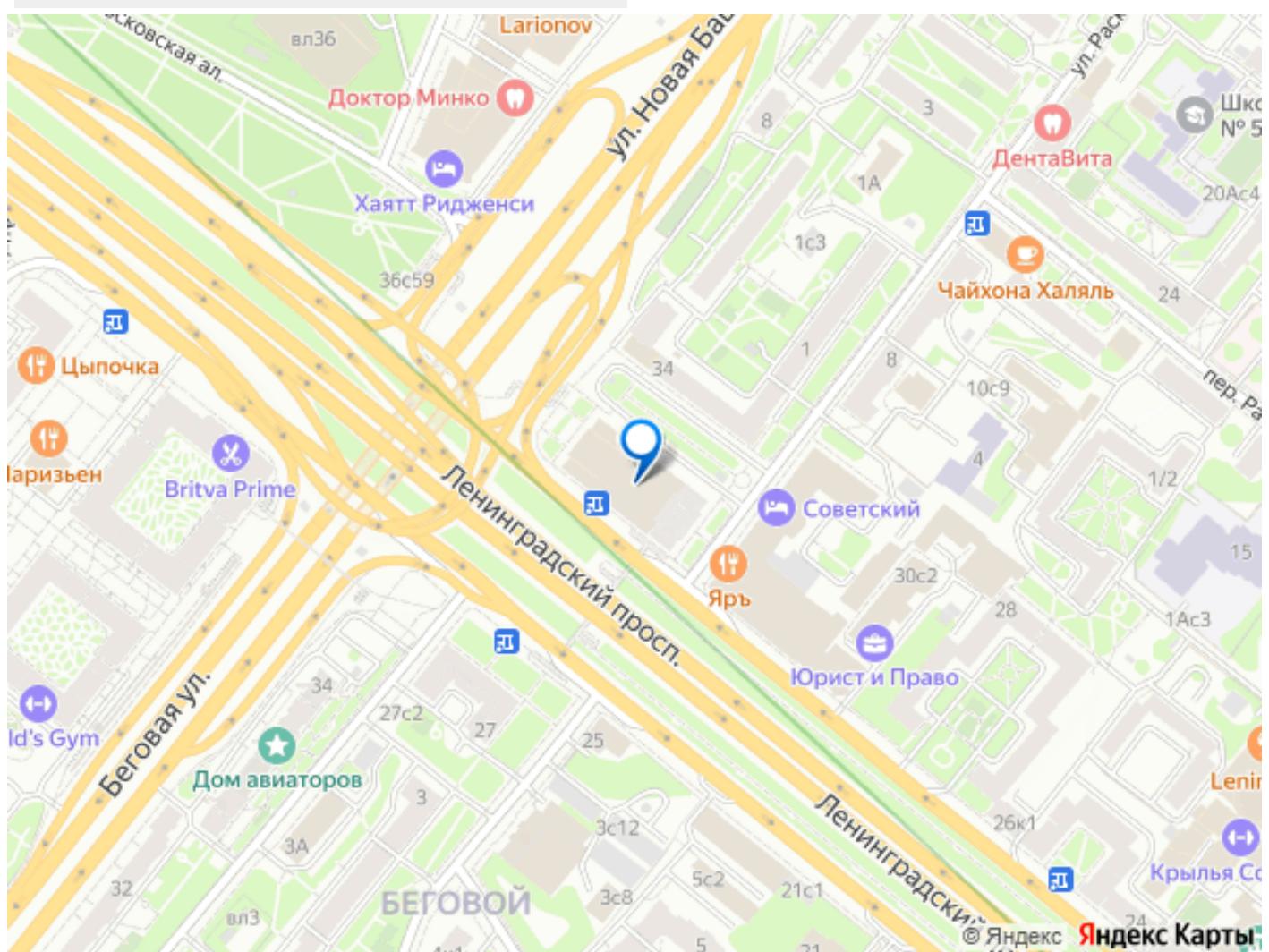
—Круглосуточная охрана и контроль доступа.

—Закрытая парковка на улице — Подземным паркингом площадью 18 м?. Возможность аренды или покупки. —Белорусский вокзал и станция метро Динамо в шаговой доступности. —Спортивный комплекс Динамо находится через дорогу. —Удобный выезд на Ленинградский проспект и третье

транспортное кольцо. Не упустите свой шанс приобрести комфортное жильё! Звоните для

получения дополнительной информации и
записи на просмотр! Дополнительно: — 1
собственник. — Свободная продажа.
Предоставляем услуги по одобрению
ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России