

🕒 Создано: 21.01.2026 в 10:51

Обновлено: 06.03.2026 в 14:17

**Москва, улица Покровка, 31С1г**

**10 800 000 ₺**

Москва, улица Покровка, 31С1г

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Покровка](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

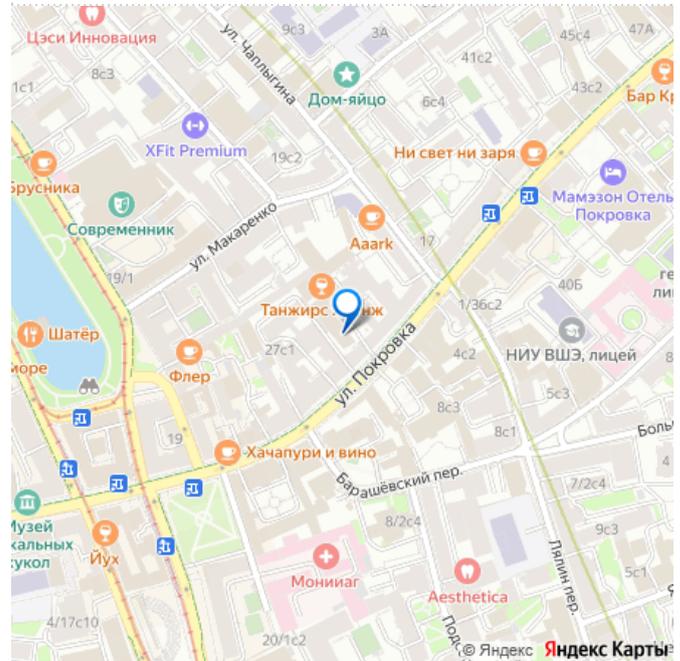
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Номер в базе: 9757848. ПОКРОВКА, 31 с 1 г. СТУДИЯ С АНТРЕСОЛЬЮ В ИСТОРИЧЕСКОМ СЕРДЦЕ МОСКВЫ. 5 МИНУТ ДО ЧИСТЫХ ПРУДОВ. Адрес: Москва, ул. Покровка, 31с1 (м. Чистые пруды / Китай-город / Курская) Площадь: 25 м² (продуманная студия с антресолью) МЕСТО СИЛЫ Покровка. Это не просто улица. Это московский аристократический код, записанный в камне и архитектуре. Особняки XIX века, доходные дома, тихие переулки и бурлящая жизнь одного из самых модных районов столицы. Здесь кофейни соседствуют с концертными залами, а бутики — с историческими усадьбами. За 5 минут неспешным шагом вы оказываетесь на Чистых прудах. Летом — лодки и тенистые аллеи, зимой — каток под открытым небом. Это центр, где хочется жить. ПРОСТРАНСТВО, ГДЕ ПРОДУМАНО ВСЁ Студия 25 м² — это не компромисс, а архитектурный шедевр компактности. Дизайнерский ремонт выполнен с таким вкусом, что вы влюбитесь с порога. Материалы высшей пробы: Пол и стены в мокрых зонах — благородный керамогранит. Стены — декоративная штукатурка, которая дышит и создает объем. Акценты из натурального дерева — тепло и экологичность в каждой детали. Антресольный ярус — гениальное решение. Это не просто «второй этаж», а полноценная спальная зона. Внизу — гостиная и кухня для встреч и готовки, наверху — уютное гнездо для сна. Рациональное использование каждого сантиметра без ощущения тесноты. Большое панорамное окно выходит во внутренний двор. Света будет много. А вид —

на тихую, скрытую от шума Покровки.  
Безопасность прежде всего: надежная  
металлическая входная дверь и  
индивидуальная система кондиционирования  
создают идеальный микроклимат.

#### ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА ВЫСШЕГО

ПИЛОТАЖА Это не просто «квартира с  
ремонтom». Это объект с безупречной  
документальной историей. Свой отдельный  
кадастровый номер. Объект полностью  
узаконен. Все перепланировки согласованы с  
БТИ. Технический план готов. Весь комплекс  
студий прошел технический надзор.

Арматура и новые перекрытия — по  
нормативам. ИНЖИНИРИНГ ОТ МИРОВОГО  
ЛИДЕРА Отдельного внимания заслуживает  
шумоизоляция. Мы не стали экономить на  
главном — на вашем покое. В конструкции  
использованы материалы КНАУФ. КНАУФ —  
это мировой бренд 1 в строительстве и  
отделке. Это пионер технологии сухого  
строительства в России с 30-летним опытом и  
собственной научно-производственной базой  
в Красногорске. Почему это важно для вас:

Тишина. Звукоизоляция выполнена по  
технологии КНАУФ — вы не услышите  
соседей, а соседи не услышат вас.

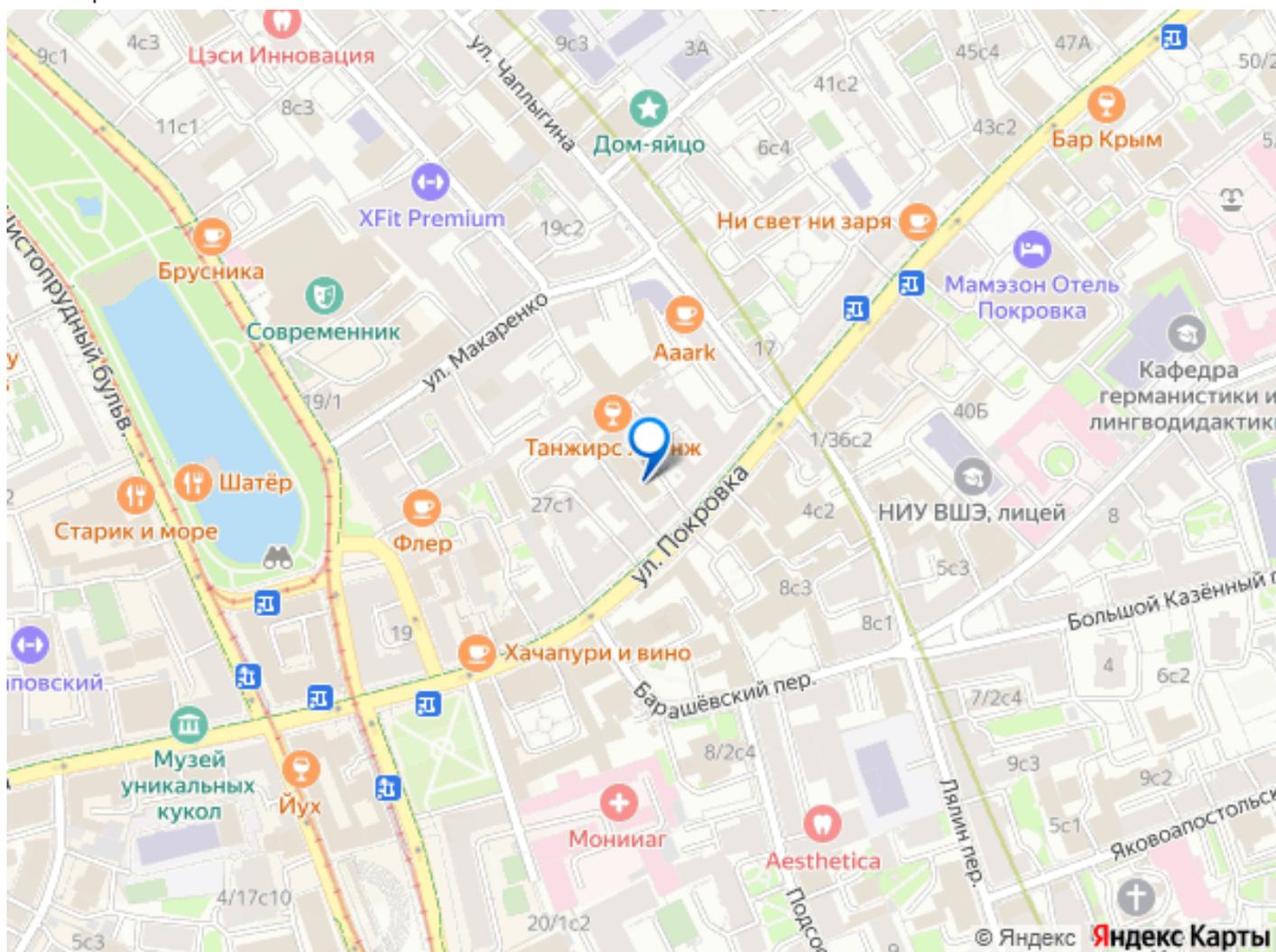
Экологичность. Материалы КНАУФ  
производятся по технологии ECOSE на основе  
натуральных компонентов, без  
фенолформальдегидов и акриловых смол.

Это безопасно для здоровья. Качество.

Продукция сертифицирована по системе  
«Лесной эталон». Гипсовые плиты,  
минеральная вата, штукатурки — всё  
высшего качества, проверенное временем.

ДЛЯ ИНВЕСТОРА ИЛИ ДЛЯ СЕБЯ? Высокий  
потенциал аренды. Центр Москвы, Покровка,  
Чистые пруды — это локация с бесконечным  
спросом. Студия будет сдаваться мгновенно  
и по высокой ставке. Личное проживание.

Дизайнерский ремонт, продуманная планировк



Move.ru - вся недвижимость России