

🕒 Создано: 23.01.2026 в 23:31

Обновлено: 24.01.2026 в 07:20

<https://move.ru/objects/9288315455>

Евгений Быков, Homeapp

79820865447

Москва, улица Сокольнический Вал, 1

11 900 000 ₽

Москва, улица Сокольнический Вал, 1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Сокольнический Вал](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

25 м²

Этаж

10/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

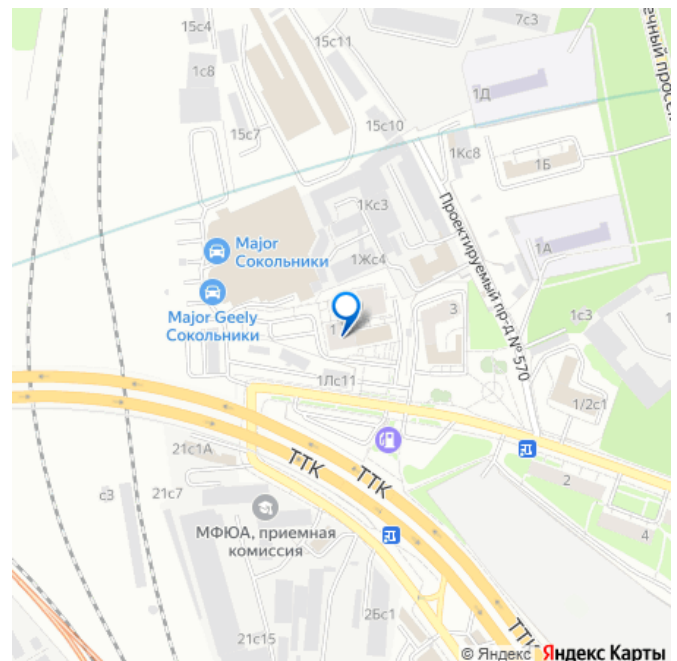
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер лота: 98739. Ищите базу для активной

для заметок



жизни в мегаполисе или ликвидный актив для инвестиций? Предлагается к продаже студия (25 м?) на 10 этаже в новом доме (2023 г.) прямо у входа в парк «Сокольники».

ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ ВРЕМЯ: Ваш образ жизни требует мобильности, но вы не готовы жертвовать комфортом? Этот вариант для вас. Спорт и отдых: всего 2 минуты пешком - и вы в парке «Сокольники». Утренние пробежки, воркаут или встречи с друзьями на природе станут частью вашей жизни.

Скорость: мгновенный выезд на ТТК (2 минуты) и всего 7 минут на авто до Садового кольца. Вы всегда в центре событий, не теряя времени в пробках. **Статус:** новый современный дом от застройщика ПИК.

Презентабельная входная группа и современная инженерия. ДЛЯ ИНВЕСТИТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ: Отличное решение для тех, кто ищет «квартиру-пиджак» для командировок или объект под аренду.

Локация: район с низкой плотностью населения и развитой инфраструктурой. Высокий спрос на аренду благодаря близости к центру и парку. Минимум хлопот: компактный формат (25 м?) не требует больших затрат на содержание и ремонт.

О ДОМЕ И АПАРТАМЕНТЕ: Год постройки: 2023. Этаж: 10 - отличный обзор и меньше шума. **Статус:** апартаменты. Это дает вам гибкость в управлении недвижимостью как коммерческим активом. **Юридическая чистота:** Дом сдан, ключи на руках. Это отличный вариант: Вы платите за исключительную локацию и новизну дома, получая возможность жить в ритме большого города.

Инфраструктура: Транспорт: удобный выезд на основные магистрали. До метро и МЦД - 20 минут пешком или пара минут на транспорте. **Окружение:** в пешей доступности рейтинговые школы (включая

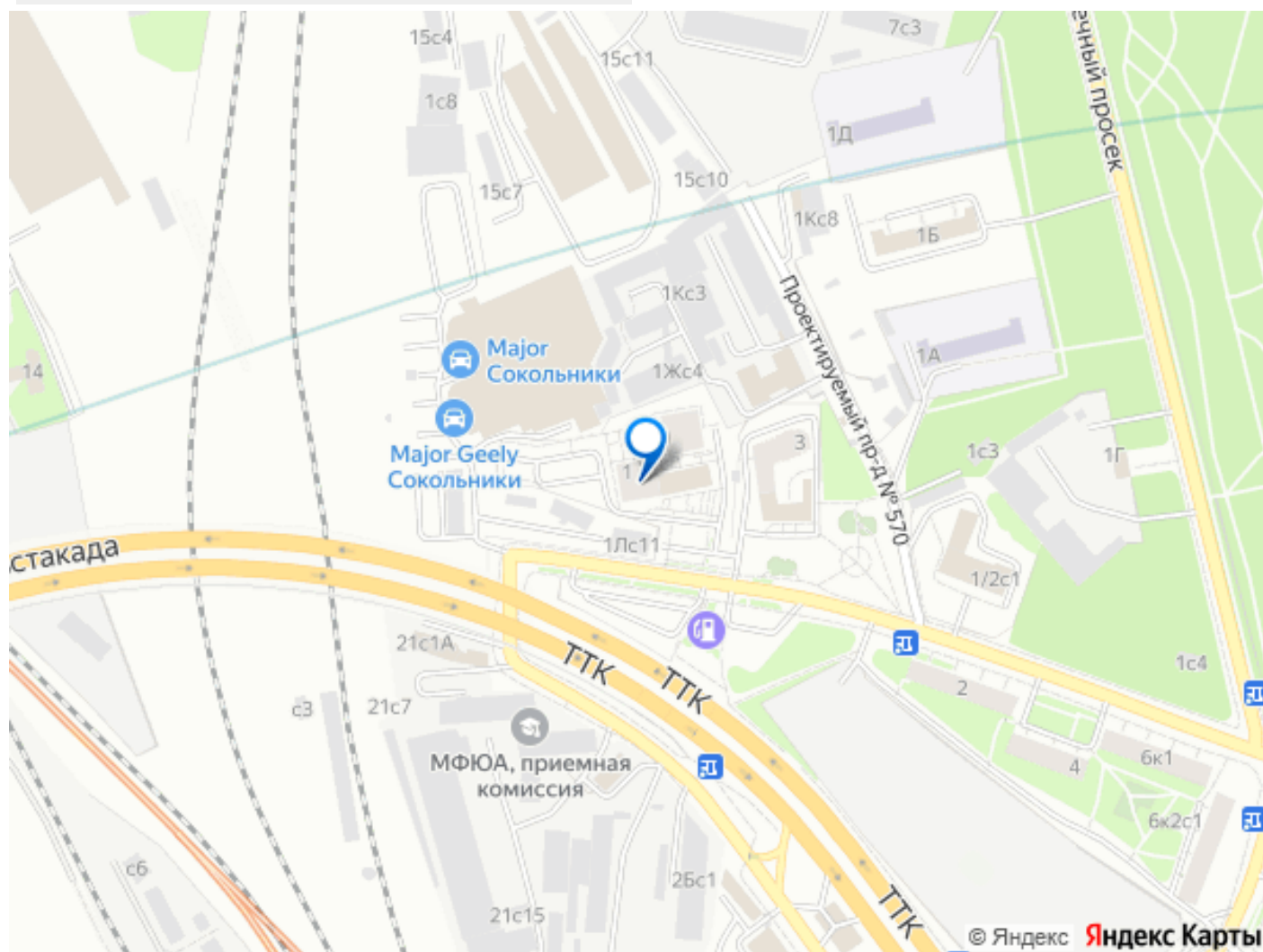
«Европейскую гимназию»), магазины и ТЦ.

Документы: Один взрослый собственник,

свободная продажа. Оперативный показ.

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России