

Создано: 24.01.2026 в 15:01

Обновлено: 24.01.2026 в 14:27

<https://move.ru/objects/9288346104>

Юлия Вашура, Юлия Вашура

79855938461

Москва, аллея Первой Маевки, 15с1

5 600 000 ₽

Москва, аллея Первой Маевки, 15с1

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

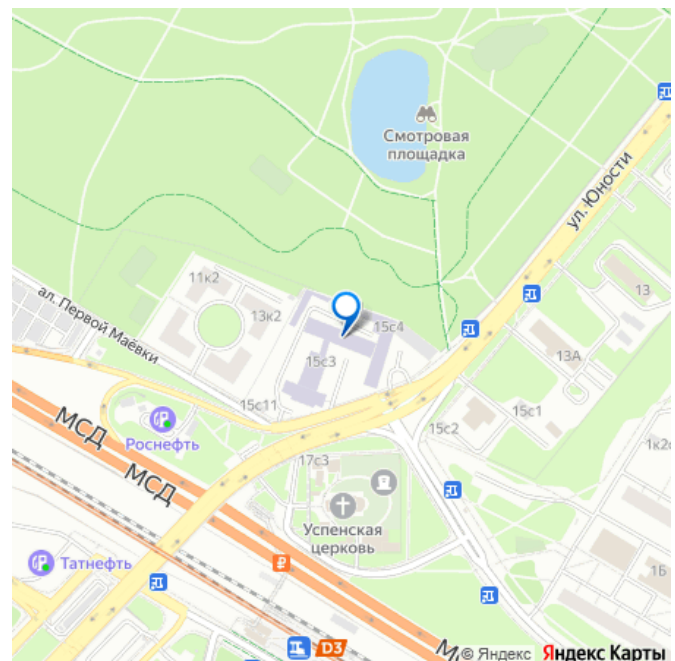
4 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную,

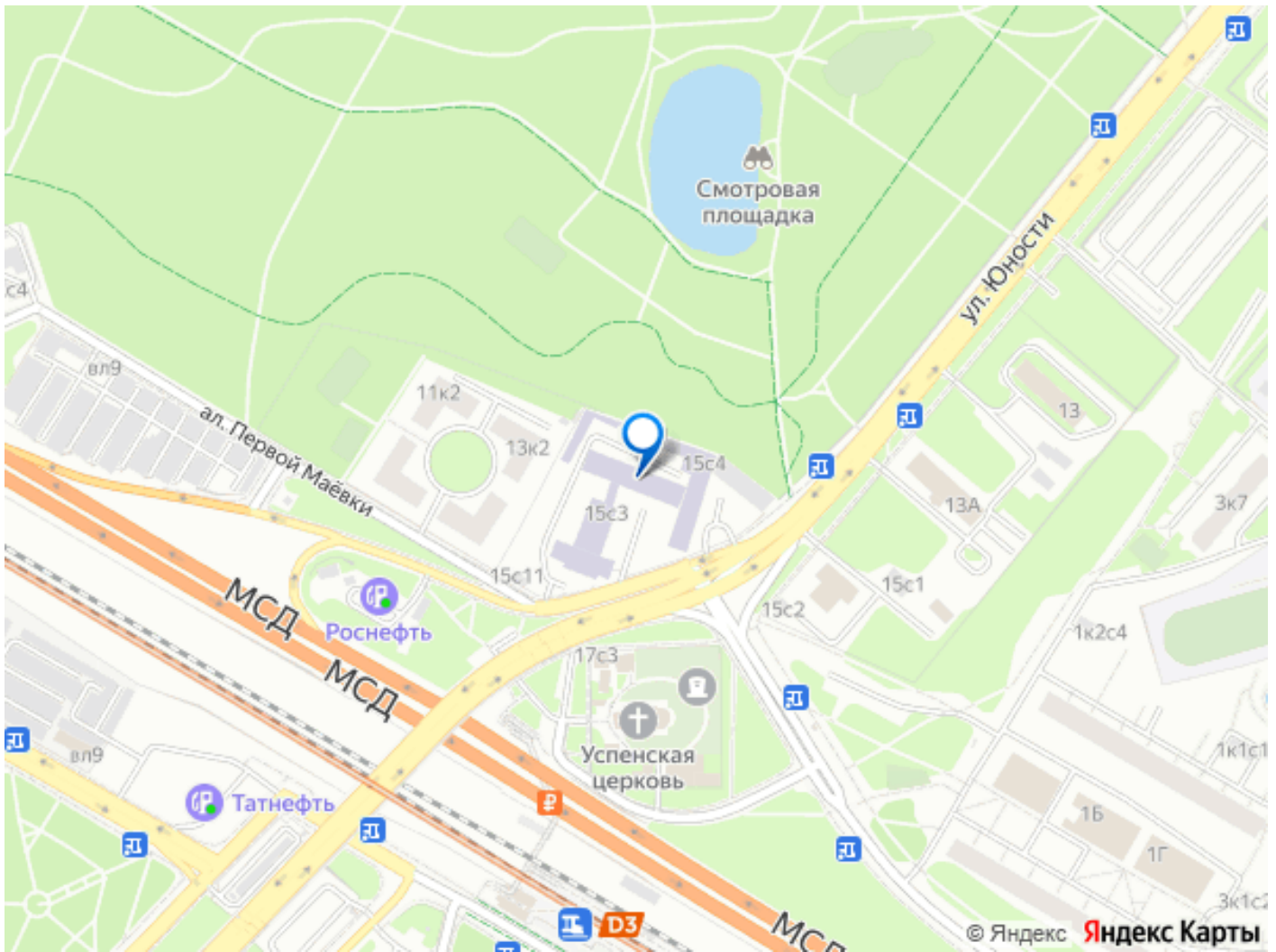
просторную студию, расположенную на третьем этаже в Москве, на аллее Первой Маёвки. Объект находится в 15 минутах ходьбы от станции метро «Окская», «Рязанский проспект», ДЗ «Вешняки» 3 минуты пешком что делает его удобным для проживания и поездок по городу. Вся мебель и бытовая техника остается новому владельцу! Особенности данного помещения и ответы на часто задаваемые вопросы: - отдельный кадастровый номер (частый первый вопрос по телефону) - метраж по документам 16,2 м² + 8,8 м² антресоль = 25 м² - прописки нет (по документам нежилое помещение) - реально сдать в аренду за 50 000 и счетчики, проблем со сдачей нет

Студия оборудована следующей техникой: стиральная машинка, холодильник, варочная панель, телевизор, кондиционер. Комплекс находится рядом с Усадьбой Кусково — бывшее имение графов Шереметьевых, где сохранился архитектурно-художественный ансамбль XVIII века. Чистый и свежий воздух как в загородном доме в трех минутах пешком находится Кусковский лесопарк. В студии выполнен ремонт, вся мебель и бытовая техника, новая, современная.

Просторная жилая зона и компактная кухня делают пространство функциональным и уютным. Дом в котором расположена студия, оснащен наземной парковкой, стоит шлагбаум, поэтому можно без труда найти место для вашего автомобиля. Весь комплекс огорожен высоким забором. Рядом находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады и магазины. Это идеальный вариант для тех, кто ценит удобство и доступность городских благ. Приглашаем вас записаться на просмотр и лично оценить все преимущества этой студии. Звоните, чтобы

договориться о времени визита. Будем рады
ответить на все ваши вопросы и помочь в
выборе вашего нового жилья! Без
обременений, долгов нет! Быстрый выход на
сделку!





Move.ru - вся недвижимость России