

🕒 Создано: 17.02.2026 в 20:23

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 11:40

**Офис «Сущевский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, Ленинградский проспект, 34А**

**23 400 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 34А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

13/34

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

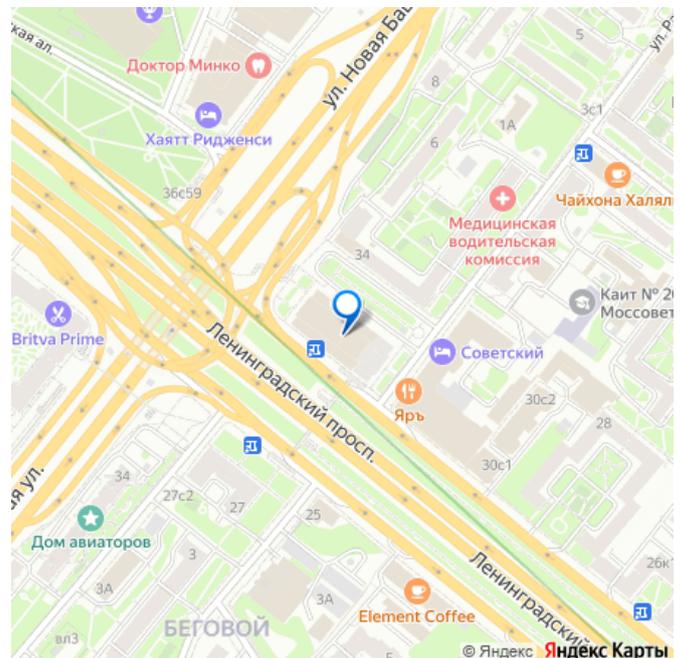
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1793505. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продаются эксклюзивные апартаменты премиум класса в Alcon Tower, на 13-м этаже 34-этажного дома по адресу: Ленинградский проспект 34А. Дом 2022 года постройки, индивидуальный проект. В доме есть собственная котельная. Круглосуточная охрана. ОТДЕЛКА И ИНТЕРЬЕР: В апартаментах сделан дизайнерский ремонт. Мебель изготовлена на заказ. Множество места для хранения. Кровать Ergomotion с массажем и возможностью изменения наклона. Встроенная кухонная техника. Апартаменты оснащены системой Умный Дом Алиса - автоматизированные шторы, потолочный свет в комнате и прихожей, датчик движения, управление телевизором. Мебель и техника остается по договоренности. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Апартаменты расположены в развитом районе с хорошей инфраструктурой. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады,

поликлиники и спортивные объекты.

Транспортная доступность: до метро Динамо

10 минут пешком. Свободная продажа. 1

собственник. Обременения отсутствуют.

Апартаменты подойдут как для личного

проживания, так и для сдачи в аренду,

постоянную или посуточную, в доме есть

арендные операторы. МОЖНО ЗАЕЗЖАТЬ И

ЖИТЬ! РАБОТА С МИЭЛЬ ВЫГОДНО И

НАДЁЖНО: Юридический сертификат 100%

гарантия чистоты сделки. Страхование

недвижимости ваша защита от рисков.

Специальные ипотечные программы низкие

ставки от партнерских банков.

Профессиональное сопровождение на всех

этапах сделки от подбора до регистрации

права собственности. Подробная информация

у агента МИЭЛЬ. По запросу могу направить

3D тур. Оперативный показ. ЗВОНИТЕ!



