

HAPPINESS, HAPPINESS
79154442153

🕒 Создано: 25.03.2026 в 21:35

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 21:44

Москва, Автомобильный проезд, 4

17 000 000 ₺

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

5/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

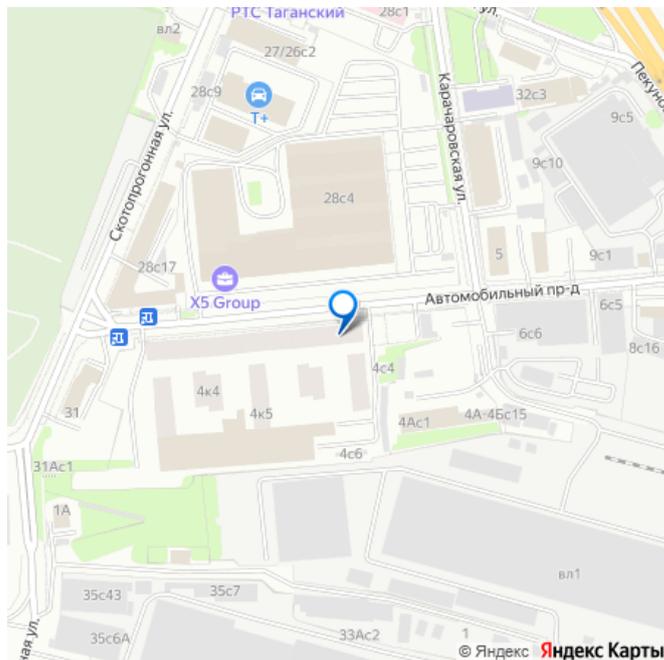
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

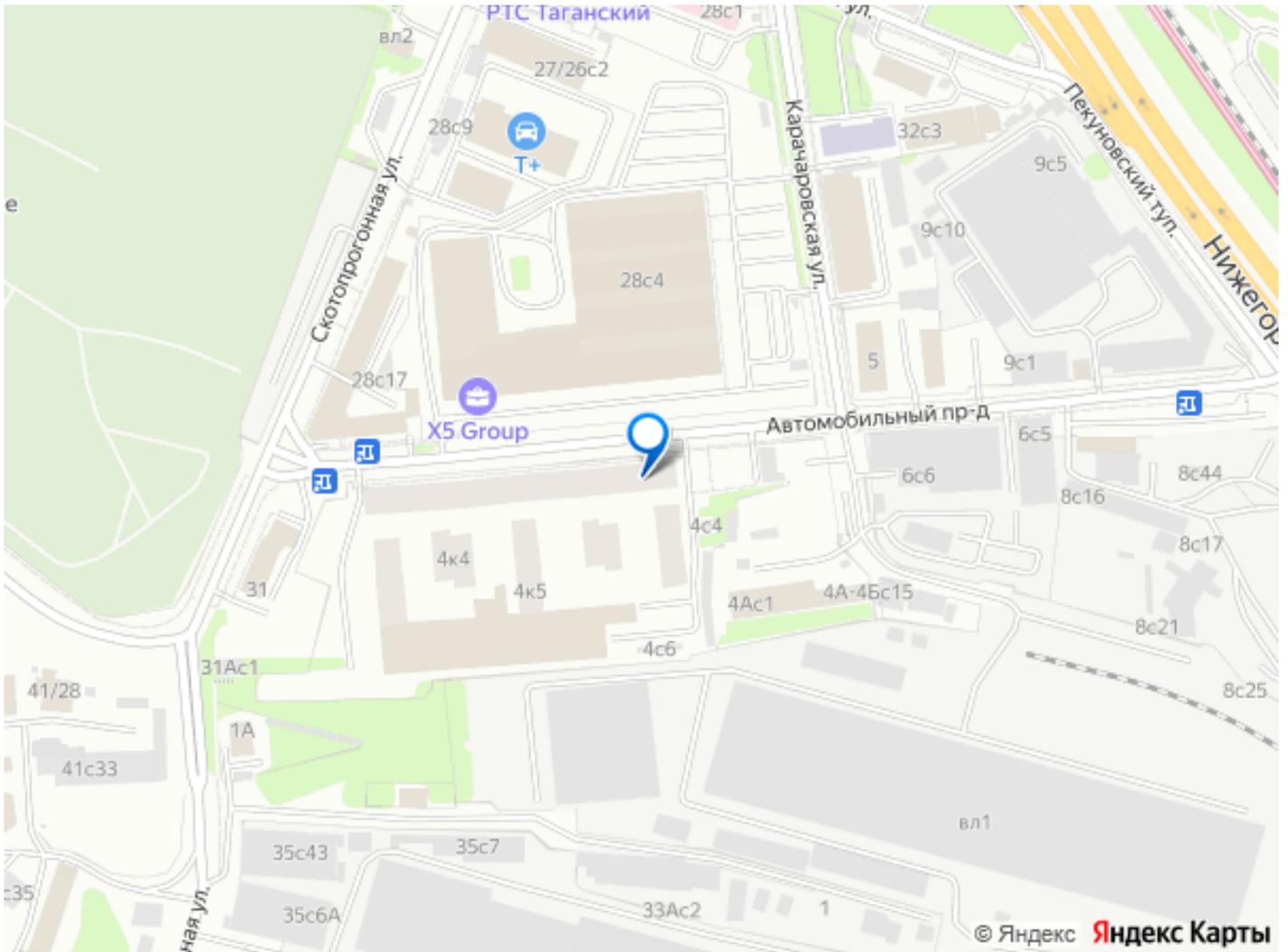
Описание

ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ: -1 собственник, быстрый выход на сделку, чистые документы -Бесплатное юридическое сопровождение - Без обременений и долгов Апартаменты в бизнесклассе NICE LOFT — это продуманное до мелочей пространство в новом монолитном доме 2024 года постройки, в динамично развивающемся Нижегородском районе, рядом с мощным спортивным и социальным кластером. Ремонт делали для себя с использованием дорогостоящих материалов и элементов декора. О доме и комплексе NICE LOFT Комплекс бизнескласса из 7 корпусов переменной этажности (до 21 этажа) выполнен в архитектуре неолофт с большим количеством стекла и натуральных материалов, что делает его одним из самых узнаваемых проектов района. Дом монолитный, введён в эксплуатацию в 2025 году, что означает актуальные инженерные системы, современные лифты и повышенный комфорт проживания. В доме подземный паркинг с возможностью установки зарядок для электромобилей, есть грузовой и пассажирские лифты, благоустроенный дворпарк с зонами отдыха, детскими площадками и воркаутзонами. На первых этажах комплекса формируется торговая галерея: кафе, рестораны, минимаркеты,

сервисы — все повседневные услуги доступны, не выходя за пределы квартала. Уникальная инфраструктура: спортивный кластер В составе проекта создаётся крупный физкультурнооздоровительный центр площадью около 14 000 м² с двумя ледовыми аренами формата NHL, тренажёрными и гимнастическими залами, сквошкортами, залами для игровых видов спорта, сауной и зонами отдыха. Для любителей активного образа жизни предусмотрены километровые беговые дорожки, уличные спортплощадки и зоны для йоги во дворе, что фактически превращает комплекс в закрытый спортивный кластер городского уровня. Такой набор спортивной инфраструктуры — редкость даже для бизнескласса в пределах ТТК, что повышает привлекательность объекта и для проживания, и для аренды. О районе и локации Комплекс расположен в Нижегородском районе ЮВАО, в зоне реновации бывшей промзоны, которая сейчас активно превращается в современный городской квартал с парками и новой застройкой. Удобный выезд на Волгоградский проспект и близость ТТК (около 2 минут на автомобиле) обеспечивают быстрый доступ в центр и к основным деловым кластерам города. До станции метро Волгоградский проспект порядка 20-25 минут пешком или несколько минут на транспорте, рядом также МЦК и МЦД, что даёт разнообразие маршрутов для ежедневных поездок. В районе уже работают школы, детские сады, клиники, магазины и супермаркеты, а также в доступности находятся Таганский и Лефортовский парки для прогулок и отдыха. Почему стоит купить именно этот апартамент? | Новый дом бизнескласса | Данный апартамент выбрали для

собственного проживания | Качественная
отделка и мебель | Сильная инвестиционная
составляющая | Уникальный спортивный и
социальный кластер | Локация рядом с
центром | Комфорт для жизни и аренды





Move.ru - вся недвижимость России