

Создано: 19.03.2026 в 20:05

Обновлено: 04.04.2026 в 12:22

Москва, Родниковая улица, 30к3

**12 899 900 ₺**

Москва, Родниковая улица, 30к3

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Родниковая](#)

### Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1

2.95 м

15 м<sup>2</sup>

5 м<sup>2</sup>

25 м<sup>2</sup>

4/20

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

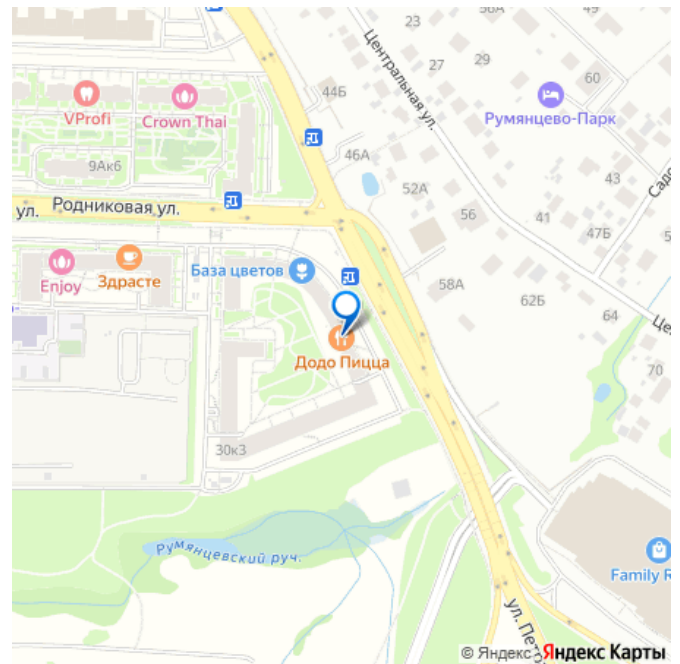
<https://move.ru/objects/9293088944>

**Константин Георгиевич Пахомов,**

**Этажи Москва**

**79855289202**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

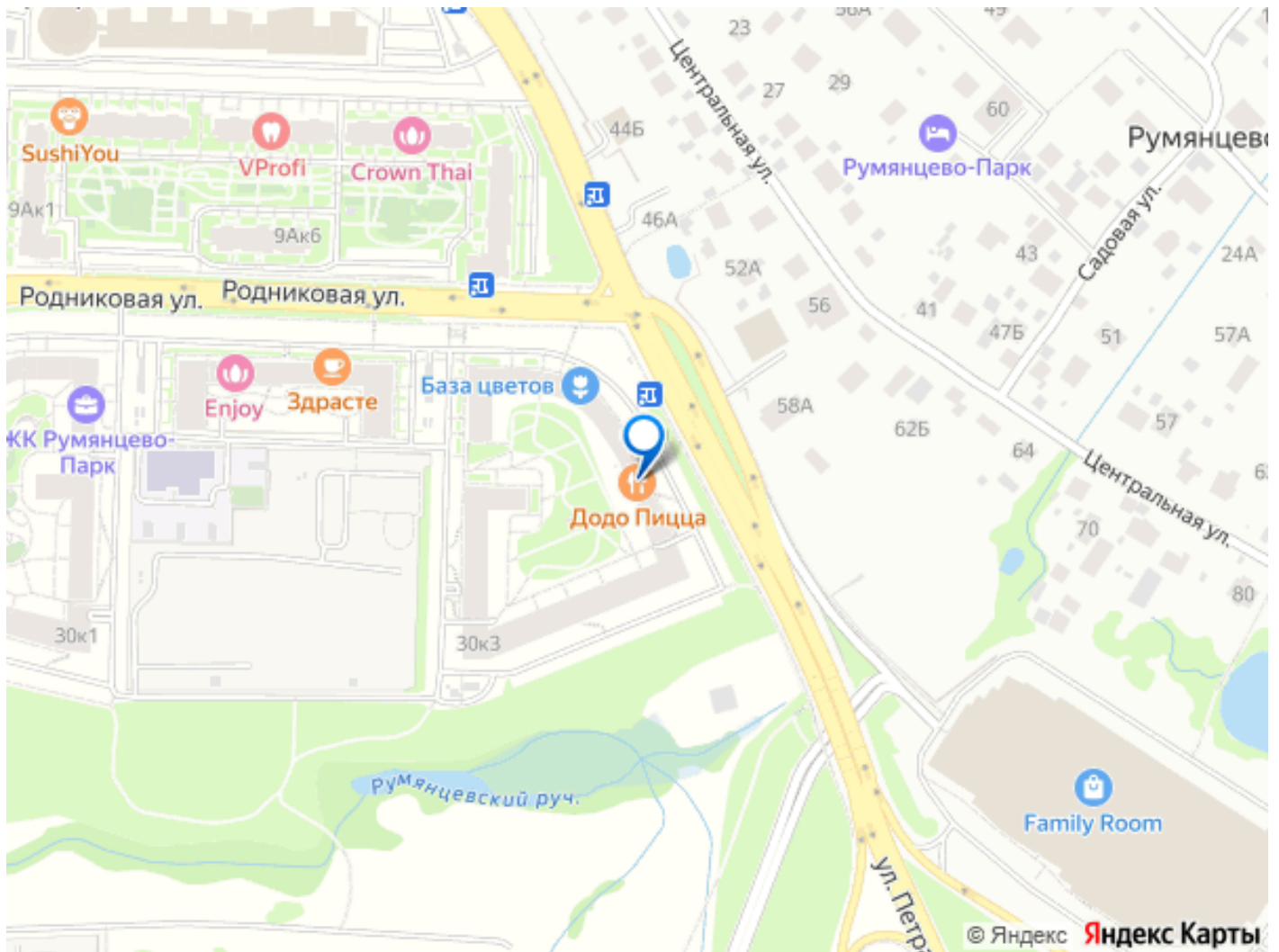
Номер в базе: 12090508. Квартира в ЖК «Румянцево-Парк» бизнес-класса | Дизайнерский ремонт «под ключ» | Идеально под инвест-проект

Квартира Представляется к продаже однокомнатная квартира в ЖК бизнес-класса «Румянцево-Парк» с дизайнерским ремонтом и полной готовностью к проживанию. Продаётся по принципу «заходи и живи»: включена вся необходимая техника, оборудование и мебель. Характеристики квартиры: Общая площадь: 25 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 17 м<sup>2</sup> / Кухня: 5 м<sup>2</sup> Этаж: 4 из 22 (год постройки 2022) Высота потолков: 2,95 м Дом оборудован 2 пассажирскими и 2 грузовыми лифтами. Дом и район Жилой комплекс расположен в Новой Москве (пос. Московский, ул. Родниковая), в 3 км от МКАД. Это монолитный дом с закрытой территорией, системой контроля доступа и круглосуточной охраной . Дворы спроектированы по концепции «двор без машин» с ландшафтным дизайном от создателей парка Горького . Инфраструктура Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: На территории работают магазины, детский сад (на 200 мест, входит в образовательный комплекс школы 2094) и отделения банков . Школа на

1000 учеников и второй детский сад  
запланированы в проекте . Для  
автовладельцев предусмотрен  
двухуровневый подземный паркинг на 1748  
машиномест . В 10-15 минутах ходьбы —  
мебельный гипермаркет FAMILY ROOM и ТРЦ  
«Саларис» с кинотеатром и фитнес-клубом .  
Транспортная доступность и локация  
Комплекс находится на трассе, ведущей в  
аэропорт Внуково. До метро «Саларьево» — 5  
минут на транспорте или 20 минут пешком .  
Рядом остановки общественного транспорта.  
Ключевая выгода — Идеальный инвест-  
проект Данная квартира — готовый арендный  
бизнес с высокой ликвидностью. Пассивный  
доход: Управляющая компания комплекса  
готова взять на себя хлопоты по сдаче  
объекта. Высокий спрос: Благодаря  
расположению на пути во Внуково, квартиры  
пользуются стабильным спросом у  
пассажиров и сотрудников авиаузла,  
останавливающихся после рейсов или перед  
вылетом . Рыночная ставка: Аналогичные  
квартиры-студии в комплексе уверенно  
сдаются от 70 000 рублей в месяц, что  
обеспечивает быстрый возврат инвестиций.  
Не упустите возможность приобрести актив с  
готовым арендным потоком в элитной  
локации. Звоните для просмотра! Код  
пользователя: 183241







Move.ru - вся недвижимость России