

Создано: 03.02.2026 в 08:33

Обновлено: 17.02.2026 в 00:11

Москва, Шереметьевская ул, 26

**12 200 000 ₽**

Москва, Шереметьевская ул, 26

Улица

[улица Шереметьевская](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

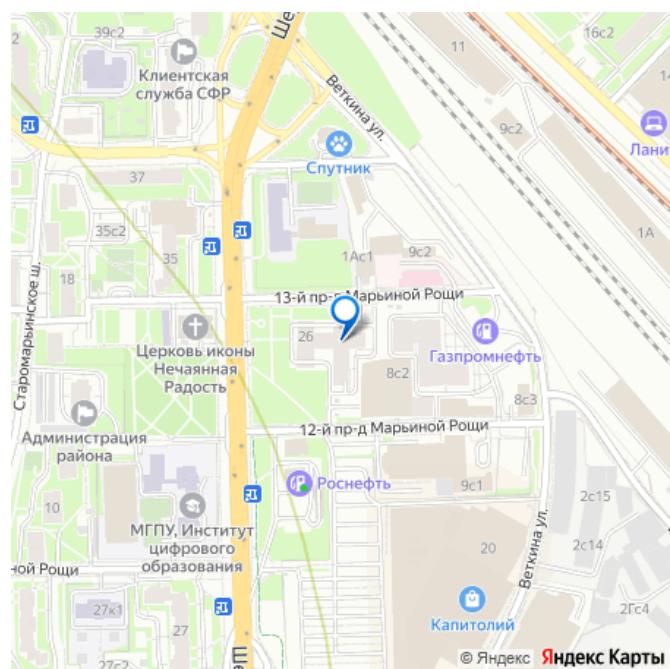
2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



Квартира в новостройке

да

## Описание

Арт. 128954591 Уютная студия с дизайнерским ремонтом на 2-ой этаже по адресу Шереметьевской, 26 Описание объекта: Не просто студия, а готовый дизайнерский проект для жизни или выгодных инвестиций в самом сердце Москвы. Идеальный вариант для одного

<https://move.ru/objects/9288673549>

Арифуллин Марат, Самолет Плюс

Москва ЦАО

**89251234567**

человека или пары, ценящих стиль, комфорт и фантастическую локацию. Локация — главный козырь: Адрес: г. Москва, ул. Шереметьевская, 26 (район Марьина Роща, СВАО). Пешком 19 минут до станций метро «Марьина Роща» (Люблино-Дмитровская линия) и «Бутырская» (Московское центральное кольцо). Тихий двор без проезжих машин — гарантия спокойствия и приватности. Рядом всё для жизни: рестораны, кофейни, салоны красоты, фитнес-клубы, Супермаркет «Азбука Вкуса», парк «Останкино» в шаговой доступности.

Дизайнерский ремонт и планировка: Авторский ремонт 2023/2024 года с продуманной до мелочей эргономикой.

Качественные материалы: инженерный паркет, многоуровневое освещение (трековое, подсветка), дорогая сантехника.

Грамотное зонирование: полноценная кухонная линия, удобная спальная.

Панорамные окна с видом на ухоженный двор и оригинальным оформлением.

Комплектация: Техника: встроенная холодильная колонна, варочная панель, духовой шкаф, стиральная машина, сплит-система. Мебель: кровать с системой хранения, шкаф-купе, диван, обеденный стол. Дополнительно: электронные замки, видеодомофон.

Условия продажи и инвестиционный потенциал: Чистая продажа (без обременений). Идеально подходит для сдачи в аренду в премиум-сегменте (целевая аудитория — экспаты, топ-менеджеры, специалисты креативных индустрий).

Высокая ликвидность благодаря безупречному состоянию и транспортной доступности. Контакт для просмотра: Готовы показать квартиру в удобное для вас время. Звоните, чтобы задать вопросы и назначить встречу!

