

Создано: 21.12.2025 в 13:25

Обновлено: 24.12.2025 в 08:12

<https://move.ru/objects/9287583691>

Собственник

79190513187

Москва, улица Усиевича, 25К3

14 500 000 ₽

Москва, улица Усиевича, 25К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Усиевича](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

26.1 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

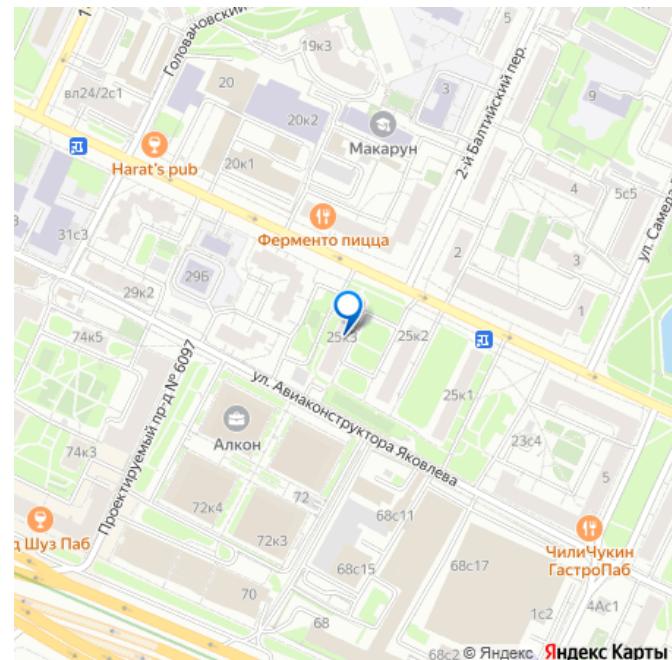
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

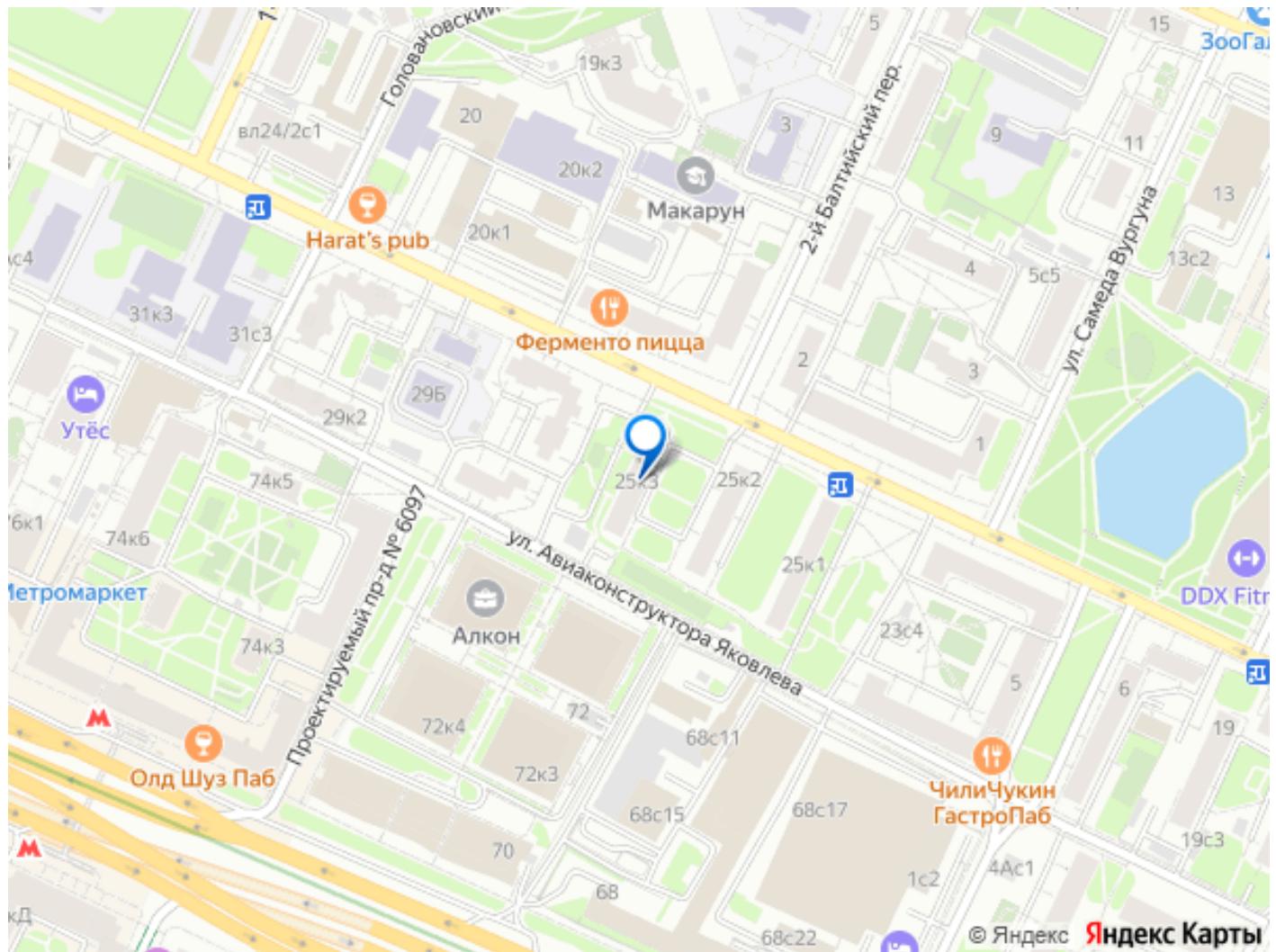
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отличная однокомнатная квартира в 5 минутах от метро Сокол. В квартире остается вся мебель и техника, которые представлены на фото (холодильник, телевизор, микроволновая печь, стиральная машина, кондиционер, кухонный гарнитур, раскладной диван, стенка, кресло, столик, шкаф-купе и проч.). Все рабочее. Во дворе шлагбаумы, парковка наземная. Рядом - огромный офисный центр (банки, рестораны и т.д.). Управляющая компания дома - ГБУ Жилищник. Коммунальные платежи (без счетчиков) - около 5 тыс.руб. Отличная локация для сдачи в аренду. Ежемесячный доход - 65+ тыс.руб. 2 взрослых собственника (более 5 лет). Прописанных нет. Задолженностей по коммуналке нет. Ипотека приветствуется. В услугах агентов не нуждаемся.







Move.ru - вся недвижимость России