

🕒 Создано: 20.02.2026 в 13:12

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 13:50

**Москва, Автомобильный проезд, 4**

**9 999 000 ₺**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Этаж

20/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

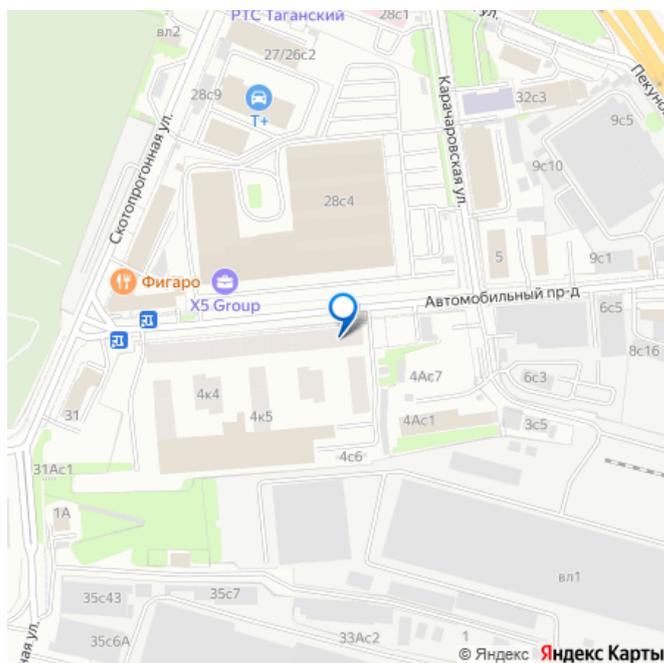
совмещенный

<https://move.ru/objects/9291839678>

**Александр Богомолов, Частный  
маклер**

**79162858259**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаются просторные апартаменты гостиничного типа, с возможностью временной регистрации. ЖК бизнес-класса N'ICE LOFT. Студия 26.2 кв.м с высокими потолками, свободной планировки, большим окном с панорамным остеклением идеально соответствуют концепции лофтов, что привлекает платежеспособных арендаторов, ценящих в архитектуре эстетическое начало, комфорт, безопасность и стабильность N'ICE LOFT — готовый инвестиционный актив, который сочетает в себе удобную локацию, уникальную инфраструктуру и высокую доходность. Комплекс привлекает внимание платежеспособных арендаторов благодаря продуманной концепции комфортного образа жизни. Внутренняя и внешняя инфраструктура состоят из опций, необходимых для комфортной жизни, спорт, кафе и рестораны, бытовые услуги, места для прогулок и отдыха. Спортивная инфраструктура площадью более 20 000 м<sup>2</sup> включает 2 ледовые арены формата НХЛ, спортивный парк и километровую беговую дорожку. Это важное преимущество делает N'ICE LOFT центром притяжения для

активных и успешных людей и влияет на рост арендных ставок. Комплекс находится всего в 7 минутах ходьбы от станции МЦД Калитники, и удобства городской жизни сочетается с доступностью больших зеленых зон, где можно отдохнуть или заняться спортом на свежем воздухе. Это Таганский парк одна из самых старых парковых территорий Москвы, а также народный парк Карачарово. Удобное расположение проекта выгодно для резидентов и инвесторов. Разработан и полностью готов дизайн проект будущей отделки. Один собственник. Без обременений. Свободная продажа. Полная стоимость в ДКП. Подходит под ипотеку. Показ в назначенное покупателем время и день недели.



