

🕒 Создано: 23.03.2026 в 20:55

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 13:10

**Надежда Хохлова, Частный маклер**

**79862639935**

**Москва, Сигнальный проезд, 12**

**9 400 000 ₺**

Москва, Сигнальный проезд, 12

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Сигнальный](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

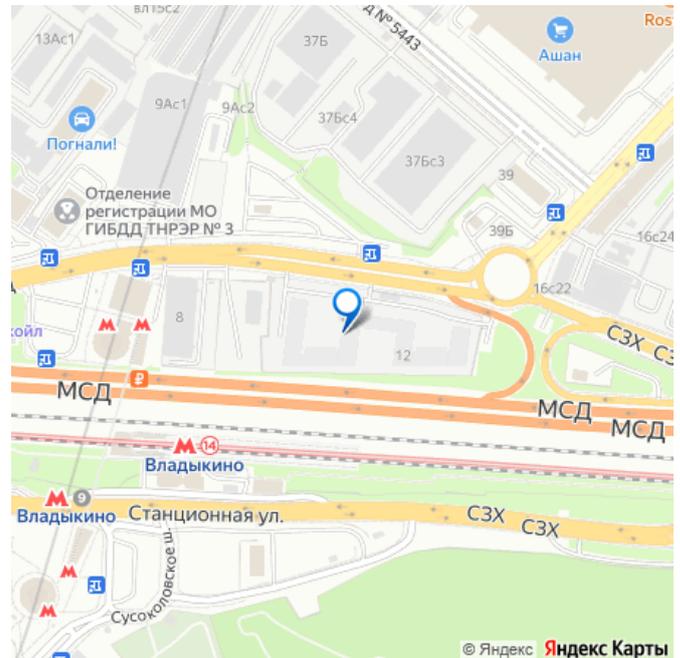
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

1 минута пешком до метро! Продается просторная Студия - апартаменты в ЖК Аквилон СИГНАЛ. ЖК Аквилон СИГНАЛ это собственный закрытый двор, тихие и стильные лобби, функциональные планировки, прачечная и химчистка, гостиничный сервис и консьерж-ресепшн 24/7, инженерно-техническая служба 24/7, умная система управления домом INHOME 3.0, система защиты от шума Soundstop, технология энергоэффективности зданий Термо-s. Удобное транспортное расположение: 1 минута пешком до ст.м. Владыкино, 2 минуты пешком до МЦД Владыкино, 10 минут пешком до Ботанического Сада, 15 минут транспортом до ТТК, удобный выезд на Алтуфьевское шоссе, СВХ и проспект Мира. Общая площадь апартаментов 26,2 кв.м.: комната-гостиная 13,8 кв.м., кухня-ниша 1,0 кв.м. и просторная прихожая 7,1 кв.м., совмещенный санузел. Апартаменты сдаются с предчистовой отделкой Whitebox, будут выполнены все инженерные и черновые работы, останется

только создать свой неповторимый интерьер.

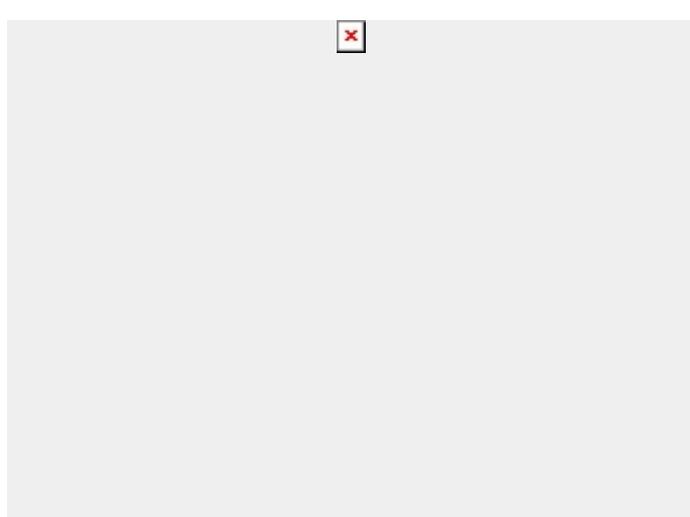
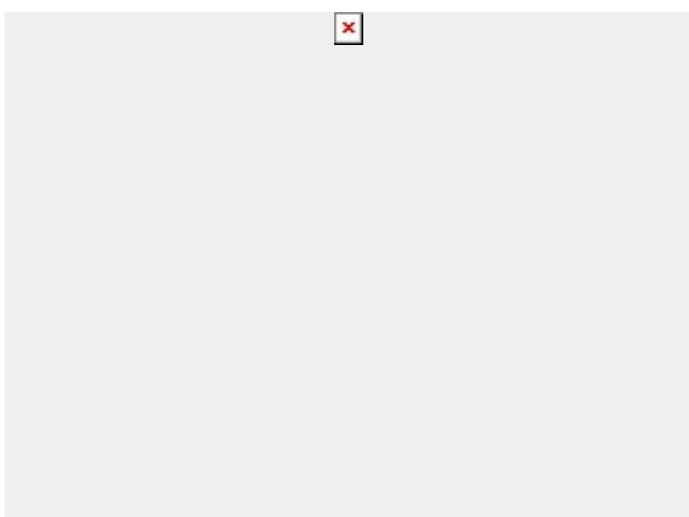
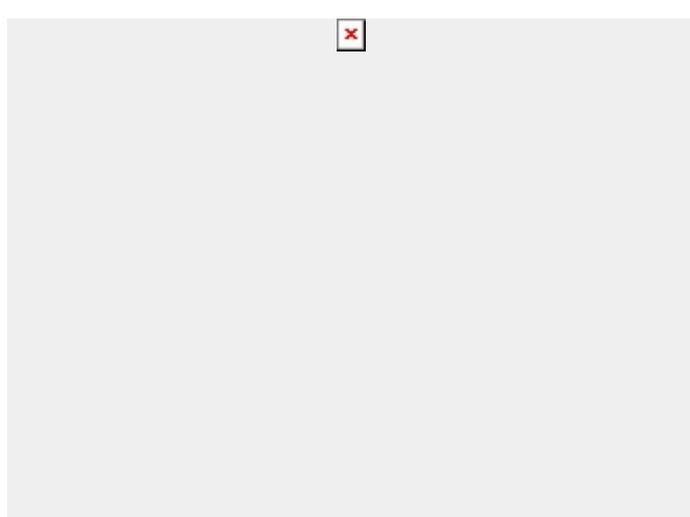
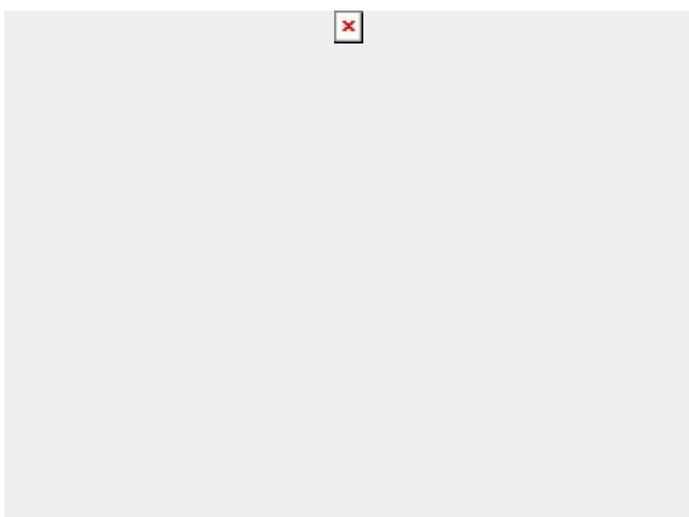
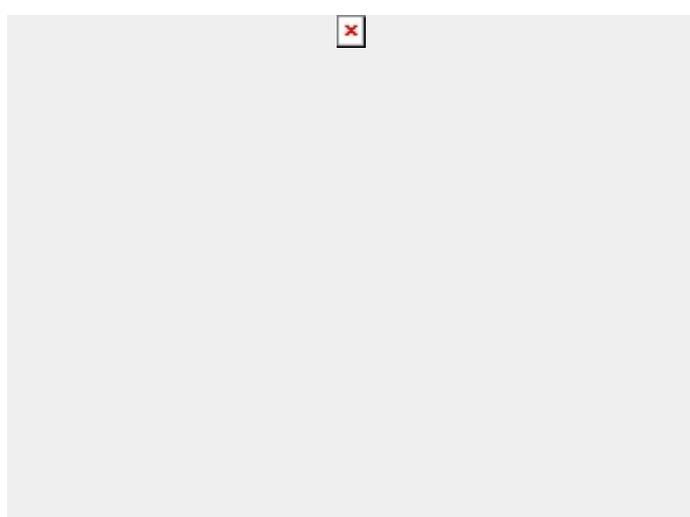
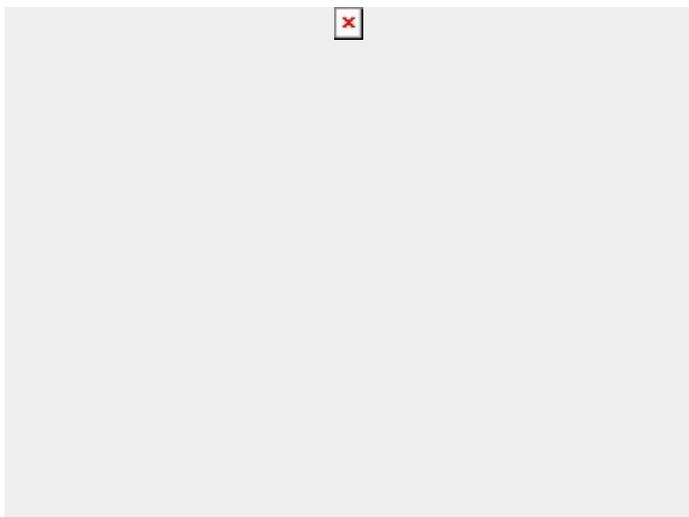
Апартаменты расположены во 2 корпусе на

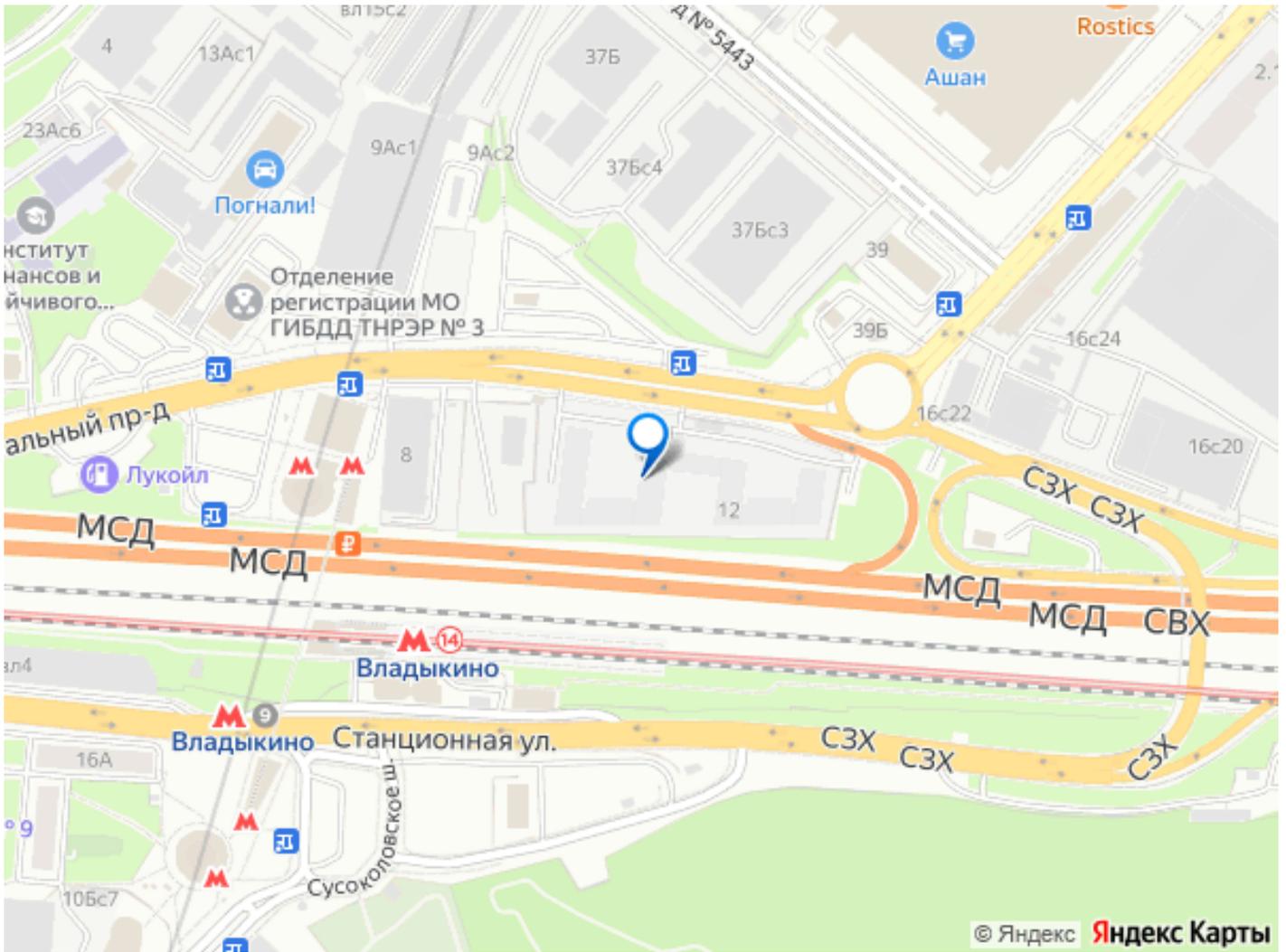
2м высоком этаже! Один взрослый

собственник, переуступка по ДДУ. Сдача 4й

квартал 2026 года. ! В продаже также есть

смежная соседняя студия !





Move.ru - вся недвижимость России