

Создано: 05.02.2026 в 16:26

Обновлено: 09.02.2026 в 15:25

<https://move.ru/objects/9289398050>

Илья Берёзин, PREMIUM CITY

79856809905

Москва, аллея Первой Маевки, 15с3

7 500 000 ₽

Москва, аллея Первой Маевки, 15с3

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Общая площадь

26.3 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

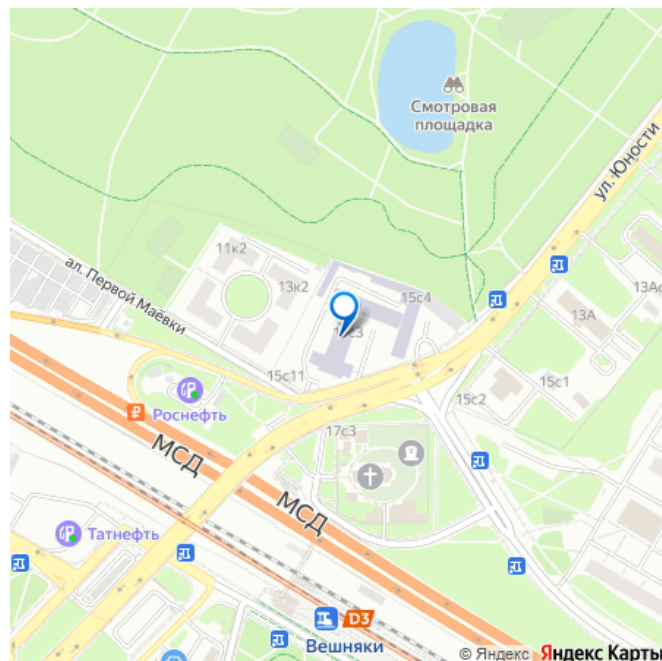
евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

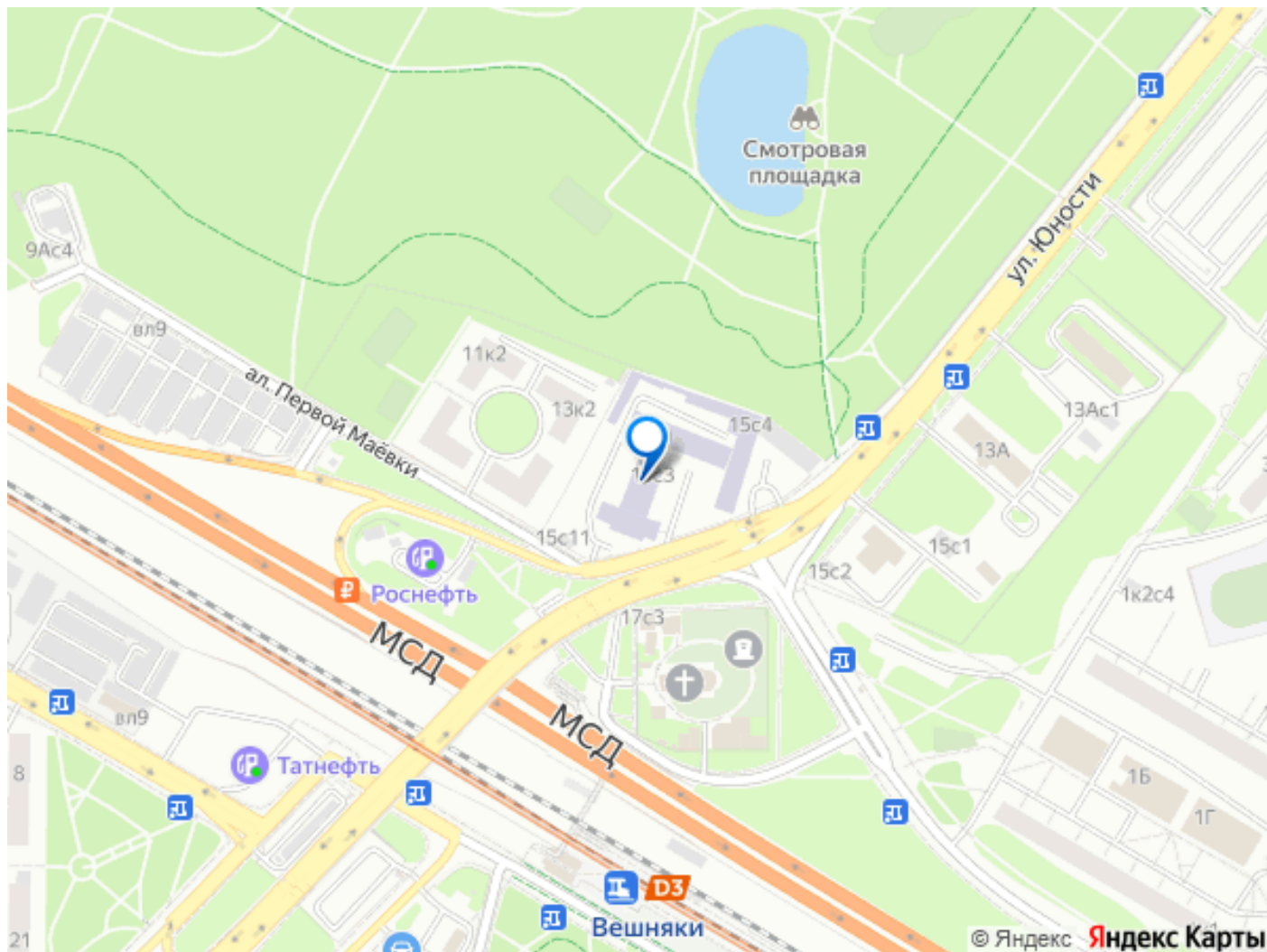
для заметок



Описание

Площадь - 26,3 квадратных метров. Крупная студия с отдельной гардеробной в данном комплексе!!! Отличный вариант как для личного проживания, так и вложения своих средств. Двух этажное здание кирпичное здание с закрытой территорией. Дом с толстыми стенами и хорошей теплоизоляцией. Подъезды чистые, двор ухоженный. Высота потолков 3.5м. Апартаменты уже имеют арендатора, так что можно рассматривать, как готовый бизнес. / Комплекс находится рядом с Усадьбой Кусково, где проживали Графы Шереметьевы и сохранился архитектурно-художественный ансамбль XVIII века. Чистый и свежий воздух как в загородном доме в трех минутах пешком находится Кусковский лесопарк. Комплекс презентабельный, есть закрытая территория с парковкой. Высокий забор. Инфраструктура района • В шаговой доступности — продуктовые магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Перекрёсток». • Поблизости аптеки «36,6» и «Ригла». • Рядом детские сады и школы, включая ГБОУ Школа 810 и гимназию 1512. • В пределах нескольких минут пешком расположены кафе, поликлиника и отделения банков. Транспортная доступность • Метро «Рязанский проспект» — 10/13 минут пешком или 5/7 минут на автобусе. • Станция МЦД «Вешняки» — около 3 минут пешком. • Автобусная остановка рядом с домом: маршруты 133 / 197 / 208 / 620 / 613 / 697. • Удобный выезд на Рязанский проспект и ключевые магистрали. До центра Москвы — около 15 км, на автомобиле 20/30 минут. Быстрый выход на сделку!!! Звоните, отвечу на все Ваши вопросы!!!





Move.ru - вся недвижимость России