

Создано: 06.10.2025 в 11:59

Обновлено: 04.12.2025 в 16:19

<https://move.ru/objects/9285580314>

Лада Наседкина, EstateLiga

**79168631518, 7985140**

**2862**

Москва, Автомобильный проезд, 4

**7 700 000 ₽**

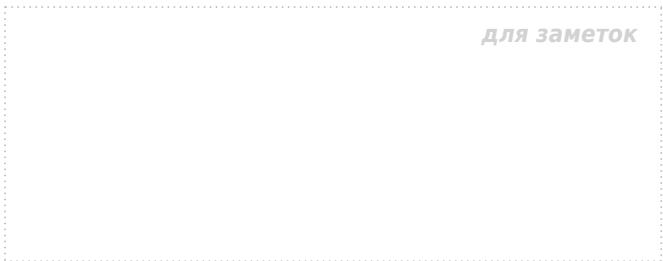
Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проспект Автомобильный](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

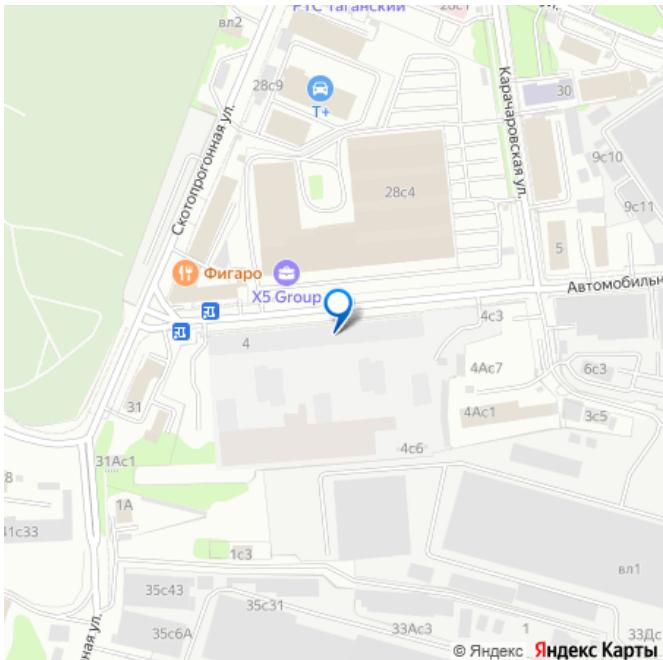
1.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Id 57105. КЛЮЧИ УЖЕ НА РУКАХ. ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. Студия в бизнес-классе ЖК Nice Loft! Апартаменты расположены на 3 этаже во втором корпусе 21-этажного монолитного дома. Общая площадь 26,42 м?, жилая зона 15,55 м?, кухня-ниша 1,05 м?.

Высокие потолки 3 метра визуально увеличивают пространство. Окна выходят во двор, благодаря чему здесь тихо и уютно.

Особенности: - Практичная правильная форма для удобства планировки - Закрытая охраняемая территория - Подземный паркинг - Круглосуточный консьерж-сервис, который решит все вопросы с управляющей компанией - Современные лобби и

архитектура NICE LOFT это приватный квартал с развитой инфраструктурой и уникальным спортивным кластером. В физкультурно-оздоровительном центре доступны занятия более чем по 10 видам спорта хоккей, фигурное катание, единоборства, хореография и другие с профессиональными тренерами. Комплекс строится на стыке ЦАО и Таганского,

Нижегородского районов Москвы. Внизу дома появятся кафе, супермаркеты, кофейни, барбершопы, аптеки и салоны красоты. Рядом школы, детсады, клиники, а также парки Таганский, Лефортовский и Рогожская слобода. Транспорт: - 2 минуты на машине до Третьего транспортного кольца (850 м) - 5 км до Кремля - 8 минут пешком до МЦД-2 Калитники - 9 минут транспортом до метро Волгоградский проспект • Один собственник • Свободная продажа • Быстрая сделка Прекрасный вариант для проживания и инвестиций с высоким доходом от аренды. Не упустите шанс стать владельцем этих комфортных апартаментов!



