

Создано: 24.12.2025 в 20:36

Обновлено: 25.12.2025 в 12:54

<https://move.ru/objects/9287650445>

Наиля Блохина, Частный маклер

79230786428

Москва, Бирюлевская улица, 52К2

8 100 000 ₽

Москва, Бирюлевская улица, 52К2

Округ

для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица



[улица Бирюлевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

26.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

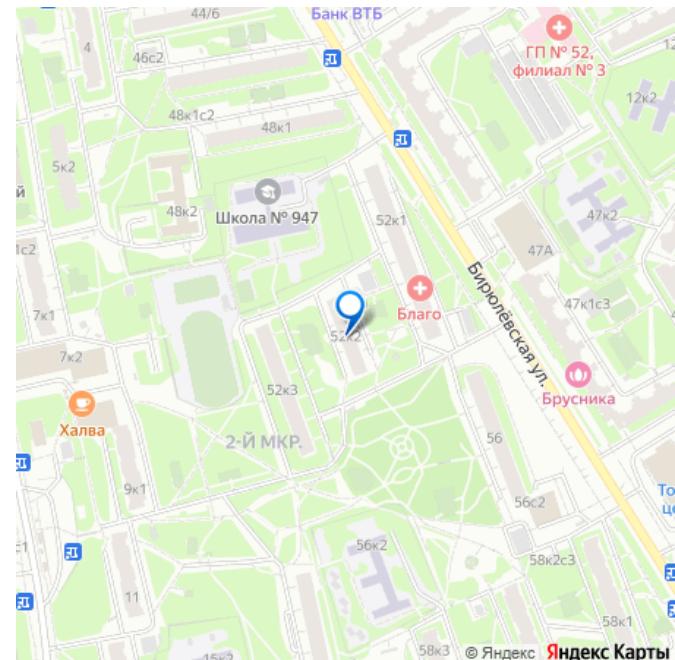
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в районе метро Царицыно. Общая площадь — 26,4 кв. м, жилая — 14 кв. м, кухня — 5 кв. м.

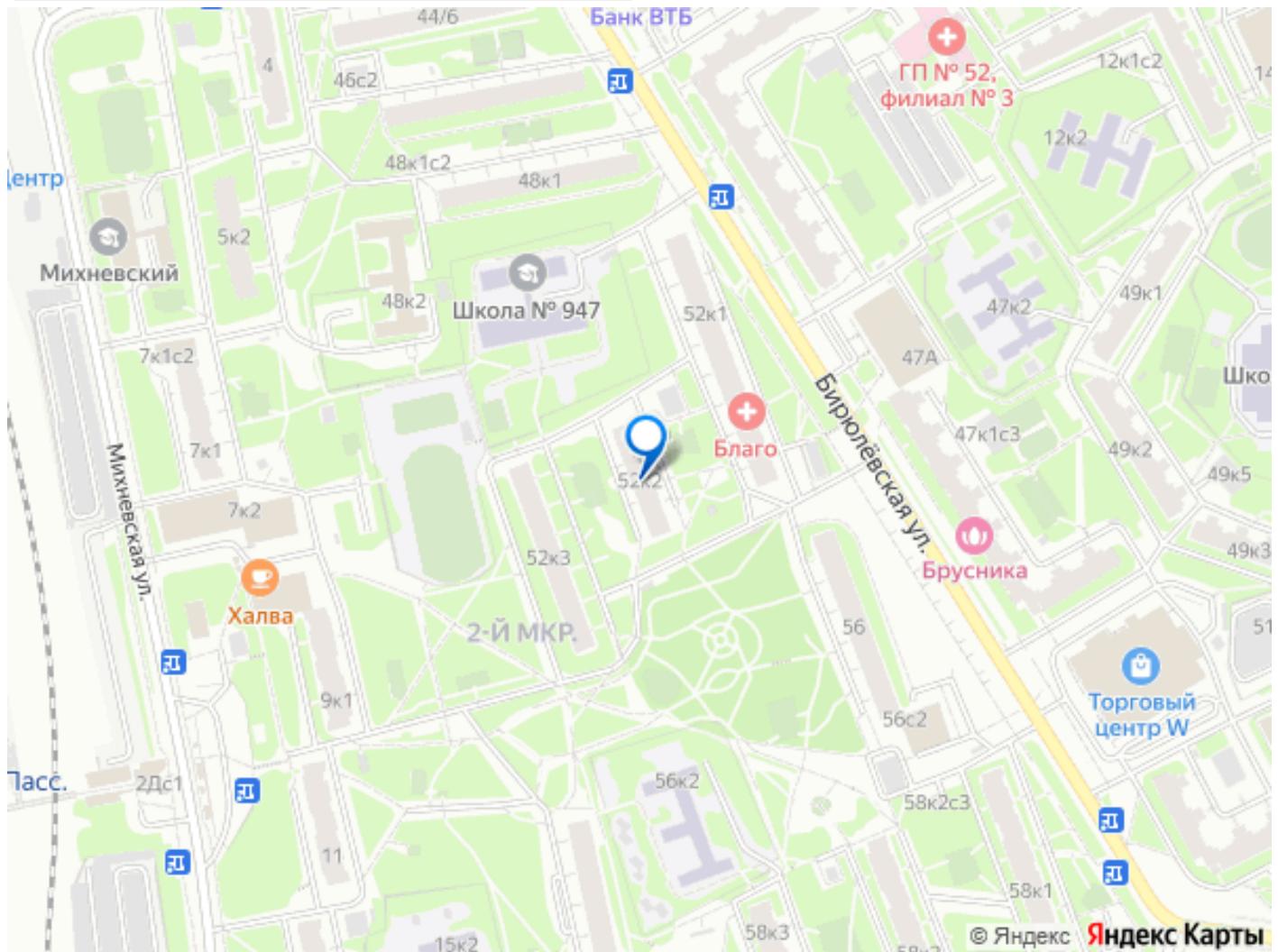
Квартира расположена на 8-м этаже 9-этажного блочного дома 1973 года постройки. Высота потолков — 2,64 метра.

Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт. Санузел совмещенный, что удобно для экономии пространства. Все необходимое для комфортной жизни уже есть: кухонный гарнитур, сантехника в хорошем состоянии.

Несмотря на маленькую площадь квартира очень эргономична и удобна. Дом ухоженный, подъезды чистые, есть пассажирский лифт и мусоропровод. Наземная парковка рядом с домом, поэтому всегда можно найти место для машины. Район тихий и зеленый, идеален для семейного проживания или сдачи в аренду. Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро Царицыно можно добраться за 8 минут на автомобиле, до Ст. Бирюлево 10 мин. пешком, что позволяет быстро и удобно добираться до центра города. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Квартира без обременений, один взрослый собственник.

Подходит для покупки как для собственного проживания, так и для инвестиций. Звоните и записывайтесь на просмотр! Будем рады показать вам квартиру и ответить на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России