

Создано: 21.06.2024 в 10:09

Обновлено: 27.01.2026 в 15:11

<https://move.ru/objects/9256551484>

**Метриум Премиум - отдел вторичной недвижимости, Метриум Премиум - отдел вторичной недвижимости**

**79834787161**

**Москва, Нижегородская улица, 32С15**

**7 667 384 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 32С15

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



1

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

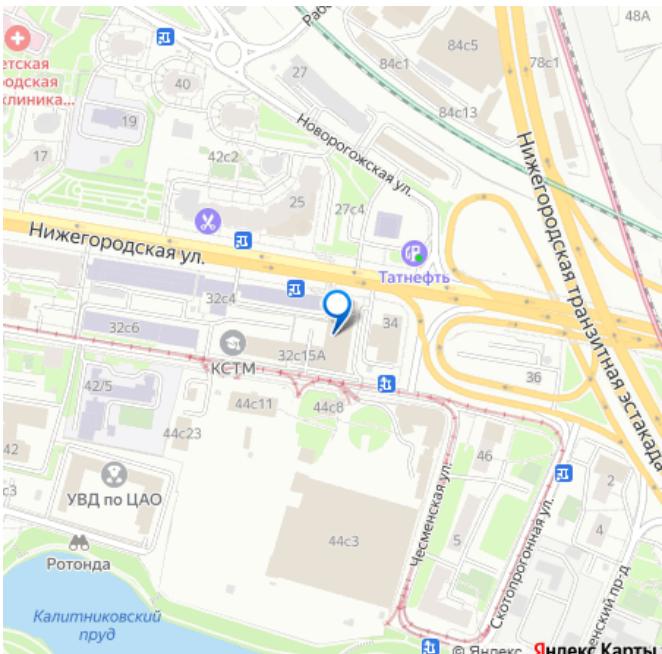
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

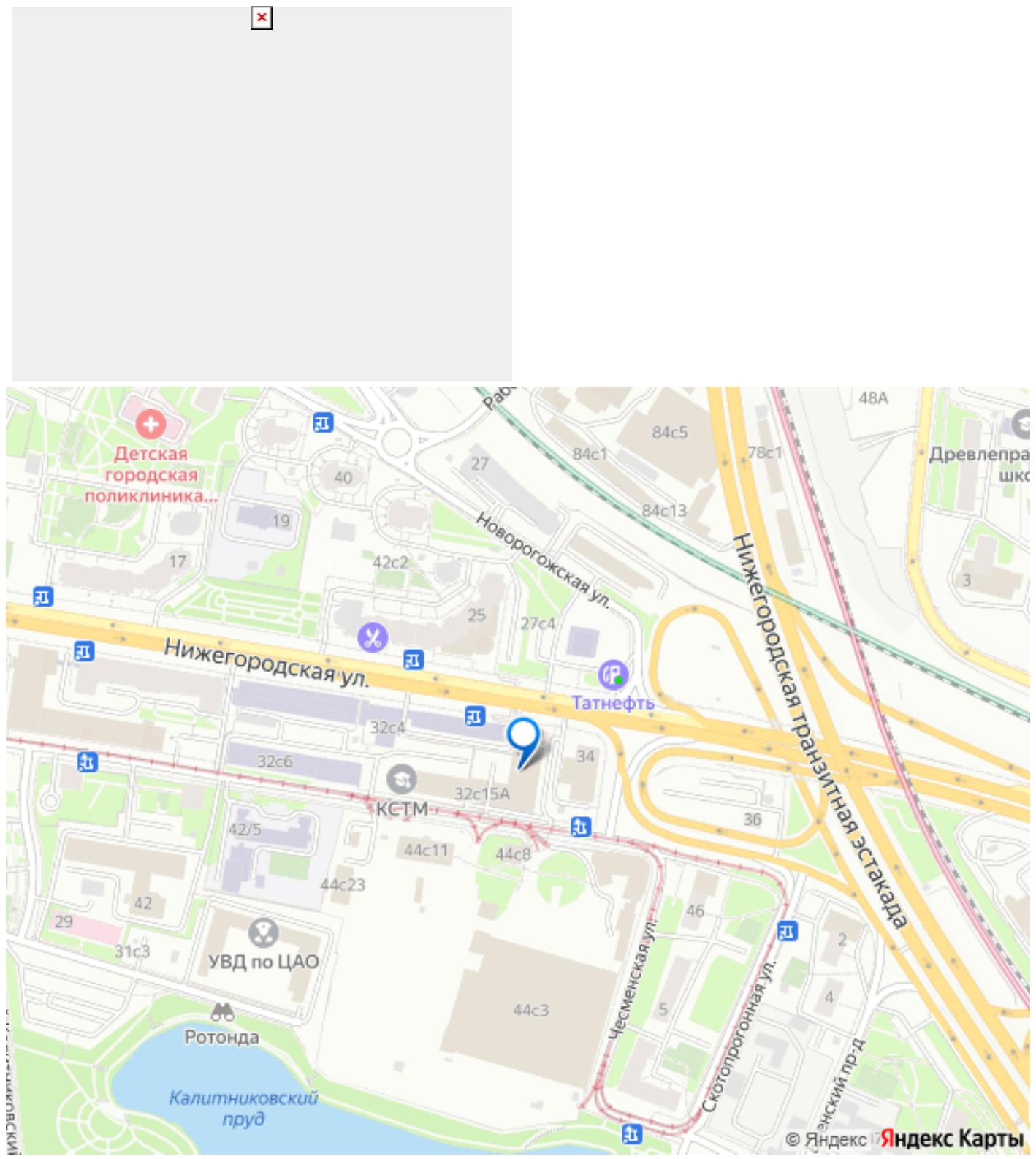
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

АКЦИОННАЯ ЦЕНА! Продаются апартаменты в ЦАО, Таганский район. Общая площадь 28,8 кв.м., свободная планировка, потолки 3,2 метра. Выполнена предчистовая отделка (whitebox), подведены все коммуникации, поштукатурены стены, залита стяжка. Материалы от ведущих отечественных и европейских производителей, высокий класс энергоэффективности. Соответствие прогрессивным эко-стандартам. Экономия на ремонте 20-25%. Вы получаете помещение, которое полностью готово к финишной чистовой отделке. Никакого шума и грязных работ! Апартаменты отлично подходят как для жизни, так и под сдачу в аренду. В лобби и местах общего пользования выполнена отделка в скандинавском минималистическом стиле мрамор, дерево, уютное освещение. На первом этаже спроектированы переговорная и бизнес-зона, где можно комфортно провести время за чашечкой кофе или работой. Также предусмотрен консьерж сервис и круглосуточный доступ Wi-Fi в комплексе и во дворе. На первых этажах установлены велопарковки и современные скоростные лифты. Территория комплекса «МФК 3215» благоустроенная и закрытая. Рядом с апарт комплексом развитая инфраструктура, в шаговой доступности все необходимые магазины. Так же вблизи находится Калитниковский пруд с прогулочными

дорожками и зонами отдыха. Нижегородская 3215 находится в историческом Таганском районе на линии между Садовым кольцом и ТТК. До станции МЦД Калитники 7 мин пешком, м. Площадь Ильича 15 мин пешком, м. Пролетарская 10 мин на трамвае (остановка рядом с апартаментами).





Move.ru - вся недвижимость России